

Årsredovisning

AM Fastigheter AB

Org.nr 556722-8498

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 10 mars 2025



Annika Claesson

Årsredovisning

AM Fastigheter AB

Org.nr 556722-8498

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: JÖNKÖPING

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, aktier och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat hela sitt innehav i noterade och onoterade värdepapper .

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 18 885 | -27 | -26 | 390 |
| Soliditet (%) | 90 | 100 | 100 | 97 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 783 615 | -26 897 | 6 856 718 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -26 897 | 26 897 | 0 |
| Utdelning | | -6 700 000 | | -6 700 000 |
| Årets resultat | | | 17 582 832 | 17 582 832 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 56 718 | 17 582 832 | 17 739 550 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 56 718 |
| årets vinst | 17 582 832 |
| | 17 639 550 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 17 639 000 |
| i ny räkning överföres | 550 |
| | 17 639 550 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -31 379 | -26 897 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -31 379 | -26 897 |
| Rörelseresultat | | -31 379 | -26 897 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 18 134 971 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 781 775 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 18 916 746 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 18 885 367 | -26 897 |
| Resultat före skatt | | 18 885 367 | -26 897 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 302 535 | 0 |
| Årets resultat | | 17 582 832 | -26 897 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 0 | 6 865 030 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 6 865 030 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 6 865 030 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 19 762 085 | 11 688 |
| Summa kassa och bank | | 19 762 085 | 11 688 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 762 085 | 11 688 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 762 085 | 6 876 718 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 56 718 | 6 783 615 |
| Årets resultat | | 17 582 832 | -26 897 |
| Summa fritt eget kapital | | 17 639 550 | 6 756 718 |
| Summa eget kapital | | 17 739 550 | 6 856 718 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 1 302 535 | 0 |
| Övriga skulder | | 700 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 022 535 | 20 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 762 085 | 6 876 718 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 865 030 | 6 865 030 |
| Försäljningar | -6 865 030 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 6 865 030 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 865 030 |

Jönköping den 10 mars 2025


Annika Claesson