

# ÅRSREDOVISNING

för

## Optimal Byggservice i Svedala AB

Org.nr. 556781-3711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Optimal Byggservice i Svedala AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala 2024-02-28



Patrik Rilvik



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Optimal Byggservice i Svedala AB, 556781-3711, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2009 och bedriver sedan dess byggnadsarbete samt handel av fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 484 338	4 207 707	4 410 464	5 317 340
Resultat efter finansiella poster	-414 389	597 231	217 271	1 175 296
Soliditet, %	41	51	39	42

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 575 164
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Utdelning			-612 500
Årets resultat			25 362
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>988 026</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 988 026, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	962 664
Årets resultat	25 362
<b>Totalt</b>	<b>988 026</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	988 026
<b>Summa</b>	<b>988 026</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 484 338	4 207 707
Övriga rörelseintäkter		217 378	325 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 701 716</b>	<b>4 532 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 223 455	-2 062 986
Handelsvaror		-799	-
Övriga externa kostnader		-755 865	-516 596
Personalkostnader	2	-805 364	-764 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 627	-343 731
Övriga rörelsekostnader		-	-204 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 038 110</b>	<b>-3 892 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-336 394</b>	<b>640 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 059	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 054	-43 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 995</b>	<b>-43 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-414 389</b>	<b>597 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	-51 000
Förändring av överavskrivningar		-	-12 540
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>-63 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 611</b>	<b>533 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 250	-111 952
<b>Årets resultat</b>		<b>25 361</b>	<b>421 739</b>

2024030808616

Dokumentnummer: 070YE-EI17G0-1707V-IV8G0-3110EHL550D1

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	2 019 069	2 058 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	350 354	856 272
Summa materiella anläggningstillgångar		2 369 423	2 915 072
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 419 423	2 965 072
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		236 729	322 049
Övriga fordringar		227 757	106 418
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		187 741	567 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 731	4 103
Summa kortfristiga fordringar		768 958	1 000 478
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		260 383	659 613
Summa kassa och bank		260 383	659 613
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 029 341	1 660 091
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 448 764	4 625 163

2024030808617

Dokumenthanteringsnr: 070VE-EI17CC-LV70TV-IV8CC-3110GCH-ES0D17

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		962 664	1 153 425
Årets resultat		25 361	421 739
Summa fritt eget kapital		988 025	1 575 164
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 088 025</b>	<b>1 675 164</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	450 000
Akkumulerade överavskrivningar		398 923	398 923
Summa obeskattade reserver		398 923	848 923
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 490 001	1 653 834
Övriga skulder		10 300	10 000
Summa långfristiga skulder		1 500 301	1 663 834
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 000	139 000
Leverantörsskulder		262 270	178 464
Skatteskulder		17 962	13 420
Övriga skulder		12 282	76 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	30 000
Summa kortfristiga skulder		461 515	437 242
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 448 764</b>	<b>4 625 163</b>

2024030808618

Dokumentation av bokslutet för 2023. Dokumentnummer: 2023-08-31

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 257 455	2 257 455
	2 257 455	2 257 455
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-198 655	-158 924
-Årets avskrivning enligt plan	-39 731	-39 731
	-238 386	-198 655
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 019 069</b>	<b>2 058 800</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 679 008	2 256 670
-Nyanskaffningar		54 008
-Avyttringar och utrangeringar	-505 000	-631 670
Vid årets slut	1 174 008	1 679 008

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-822 736	-945 939
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	211 978	427 203
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-212 896	-304 000
Vid årets slut	-823 654	-822 736
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>350 354</b>	<b>856 272</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 210 500
	<b>1 210 500</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000

## Not 8 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Underskrifter

Svedala enligt min elektroniska underskrift

Patrik Rilvik  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats  
enligt min elektroniska underskrift

Lenny Persson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024030808621

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PATRIK RILVIK

Styrelseledamot

På uppdrag av: Lenny Persson

Serienummer: 19690223xxxx

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-02-28 14:01:32 UTC



## PER LENNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-02-28 14:02:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024030808622

Dokumentets hashvärdet: 070YE.EI17GQ.V70TV.IV8GQ.3W0NCH.F50D1V

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Optimal Byggservice i Svedala AB  
Org.nr. 556781-3711

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimal Byggservice i Svedala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030808625

## PER LENNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770210xxxx

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-02-28 14:02:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>