

Årsredovisning för  
**Kvarnmyrsberget Bygg och Fastighet AB**

556373-6759

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Sturk  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnmyrsberget Bygg och Fastighet AB, 556373-6759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 1989. Aktiebolaget ska förvärva, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gennaker AB, org nr 556727-3338.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			7 363	12 856
Resultat efter finansiella poster	-118	-38	3 093	5 235
Soliditet %	86,9	86,7	85,7	87,4

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under 2023 och 2024 har inga fastigheter avyttrats, dvs ingen omsättning under de åren.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	80 000	8 075 819	-36 936
Balanseras i ny räkning			-36 936	36 936
Årets resultat				-74 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>80 000</b>	<b>8 038 883</b>	<b>-74 448</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 038 883
Årets resultat	-74 448
<b>Summa</b>	<b>7 964 435</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 964 435
<b>Summa</b>	<b>7 964 435</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	1
Övriga rörelseintäkter		0	40 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>40 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 873	-73 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 873</b>	<b>-73 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 874</b>	<b>-33 001</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 243	8 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 331	-13 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 574</b>	<b>-5 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-118 448</b>	<b>-38 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 448</b>	<b>-33 239</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 697
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 448</b>	<b>-36 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		11 384 698	11 334 804
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>11 384 698</b>	<b>11 334 804</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		122 280	109 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 280</b>	<b>109 896</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 907	236 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 907</b>	<b>236 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 528 885</b>	<b>11 680 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 528 885</b>	<b>11 680 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>2</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 038 883	8 075 819
Årets resultat		-74 448	-36 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 964 435</b>	<b>8 038 883</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 144 435</b>	<b>8 218 883</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 365 880	2 409 880
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 365 880</b>	<b>2 409 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		881 728	680 000
Övriga skulder		0	13 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>881 728</b>	<b>693 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 403	525
Skatteskulder		111 410	348 243
Övriga skulder		28	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 842</b>	<b>358 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 528 885</b>	<b>11 680 831</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in direkta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gennaker AB	556373-6759	Stockholms län

## Underskrifter

Stockholm

*Urban Sturk*  
Urban Sturk  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum