

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Sandbäck 1:87

556125-9887

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Johansson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sandbäck 1:87 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-172	0	-1
Soliditet (%)	100	100	18	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	157 325	-172 300	<b>105 025</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-172 300	172 300	<b>0</b>
Årets resultat				15	<b>15</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-14 975</b>	<b>15</b>	<b>105 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 975
årets vinst	15
	<b>-14 960</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 960
	<b>-14 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-172 300

**Summa rörelsekostnader**

0

**-172 300**

**Rörelseresultat**

0

**-172 300**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

**Summa finansiella poster**

**15**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**15**

**-172 300**

**Resultat före skatt**

**15**

**-172 300**

**Årets resultat**

**15**

**-172 300**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

104 628

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**104 628**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**104 628**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

412

104 812

**Summa kortfristiga fordringar**

**412**

**104 812**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

463

**Summa kassa och bank**

**0**

**463**

**Summa omsättningstillgångar**

**412**

**105 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**105 040**

**105 275**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-14 975	157 325
Årets resultat	15	-172 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-14 960</b>	<b>-14 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>105 040</b>	<b>105 025</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	0	250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>250</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 040

105 275

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 513 310
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 513 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Möln dal 2025-05-13

*Malin Johansson*  
Malin Johansson  
Ordförande

*Lars Svensson*  
Lars Svensson