

Årsredovisning
för
JMW Bygg och Fastighets AB
556614-9380

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMW Bygg och Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 april 2025


Joachim Wagner

Årsredovisning

för

JMW Bygg och Fastighets AB

556614-9380

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för JMW Bygg och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetsservice och ska därutöver äga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har tidigare år upplevt en tydlig avmattning i branschen som fortsatt visat sig i en minskad orderingång. Utmaningen har varit densamma för hela branschen och har hittills inte haft någon avgörande påverkan på vår möjlighet att genomföra projekten enligt gällande förutsättningar. Trots idogt kalkylerande på i stort sett alla tillgängliga förfrågningar har den pressade prisbilden givit att omsättningen i stort sett halverats sedan 2023.

Stort intern fokus på lönsamhet och noggrann planering samt uppföljning av projekten har tacksamt nog givit en god effekt på bibehållen lönsamhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen bedömer att bolagets framtida utveckling kommer att fortsätta vara svag med anledning av fortsatt svag orderingång under första kvartalen 2025.

Med tidigare personalneddragningar och minskade overhead-kostnader bedömer vi fortsatt goda möjligheter till god lönsamhet trots en fortsatt lägre årsomsättning.

Väsentliga risker som påverkar bolagets utveckling är framförallt våra kunders investeringsvilja vilken i sin tur påverkas av ökade byggkostnader och framtida utveckling på räntemarknaden.

Indikationer om att de sänkta marknadsräntorna bedöms till viss del komma att påverka bolagets utveckling positivt framgent.

Hållbarhetsupplysningar

Sedan 2009 är JMW Bygg & Fastighets AB certifierade enligt de internationella ISO-standarderna för kvalitet och miljö. 2010 certifierades företaget även mot standarden för arbetsmiljö. Sedan 2018 är företaget certifierat 9001:2015, 14001:2015 och 45001:2023. Certifieringen innebär högt ställda krav på företagens hållbarhetsutveckling och arbetet med ständiga förbättringar inom den egna verksamheten och dess processer.

Arbetet följs upp årligen genom en tredjepartsrevision som utförs av Scandinavian Business Certification, SBCert.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	232 737	406 892	324 805	329 617
Resultat efter finansiella poster	39 170	26 597	14 880	17 734
Balansomslutning	142 358	144 151	150 370	134 004
Soliditet (%)	63,4	53,2	47,4	52,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	200 000	34 288 139	16 673 239	53 661 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning			16 673 239	-16 673 239	0
Årets resultat				29 691 273	29 691 273
Belopp vid årets utgång	2 500 000	200 000	34 961 378	29 691 273	67 352 651

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 961 378
årets vinst	29 691 273
	64 652 651
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	44 652 651
	64 652 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5	232 736 535	406 891 609
Övriga rörelseintäkter		748 840	497 636
		233 485 375	407 389 245
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-148 022 812	-318 156 145
Övriga externa kostnader	6, 7	-18 497 224	-28 620 188
Personalkostnader	8	-30 638 083	-32 920 570
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 918	-107 757
		-197 265 037	-379 804 660
Rörelseresultat		36 220 338	27 584 585
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	124 850	-2 097 620
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 855 381	1 133 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 596	-24 038
		2 949 635	-987 980
Resultat efter finansiella poster		39 169 973	26 596 605
Bokslutsdispositioner	10	-1 408 000	-4 800 000
Resultat före skatt		37 761 973	21 796 605
Skatt på årets resultat	11	-8 070 700	-5 123 366
Årets resultat		29 691 273	16 673 239

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	245 188	286 902
		245 188	286 902
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	13	41 404 841	11 621 882
		41 404 841	11 621 882
Summa anläggningstillgångar		41 650 029	11 908 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 163 147	39 938 568
Fordringar hos koncernföretag		15 956 179	57 067 282
Övriga fordringar		1 280 972	910 443
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	4 659 139	17 684 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	373 111	437 987
		39 432 548	116 038 800
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		335 181	2 210 331
		335 181	2 210 331
<i>Kassa och bank</i>		60 940 471	13 992 921
Summa omsättningstillgångar		100 708 200	132 242 052
SUMMA TILLGÅNGAR		142 358 229	144 150 836

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

200 000

200 000

2 700 000

2 700 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

34 961 378

34 288 139

Årets resultat

29 691 273

16 673 239

64 652 651

50 961 378

Summa eget kapital

67 352 651

53 661 378

Obeskattade reserver

18

28 900 000

29 062 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 000 000

Leverantörsskulder

14 145 134

18 949 546

Skulder till koncernföretag

933 666

925 452

Aktuella skatteskulder

3 065 968

372 400

Övriga skulder

4 069 871

9 298 515

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

14

17 447 784

22 599 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

6 443 155

7 281 557

Summa kortfristiga skulder

46 105 578

61 427 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

142 358 229

144 150 836

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	20	39 169 973	26 596 605
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		13 841	2 205 377
Betald skatt		-8 070 700	-4 663 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		31 113 114	24 138 969
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		22 775 421	-45 092 001
Förändring av kortfristiga fordringar		53 830 831	9 934 689
Förändring av leverantörsskulder		-4 804 412	-20 871 684
Förändring av kortfristiga skulder		-8 517 468	7 807 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten		94 397 486	-24 082 917
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 977	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar och fordringar		-27 782 959	12 345 762
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-27 879 936	12 345 762
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-2 000 000	0
Utbetald utdelning		-16 000 000	-15 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-1 570 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 570 000	-15 000 000
Årets kassaflöde		46 947 550	-26 737 155
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13 992 921	40 730 076
Likvida medel vid årets slut		60 940 471	13 992 921

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till *Redovisning av pågående entreprenaduppdrag* samt Bedömning av osäkra fordringar

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkten från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisning av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att kommentera.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Explain AB, org nr 556407-0315, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Candelitas AB med organisationsnummer 556712-4275 med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala försäljning och inköp avser 1.832.637kr (f.å. 2.032.084kr) koncernintern försäljning och 2.468.956kr (f.å. 3.300.980kr) koncerninterna inköp samt kr 1.544.205(f.å. 1.176.000kr) i koncernintern hyra.

Företaget har inte gjort några andra transaktioner med närstående parter under året.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000
I koncernföretag till förmån för JMW Bygg och Fastighets AB		
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	232 736 536	406 891 809
	232 736 536	406 891 809

Not 6 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.702.568kr (1.578.142kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 096 160	3 061 621
Senare än ett år men inom fem år	3 485 442	3 132 572
	6 581 602	6 194 193

Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	188 558	300 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	60 000
Övriga tjänster	7 260	0
	195 818	360 000
Sonora Revision		
Revisionsuppdrag	40 000	0
	40 000	0

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	30	36
	34	40
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	816 000	816 000
Övriga anställda	19 494 426	21 177 211
	20 310 426	21 993 211
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	218 098	218 268
Pensionskostnader för övriga anställda	1 771 602	1 801 311
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 291 507	7 712 004
	9 281 207	9 731 583
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 591 633	31 724 794
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Inga avtal om avgångsvederlag föreligger med verkställande direktör eller andra ledande befattningshavare

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	0	2 097 620
Återföring av nedskrivningar	-124 850	0
	-124 850	2 097 620

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-7 500 000	-6 000 000
Återföring från periodiseringsfond	7 662 000	1 200 000
Lämnade koncernbidrag	-1 570 000	0
	-1 408 000	-4 800 000

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	8 070 700	5 123 366
Totalt redovisad skatt	8 070 700	5 123 366

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		37 761 973		21 796 605
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 778 966	20,60	-4 490 101
Ej avdragsgilla kostnader		-65 899		-521 475
Ej skattepliktiga intäkter		25 720		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder		-156 853		-96 960
Skatteeffekt av uppräknings återförd periodiseringsfond		-94 702		-14 830
Redovisad effektiv skatt	21,37	-8 070 700	23,51	-5 123 366

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 975	815 975
Inköp	96 977	0
Försäljningar/utrangeringar	-173 579	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 373	815 975
Ingående avskrivningar	-529 073	-421 316
Försäljningar/utrangeringar	141 806	0
Årets avskrivningar	-106 918	-107 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 185	-529 073
Utgående redovisat värde	245 188	286 902

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 621 882	23 967 644
Tillkommande fordringar	29 782 960	0
Avgående fordringar	0	-12 345 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 404 842	11 621 882
Utgående redovisat värde	41 404 842	11 621 882

Not 14 Pågående entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	82 266 516	126 330 563
Fakturerade belopp	-95 049 244	-131 246 031
	-12 782 728	-4 915 468

Upparbetade men ej fakturerade intäkter uppgår till 4.659.138kr (f.å. 17.684.520kr) och redovisas som en kortfristig fordran. Fakturerade men ej upparbetade kostnader uppgår till 17.447.784kr (f.å.22.599.988kr) och redovisas som kortfristig skuld.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	373 111	437 987
	373 111	437 987

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	25 000	100
	25 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	34 961 378
årets vinst	29 691 273
	64 652 651

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	44 652 651
	64 652 651

Not 18 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018	0	7 662 000
Periodiseringsfond 2019	6 500 000	6 500 000
Periodiseringsfond 2020	4 400 000	4 400 000
Periodiseringsfond 2021	4 500 000	4 500 000
Periodiseringsfond 2023	6 000 000	6 000 000
Periodiseringsfond 2024	7 500 000	0
	28 900 000	29 062 000

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	5 953 400	5 986 772
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	156 853	96 960

Årets uppskjutna skatt beräknas på skattesats 20,6 (f.å. 20,6%)

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna semesterlöner	2 812 076	2 778 783
Upplupna sociala avgifter	2 218 837	1 763 504
Upplupna löner	1 082 242	1 318 623
Övriga interimsskulder	330 000	1 420 647
	6 443 155	7 281 557

Not 20 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	2 855 381	1 133 678
Erlagd ränta	-30 596	-24 038
	2 824 785	1 109 640

Stockholm den 10 april 2025


Joachim Wagner

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025


Leif Skarle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMW Bygg och Fastighets AB
Org.nr 556614-9380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMW Bygg och Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMW Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMW Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-11 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMW Bygg och Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JMW Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 april 2025

Leif Skarle
Auktoriserad revisor