

Årsredovisning för  
**Abygränden Fastighets AB**  
559368-1405

Räkenskapsåret  
**2022-03-01 - 2022-08-31**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abygränden Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20230216. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

KALUNO, 20230216

  
Jonas Lindén

*Handwritten mark*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abygränden Fastighets AB, 559368-1405, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16 400
Soliditet, %	42

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			16 400
Årets resultat			-16 400
<b>Vid årets slut</b>			<b>0</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 16 400 kr.

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	16 400
Årets resultat	-16 400
<b>Totalt</b>	<b>0</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*u* *MC*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-16 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 400</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-16 400</u>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-16 400</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-16 400</u>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<u>-16 400</u>

2023030306136

*u* *Alc*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	28 756
Summa materiella anläggningstillgångar		28 756
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 756
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		16 400
Summa kortfristiga fordringar		16 400
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		14 850
Summa kassa och bank		14 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 250
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		60 006

2023030306137

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		16 400
Årets resultat		-16 400
Summa fritt eget kapital		0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		35 006
Summa kortfristiga skulder		35 006
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 006</b>

2023030306138

u 

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31
Vid årets början	0
Redovisat värde vid årets slut	28 736

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WEC Fastighets Holding 3 AB 559346-1535 med säte i Malmö.


### Kassa och Bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

u  
ZC

## Underskrifter

2023040307300



---

Per Arne Jonas Linden  
Styrelseledamot

2023-02-16



---

Karl Viktor John Ingelf  
Styrelsesuppleant

2023-02-16