

# Årsredovisning

---

## *Sandra Åström Fastighetsförmedling AB*

559155-7235

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sandra Åström  
2023-04-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva verksamhet som fastighetsmäklare. För närvarande är bolaget vilande. Bolagets säte är i Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat till mer än hälften. Denna årsredovisning är att betrakta som en kontrollbalansräkning. Styrelsen väljer att fortsätta driva bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		71	547	634
Resultat efter finansiella poster	-8	-11	-154	141
Soliditet %	21	45	9	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-27 773	-11 194
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-11 194	11 194
- Årets resultat			-7 990
- Belopp vid årets utgång	50 000	-38 967	-7 990

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-38 967
Årets resultat	-7 990
Summa	-46 957

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-46 957
Summa	-46 957

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	71 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>71 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 998	-48 801
Personalkostnader	2 0	-32 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 998</b>	<b>-81 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 998</b>	<b>-10 700</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-494
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8</b>	<b>-494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 990</b>	<b>-11 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 990</b>	<b>-11 194</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 990</b>	<b>-11 194</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	636	6 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	-3 990
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	636	2 218
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 140	22 256
<i>Summa kassa och bank</i>	14 140	22 256
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 776</b>	<b>24 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>14 776</b>	<b>24 474</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-38 967	-27 773
Årets resultat	-7 990	-11 194
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-46 957	-38 967
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 043</b>	<b>11 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	732	0
Övriga skulder	7 000	9 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 001	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 733</b>	<b>13 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 776</b>	<b>24 474</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiekapitalet är förbrukat till mer än hälften. För närvarande är bolaget vilande. Bolaget drivs vidare.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Sandra Åström*

Sandra Åström

2023-04-23