

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

2024122006111

ÅRS- REDOVISNING 2023/2024

Styrelsen för Ögärde Industrifastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-12-17
Besluts disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Göteborg 2024-12-17


Peder Johannison

Styrelseordförande

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260


2024122006112

ÅRS- REDOVISNING 2023/2024

Styrelsen för Ögärde Industrifastighet AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 4	BALANSRÄKNINGAR
Sid 6	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR



Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bedriver fastighetsförvaltning i den ägda fastigheten Partille Mellby 11:8, i Partille.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Soliditet (%)	2	2	1
Nettoomsättning (kkkr)	800	800	800
Resultat efter finansiella poster	32	161	134

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har under räkenskapsåret inte skett några väsentliga händelser.

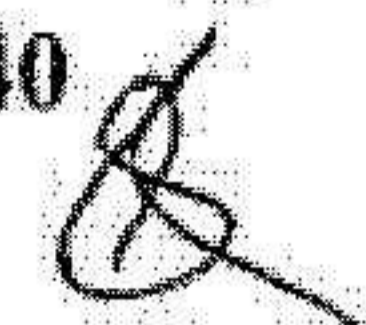
Eget kapital	Reserv-		Balanserad
	Aktie-kapital	fond	vinst
Belopp vid årets ingång	25 000		234 016
Årets resultat			25 524
Belopp vid årets utgång	25 000	0	259 540

Förslag till vinstdisposition

Från föregående år balanserad vinst	234 016
Årets resultat	25 524
Vinstmedel till förfogande	259 540

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	259 540
Summa	259 540



Ögarde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2023-09-01 --2024-08-31	2022-09-01 --2023-08-31
Nettoomsättning		800 399	800 399
		<u>800 399</u>	<u>800 399</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Externa kostnader		-36 804	-54 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-285 102	-285 102
		<u>-321 906</u>	<u>-339 652</u>
Rörelseresultat		478 493	460 747
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		0	184
		<u>0</u>	<u>184</u>
Räntekostnader och liknande		-446 251	-300 064
		<u>-446 251</u>	<u>-300 064</u>
Resultat efter finansiella poster		32 242	160 867
Resultat före skatt		32 242	160 867
Skatt på årets resultat		-6 718	-33 100
Årets resultat		25 524	127 767

2024122006114

Ögarde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 351 902	11 637 004
		<u>11 351 902</u>	<u>11 637 004</u>
Summa anläggningstillgångar		11 351 902	11 637 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 149	0
		<u>58 493</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		134 391	273 066
		<u>134 391</u>	<u>273 066</u>
Summa omsättningstillgångar		192 884	273 066
Summa tillgångar		11 544 786	11 910 070

2024122006115

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		234 016	106 249
Årets resultat		25 524	127 767
		<u>259 540</u>	<u>234 016</u>
Summa eget kapital		284 540	259 016
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 783 000	7 182 000
Skulder till koncernföretag		4 335 929	4 335 929
Summa långfristiga skulder		<u>11 118 929</u>	<u>11 517 929</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 787
Övriga skulder		88 152	72 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 165	55 785
Summa kortfristiga skulder		<u>141 317</u>	<u>133 125</u>
Summa eget kapital och skulder		11 544 786	11 910 070

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024122006117

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrpada AB, 556417-8696, Göteborgs kommun.

Not 1 Personal

I medeltal anställda

2023/2024	2022/2023
0	0

Not 2 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

4%

4%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

Utgående planenligt restvärde

2024-08-31	2023-08-31
12 238 255	11 885 325
0	352 930
12 238 255	12 238 255
-601 251	-316 149
-285 102	-285 102
-886 353	-601 251
11 351 902	11 637 004

Ögärde Industrifastighet AB

Org nr 559322-5260

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

4 788 000

5 187 000

4 788 000

5 187 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023/2024

2022/2023

Företagsinteckningar

0

0

Fastighetsinteckningar

7 980 000

7 980 000

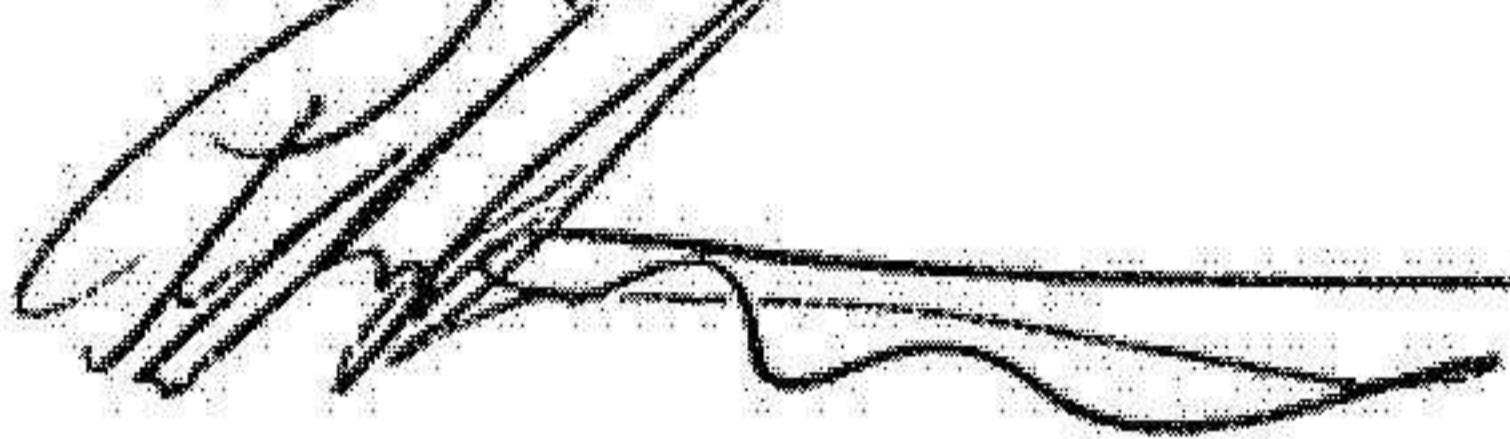
Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Göteborg 2024-12-06

Peder Johannison

Styrelseordförande



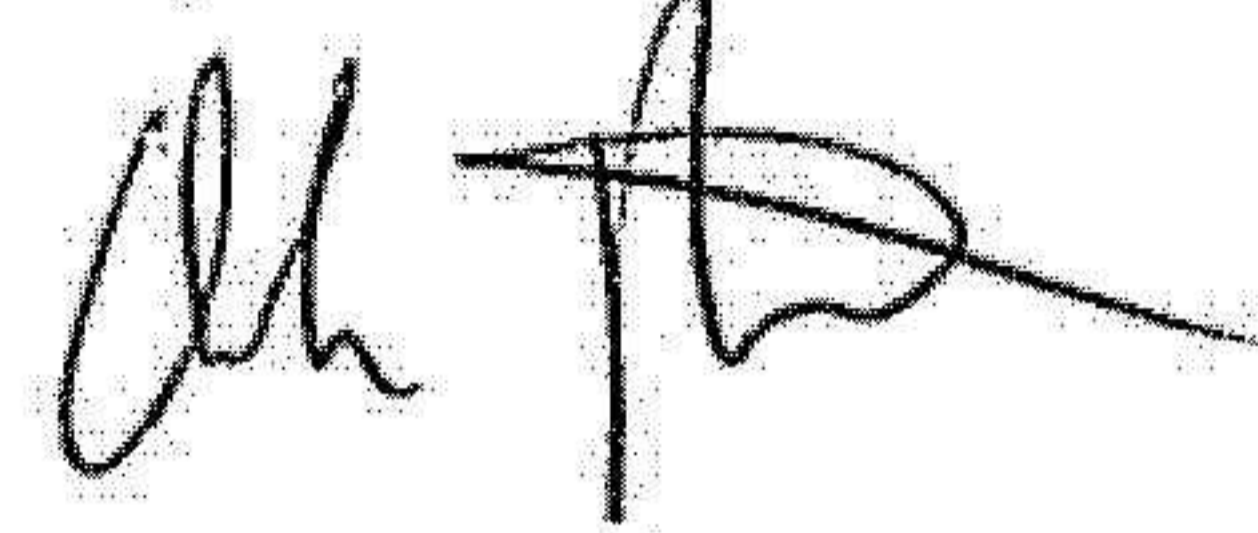
Carl Fjällman

Styrelseledamot



Oskar Fjällman

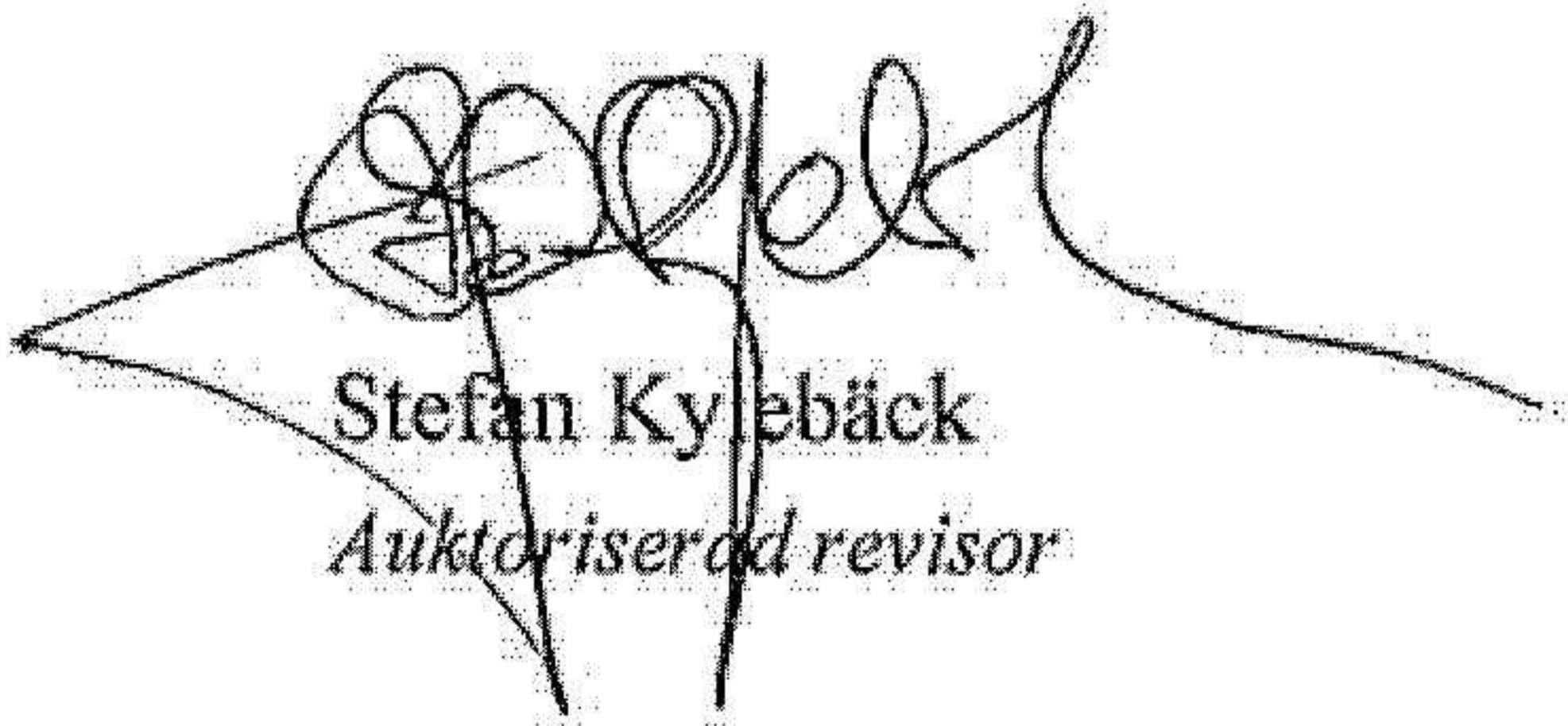
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har avgivits 2024-12-06

Stefan Kylebäck

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ögärde Industrifastighet AB, org.nr 559322-5260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ögärde Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ögärde Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ögärde Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

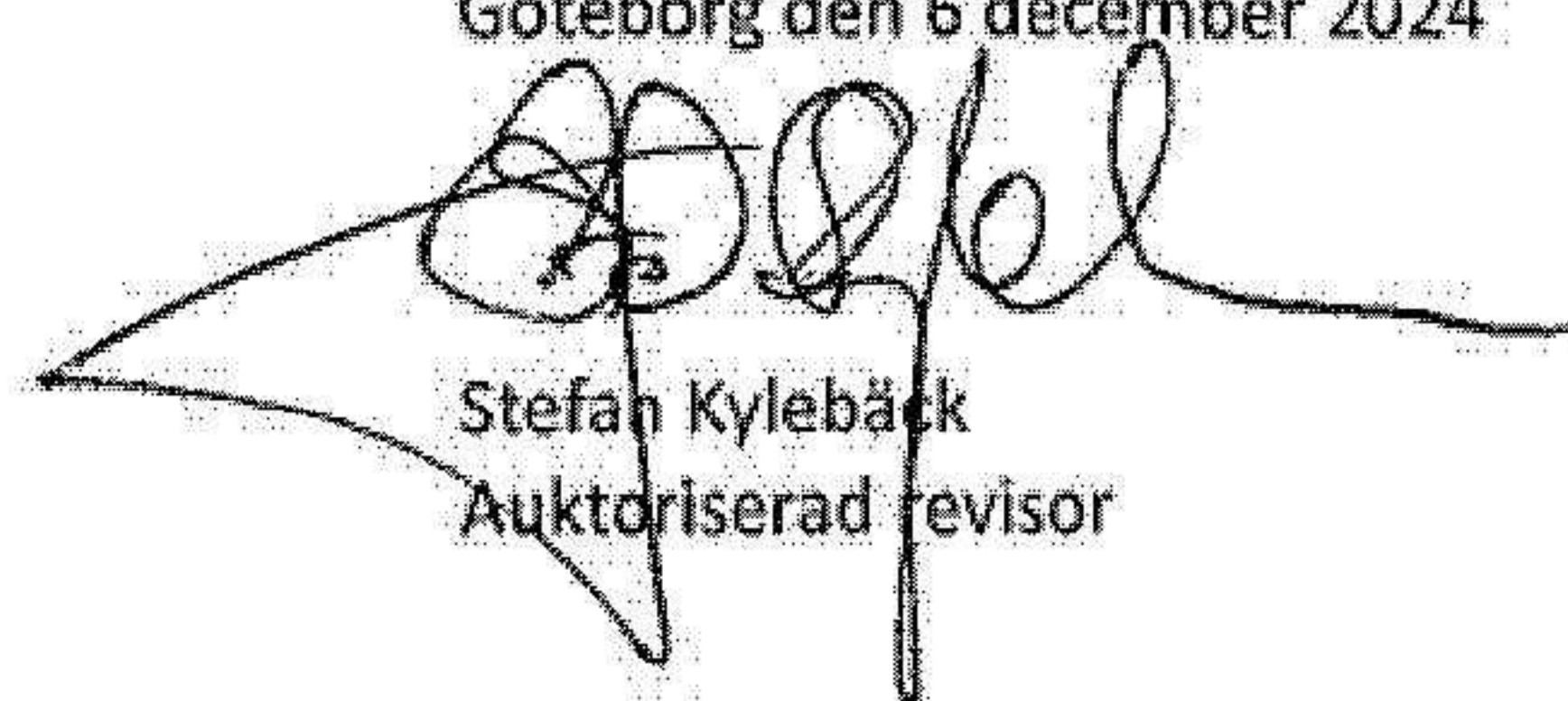
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 6 december 2024



Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor