

# Årsredovisning

---

*Paliros AB*

559132-3299

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Hyltefors  
2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska inom områdena management och förvaltning och utveckling av fastigheter bedriva konsultverksamhet och utföra rådgivning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	9 555	9 104	8 795	8 892
Resultat efter finansiella poster	1 413	3 829	1 418	2 617
Soliditet %	41	46	32	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fri överkursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	250 000	800 000	-167 040	2 376 568
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 020 000	
- Balanseras i ny räkning			2 376 568	-2 376 568
- Årets resultat				777 928
- Belopp vid årets utgång	250 000	800 000	189 528	777 928

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	800 000
Balanserat resultat	189 528
Årets resultat	777 928
<i>Summa</i>	<i>1 767 456</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	720 000
Balanseras i ny räkning	1 047 456
<i>Summa</i>	<i>1 767 456</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 555 203	9 104 467
Övriga rörelseintäkter	0	1 350 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 555 203</b>	<b>10 454 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 015 620	-2 504 363
Personalkostnader	-5 105 714	-4 074 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 023	0
Övriga rörelsekostnader	0	-13 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 136 357</b>	<b>-6 591 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 418 846</b>	<b>3 862 567</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 643	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 920	-34 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 277</b>	<b>-34 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 412 569</b>	<b>3 828 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-390 000	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-390 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 022 569</b>	<b>3 028 525</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-244 641	-651 957
<b>Årets resultat</b>	<b>777 928</b>	<b>2 376 568</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 533	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		96 533	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 500 000	3 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 500 000	3 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 596 533</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 106 445	110 670
Övriga fordringar		0	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		505 546	1 836 659
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 611 991	1 947 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 968 055	4 799 913
<i>Summa kassa och bank</i>		2 968 055	4 799 913
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 580 046</b>	<b>6 747 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 176 579</b>	<b>10 247 410</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	800 000	800 000
Balanserat resultat	189 528	-167 040
Årets resultat	777 928	2 376 568
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 767 456	3 009 528
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 017 456</b>	<b>3 259 528</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	2 207 000	1 817 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 207 000</b>	<b>1 817 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder	1 213 814	1 388 414
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 213 814</b>	<b>1 388 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	505 434	263 731
Skatteskulder	35 150	350 857
Övriga skulder	649 810	591 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 547 915	2 576 602
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 738 309</b>	<b>3 782 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 176 579</b>	<b>10 247 410</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	25	4

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	5	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 824	21 824
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	111 556	-
Utgående anskaffningsvärden	133 380	21 824
Ingående avskrivningar	-21 824	-21 824
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 023	-
Utgående avskrivningar	-36 847	-21 824
Redovisat värde	96 533	0

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 213 814	1 388 414

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	3 500 000
Varav till koncernföretag	0	3 500 000
Summa ställda säkerheter	0	3 500 000

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag (94,5% av rösterna) till Grandholm Gruppen AB, org.nr. 556877-5349 med säte i Stockholm



**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm

*Tomas Otterud*

Tomas Otterud

2024-05-24

*Andreas Hyltefors*

Andreas Hyltefors

2024-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-24

*Ingrid Marie Nordlander*

Ingrid Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Paliros AB, org.nr 559132-3299

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paliros AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paliros ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paliros AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paliros AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paliros AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-05-24

*Marie Nordlander*  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor