

Årsredovisning

för

Hunnestad Fastigheter AB

559384-7790

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Hunnestad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Varbergs kommun och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolaget till Hunnestad Company AB, 559384-7808 med säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	363	339	327	42
Resultat efter finansiella poster	162	98	85	-10
Soliditet (%)	8,4	4,9	3,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 293	77 520	194 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 520	-77 520	0
Årets resultat			128 245	128 245
Belopp vid årets utgång	50 000	144 813	128 245	323 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 813
årets vinst	128 245
	273 058
disponeras så att i ny räkning överföres	273 058
	273 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 753

339 007

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

362 753

339 007

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 015

-72 539

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 800

-59 800

Summa rörelsekostnader

-107 815

-132 339

Rörelseresultat

254 938

206 668

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

129

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 114

-109 160

Summa finansiella poster

-93 091

-109 031

Resultat efter finansiella poster

161 847

97 637

Resultat före skatt

161 847

97 637

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 602

-20 117

Årets resultat

128 245

77 520

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 668 708	3 728 508
Summa materiella anläggningstillgångar		3 668 708	3 728 508
Summa anläggningstillgångar		3 668 708	3 728 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 918	3 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	2 500
Summa kortfristiga fordringar		6 418	6 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 166	270 913
Summa kassa och bank		188 166	270 913
Summa omsättningstillgångar		194 584	277 358
SUMMA TILLGÅNGAR		3 863 292	4 005 866

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 813	67 293
Årets resultat		128 245	77 520
Summa fritt eget kapital		273 058	144 813
Summa eget kapital		323 058	194 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 832 250	1 895 250
Skulder till koncernföretag		1 539 500	1 739 500
Summa långfristiga skulder		3 371 750	3 634 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	63 000	63 000
Skatteskulder		42 076	52 023
Övriga skulder		21 408	20 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	40 750
Summa kortfristiga skulder		168 484	176 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 863 292	4 005 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedanstående avskrivningstider tillämpas.

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 858 075	3 858 075
Ingående avskrivningar	-129 567	-69 767
Årets avskrivningar	-59 800	-59 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 367	-129 567
Utgående redovisat värde	3 668 708	3 728 508

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 895 250 (1 958 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 832 250	1 895 250
	1 832 250	1 895 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
	63 000	63 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 580 250	1 643 250
	1 580 250	1 643 250

Not 5 Medelantalet anställda

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Varberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Nilsson
Jan Nilsson

2026-03-20