

Fastställelseintyg

Fastighetsbolaget Överlida AB (556988-3175)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Överlida, 2024-06-19



Magnus Wahlgren

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Överlida AB

Org.nr. 556988-3175

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Överlida AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Svenljunga Kommun.

Hysesavtal föreligger med hyresgästen 556758-6580 Texrep AB, för samtliga fastigheter i bolagets ägo.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	981	971	949	1 071	1 254
Resultat efter finansiella poster	521	-1 863	328	537	758
Soliditet (%)	5,21	0,50	17,60	14,30	12,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	1 936 105	-1 944 192	-8 087
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-1 944 192	1 944 192	0
Årets resultat		0	0	0	418 976	418 976
Belopp vid årets utgång		50 000	0	-8 087	418 976	410 888

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 087
Årets resultat	418 976
Summa	410 888

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	410 888
Summa	410 888

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		981 000	970 499
Övriga rörelseintäkter		0	159 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		981 000	1 130 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 717	-228 911
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-393 131	-2 640 872
Summa rörelsekostnader		-476 848	-2 869 783
Rörelseresultat		504 152	-1 739 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 395	255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505	-123 674
Summa finansiella poster		16 890	-123 420
Resultat efter finansiella poster		521 042	-1 862 835
Resultat före skatt		521 042	-1 862 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 066	-81 357
Summa skatter		-102 066	-81 357
Årets resultat		418 976	-1 944 192

2024070321058

Påskott på bokslutet för 2023: VEEA7 M10AV V01EV E1011 20231127AVI N

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 390 961	7 784 092
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 390 961	7 784 092
Summa anläggningstillgångar		7 390 961	7 784 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 506	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 486	0
Summa kortfristiga fordringar		7 992	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 442 208	535 718
Summa kassa och bank		1 442 208	535 718
Summa omsättningstillgångar		1 450 200	535 718
Summa tillgångar		8 841 161	8 319 810

2024070921069

Dokumentation av VEEA 7 MITOMY VOIEV EMBI 1-2023 17/01/24

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 087	1 936 105
Årets resultat		418 976	-1 944 192
Summa fritt eget kapital		410 888	-8 087
Summa eget kapital		460 888	41 913
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 160 411	8 160 411
Summa långfristiga skulder		8 160 411	8 160 411
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		219 862	117 486
Summa kortfristiga skulder		219 862	117 486
Summa eget kapital och skulder		8 841 161	8 319 810

2024070921070

Dokumentation av VEEA 7 MÅNÅR VÅRER EVID 1 2021 1 7 ÅRVI N

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	40-100
Maskiner och inventarier	5

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Watex AB, org nr 556974-7651

Noter till resultaträkningen

Periodens nettoomsättning består i sin helhet av hyresintäkter.

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 828 279	10 702 180
Inköp	0	305 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 179 201
Utgående anskaffningsvärden	9 828 279	9 828 279
Ingående avskrivningar	-1 077 564	-891 116
Försäljningar/utrangeringar	0	159 868
Årets avskrivningar	-393 131	-346 316
Utgående avskrivningar	-1 470 695	-1 077 564
Ingående nedskrivningar	-2 282 336	0
Årets nedskrivningar	0	-2 282 336
Utgående nedskrivningar	-2 282 336	-2 282 336
Redovisat värde byggnader	6 075 248	6 468 379
Ingående anskaffningsvärden mark	1 315 713	1 114 813
Inköp	0	200 900
Utgående anskaffningsvärde mark	1 315 713	1 315 713
Redovisat värde byggnader och mark	7 390 961	7 784 092

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Ingående avskrivningar	-61 100	-48 880
Årets avskrivningar	0	-12 220
Utgående avskrivningar	-61 100	-61 100
Redovisat värde	0	0

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 950 000	12 950 000
Summa ställda säkerheter	12 950 000	12 950 000

2024070921072

Dokumentation av VEEA 7 A110A1 VUEV EVDI I PÖM I 74VI N

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Överlida

Magnus Wahlgren
2024-06-19
Styrelseordförande

Christer Andersson
2024-06-19
Styrelseledamot

2024070321073

Överlida AB, Org.nr 556988-3175, Box 100, 191 22 Överlida, S-191 22 Överlida, S-191 22 Överlida

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

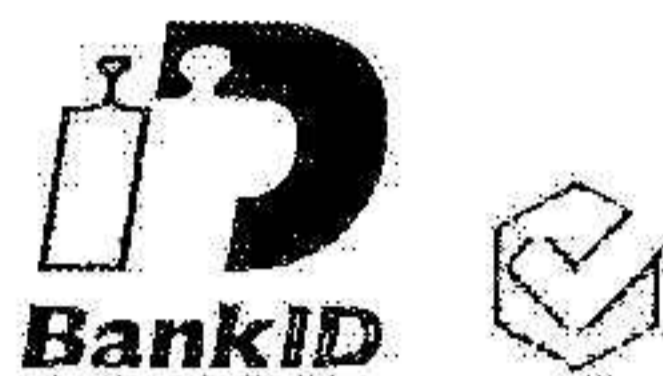
Magnus Wahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 5621fb0a0df6db[...]4bf8f1c31bca2

IP: 193.183.xxx.xxx

2024-06-19 07:36:56 UTC



Christer Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: e7a93dcda98721[...]a919a591a692b

IP: 193.183.xxx.xxx

2024-06-19 07:36:57 UTC



2024070321074

Dokumentet är signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Serienummer: 5621fb0a0df6db[...]4bf8f1c31bca2

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>