

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bo i Dalarna AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Falun.

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Dalarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-06-27



Tore Berglund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bo i Dalarna AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Falun.

Handwritten signature and initials, likely representing the board of directors.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och inriktning

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Falun med lägenheter och lokaler. Det helägda dotterbolaget Gula Huset AB äger och förvaltar en fastighet i Falun.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Lillskär Fastigheter AB, org.nr 559089-9554 med säte i Uppsala.

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 143	1 043	1 033	1 061
Resultat efter finansiella poster, tkr	339	119	667	282
Balansomslutning, tkr	9 233	9 573	8 659	8 046
Soliditet, %	1	1	21	16
Uthyrningsgrad, %	100	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Uthyrningsgrad

Antal uthyrda objekt i förhållande till totalt antal objekt vid utgången av året.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50	47	21	118
Disposition av föregående års resultat		21	-21	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	68	0	118

Bo i Dalarna AB
Org nr 556853-1395

Förslag till disposition av bolagets resultat (kronor)

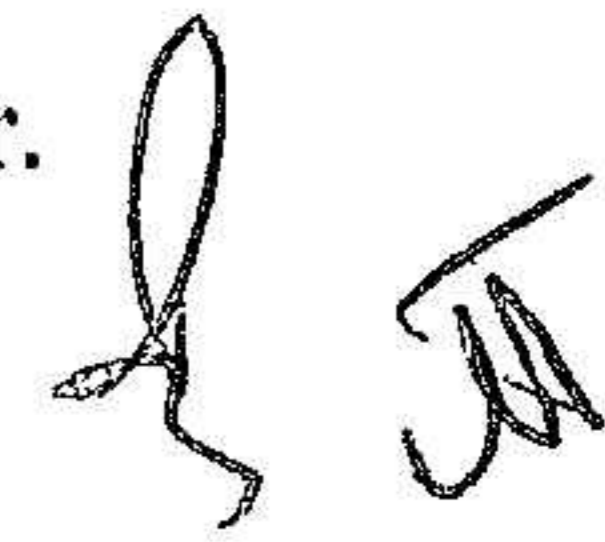
Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	68 128
Årets resultat	0
	<hr/>
	68 128

Styrelsen föreslår att balanserade medlen disponeras genom
överförs i ny räkning

	68 128
	<hr/>
	68 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



2023071314577

Resultaträkning

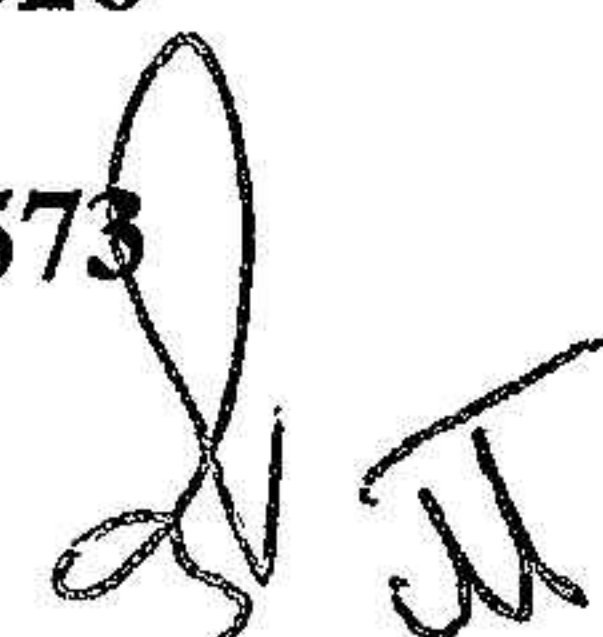
belopp i tkr

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	<u>1 143</u> 1 143	<u>1 043</u> 1 043
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-422	-452
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	3	<u>-107</u>	<u>-89</u>
Rörelseresultat		614	502
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-275</u>	<u>-383</u>
Resultat efter finansiella poster		339	119
Obeskattade reserver		0	328
Koncernbidrag		-331	-425
Resultat före skatt		8	22
Skatt på årets resultat		<u>-8</u>	<u>-1</u>
Årets resultat		0	21

21

Balansräkning

Tillgångar	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>belopp i tkr</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 414	5 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	971	971
Fordringar hos koncernföretag	5	703	703
		<u>8 088</u>	<u>7 547</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		749	1 737
Kundfordringar		155	221
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	4
		<u>909</u>	<u>1 962</u>
<i>Kassa och bank</i>		236	64
Summa omsättningstillgångar		1 145	2 026
Summa tillgångar		9 233	9 573



Balansräkning, forts

Eget kapital och skulder

Not 2022-12-31

2021-12-31

belopp i tkr

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68

48

Årets resultat

0

21

68

69

Summa eget kapital

118

119

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

5

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 8 672

8 903

8 672

8 903

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 231

231

Leverantörsskulder

10

6

Skatteskulder

10

81

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187

228

438

546

Summa skulder

9 110

9 449

Summa eget kapital och skulder

9 233

9 573

g J

2023071314580

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lättnadsregler tillämpats - företaget är ett mindre företag som med stöd av 3 kap. 5§ andra stycket inte räknar om jämförelsetalen. Tidpunkten för övergång är första dagen på detta räkenskapsår.

Uppgifterna i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Byggnader har delats upp på betydande komponenter och omräkning av avskrivning har gjorts.

Avskrivning görs för varje enskild komponent utifrån bedömd nyttjandeperiod.

Detta medför att en temporär skillnad uppstår mellan det bokföringsmässiga värdet och det skattemässiga värdet för posten och en uppskjuten skatt uppstår därav.

Avskrivningsprinciper

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för för avskrivningen på byggnaden:

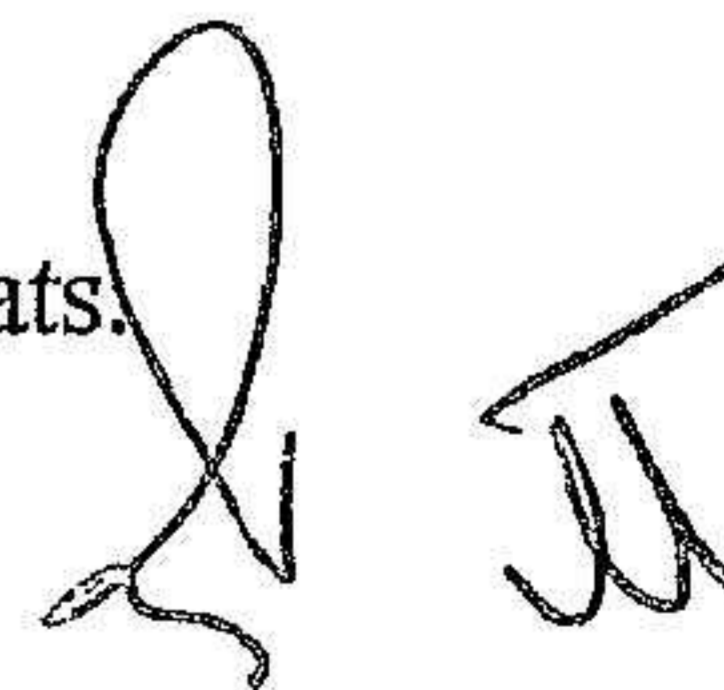
Stomme, grund	100 år
Fasad	50 år
Tak	40 år
Inre ytskickt och installationer	40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.



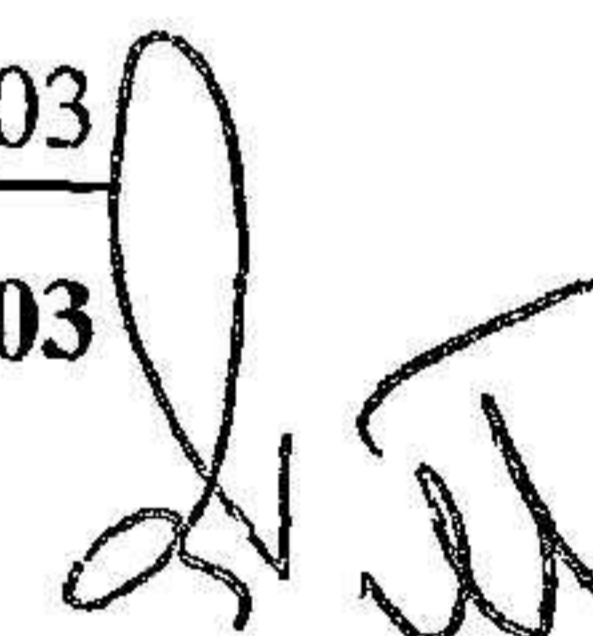
Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 973	6 845
Anskaffning under året	648	128
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 621	6 973
Avskrivningar enligt plan		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 101	-1 012
Årets avskrivningar	-107	-89
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 208	-1 101
Utgående bokfört värde enligt plan	6 414	5 872

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde:		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	971	971
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde	971	971

Dotterbolag	Ägarandel %	Org.Nr	Säte	Bokfört värde
1 Gula Huset AB	100	556951-0745	Falun	971
				<hr/>
				971

	Eget kapital	Resultat
1 Gula Huset AB	104	0
	<hr/>	<hr/>
	104	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordran		
Ingående ackumulerade fordran	703	703
	<hr/>	<hr/>
Utgående fordran	703	703



Bo i Dalarna AB

Org nr 556853-1395

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

7 748

7 979

7 748

7 979

Förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

924

924

924

924

Summa långfristiga skulder

8 672

8 903

Förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen

231

231

Summa skulder

8 903

9 134

Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

9 500

9 500

9 500

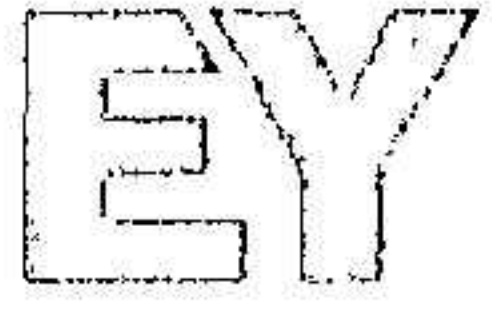
9 500

Falun 2023-06-21

Tore Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06- 27
Ernst & Young AB

Marcu Torstensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Dalarna AB, org.nr 556853-1395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

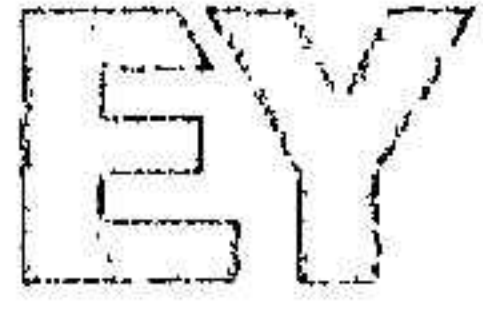
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo i Dalarna AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Dalarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 27 juni 2023

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor