

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB

559198-3332

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 22 april 2025



Mats Efrämsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB

559198-3332

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB är ett vilande bolag som inte bedriver någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en tomträtt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker är till stor del kopplade till fastigheterna och finansieringskostnader. Fastigheterna finns på starka delmarknader i tillväxtregionen Stockholm. Verksamhetsriskerna hanteras främst genom en medvetenhet om riskerna och ett löpande arbete med att minimera den möjliga negativa påverkan. Bolaget har bra rutiner för att hantera dessa risker och det tillhör en koncern med stark finansiell ställning med solida nyckeltal.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2024, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 6 AB (559196-3490) vilket i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftnetto	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	0	-2
Årets resultat	-797	1	1	1	1
Årets investeringar	153 702	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 030
årets förlust	-796 783
	203 247

disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 247
	203 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr		-2024-12-31	-2023-12-31
Fastighetskostnader	2, 3	0	0
Driftnetto		0	0
Avskrivningar	4	0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader	5, 6	0	0
Rörelseresultat		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-798	0
Resultat efter finansiella poster		-797	1
Bokslutsdispositioner	8	0	0
Resultat före skatt		-797	1
Skatt	9, 10	0	0
Årets resultat		-797	1

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	11	153 702	0
-------------------------	----	---------	---

Summa materiella anläggningstillgångar		153 702	0
---	--	----------------	----------

Summa anläggningstillgångar		153 702	0
------------------------------------	--	----------------	----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	12	0	50
-------------------------------	----	---	----

Övriga fordringar	13	53 499	0
-------------------	----	--------	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	0	0
--	----	---	---

Summa kortfristiga fordringar		53 499	50
--------------------------------------	--	---------------	-----------

<i>Kassa och bank</i>		0	0
-----------------------	--	---	---

Summa omsättningstillgångar		53 499	50
------------------------------------	--	---------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		207 201	50
-------------------------	--	----------------	-----------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 000

-1

Årets resultat

-797

1

Summa fritt eget kapital

15

203

0

Summa eget kapital

253

50

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

542

0

Skulder till koncernföretag

12, 16

206 406

0

Övriga skulder

17

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

0

0

Summa kortfristiga skulder

206 948

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19, 20

207 201

50

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-1	49
Årets resultat		1	1
Summa totalresultat		1	1
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	50
Årets resultat		-797	-797
Aktieägartillskott		1 000	1 000
Summa totalresultat		203	203
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	203	253

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-797

1

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

21

0

0

Betald skatt

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-797

1

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-52 499

0

Förändring av kortfristiga skulder

542

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-52 754

1

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-153 702

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-153 702

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

0

0

Förändring av skulder hos koncernbolag

206 456

-1

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

206 456

-1

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k. anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övriga fastighetskostnader	0	0
	0	0

Not 3 Leasing och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 4 Avskrivningar

	2024	2023
Avskrivningar	0	0
	0	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 6 Arvode till revisorer

Revisionsarvode samt annan ersättning avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Not 7 Finansiella intäkter och kostnader

	2024	2023
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	1	1
Totalt	1	1
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-798	0
Totalt	-798	0
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	1	1
Räntekostnader	-798	0
Totalt	-797	1

Not 8 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

Bolaget har inga bokslutsdispositioner eller obeskattade reserver.

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-797	1
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	164	0
Räntenetto	-164	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 10 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	2024	2023
Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark		
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
Totalt	0	0

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	153 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 702	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	153 702	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	154 504	0
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	0	0
	0	0

Not 12 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp från koncernbolag	-33 087	0
Räntekostnader till koncernbolag	-798	0
Ränteintäkter från koncernbolag	1	1
Fordringar koncernbolag	0	50
Skulder koncernbolag	206 406	0

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Mervärdesskatt	53 499	0
	53 499	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	0	0
	0	0

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 030
årets förlust	-796 783
	203 247
disponeras så att i ny räkning överföres	203 247
	203 247

Not 16 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernbolag	206 406	0
Räntebärande skulder	206 406	0

Kapitalbindning	2024-12-31	Andel %
År 2025	206 406	100
Totalt	206 406	100

Not 17 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	0	0
	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	0	0
	0	0

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 20 Väsentliga händelser samt händelser efter balansdagen

Den 1/1 2025 säljs bolagets samtliga aktier från Atrium Ljungberg Holding 6 AB (559196-3490) till Atrium Ljungberg Impluvium Holding AB (559196-3532).

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	0
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Mats Efraimsson

Anna Jepson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2024 - AL Mälarterrassen AB

ID: db013ec0-16bc-11f0-8c17-b58180d0aacc

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-11

Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2025-04-11 12:14 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Anna Jepson

anna.jepson@al.se

Signerat: 2025-04-22 09:58 BankID 198303130325, ANNA-CARIN

ELISABETH JEPSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2025-04-12 17:42 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2024 - AL Mälarterrassen AB.pdf	141.2 kB	4b64 339b dc98 6d98 f385 ad23 26b9 8454 9ac9 ed4c 20c7 35bb e091 e037 7fdc 27b1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-11	12:09	Skapat Victoria Briding, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2025-04-11	12:14	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 65.99.145.118
2025-04-12	17:42	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 90.129.195.139
2025-04-22	09:58	Signerat Anna Jepson Genomfört med: BankID av ANNA-CARIN ELISABETH JEPSON, 198303130325. IP: 83.140.33.20

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

