

ÅRSREDOVISNING

för

Byggföretaget Umeå AB

Org.nr. 556888-1972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Byggföretaget Umeå AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-06-30



Niklas Sandström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsverksamhet.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 025	4 574	4 150	2 976
Resultat efter finansiella poster	538	36	98	-3
Soliditet (%)	23,26	16,37	13,07	14,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	301 029	27 903	378 932
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		27 903	-27 903	0
Årets resultat			319 017	319 017
Belopp vid årets utgång	50 000	228 932	319 017	597 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

228 932

319 017

547 949

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

547 949

547 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. u

Byggföretaget Umeå AB

Org.nr. 556888-1972

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-02-01 2022-01-31	2020-02-01 2021-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 024 905	4 574 064
Övriga rörelseintäkter		<u>5 000</u>	<u>23 585</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 029 905	4 597 649
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-915	0
Handelsvaror		-1 714 557	-1 342 831
Övriga externa kostnader		-539 842	-612 064
Personalkostnader	2	-2 163 614	-2 514 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-42 295</u>	<u>-42 304</u>
Summa rörelsekostnader		-4 461 223	-4 511 969
Rörelseresultat		568 682	85 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 718</u>	<u>-49 625</u>
Summa finansiella poster		-30 718	-49 442
Resultat efter finansiella poster		537 964	36 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>803</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-136 197	0
Resultat före skatt		401 767	36 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82 750	-8 335
Årets resultat		<u>319 017</u>	<u>27 903</u> w

2022082902970

Byggföretaget Umeå AB

Org.nr. 556888-1972

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-01-31

2021-01-31

3

1 277 711

1 316 806

4

9 047

12 247

1 286 758

1 329 053

1 286 758

1 329 053

29 585

0

29 585

0

1 042 594

567 961

648

24 196

197 589

50 955

1 240 831

643 112

574 521

477 042

574 521

477 042

1 844 937

1 120 154

3 131 695

2 449 207 ω

2022082902971

Byggföretaget Umeå AB

Org.nr. 556888-1972

BALANSRÄKNING

2022-01-31

2021-01-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 932

301 029

Årets resultat

319 017

27 903

Summa fritt eget kapital

547 949

328 932

Summa eget kapital

597 949

378 932

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 453

4 256

Övriga obeskattade reserver

161 000

24 000

Summa obeskattade reserver

164 453

28 256

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

861 082

892 711

Övriga skulder

659 050

709 050

Summa långfristiga skulder

1 520 132

1 601 761

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 196

29 196

Leverantörsskulder

127 117

39 874

Skatteskulder

49 830

0

Övriga skulder

484 094

172 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 924

198 734

Summa kortfristiga skulder

849 161

440 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 131 695

2 449 207 w

2022082902972

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-01-31

2021-01-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

1 388 560
1 388 560
-71 754
-39 095
-110 849
1 277 711

1 388 560
1 388 560
-32 659
-39 095
-71 754
1 316 806

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-01-31

2021-01-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

16 000
16 000
-3 753
-3 200
-6 953
9 047

16 000
16 000
-544
-3 209
-3 753
12 247

Not 5 Långfristiga skulder

2022-01-31

2021-01-31

Förfaller senare än 5 år

1 403 348

1 484 977

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2022-01-31

2021-01-31

Fastighetsinteckningar

973 000

973 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022082902974

Umeå



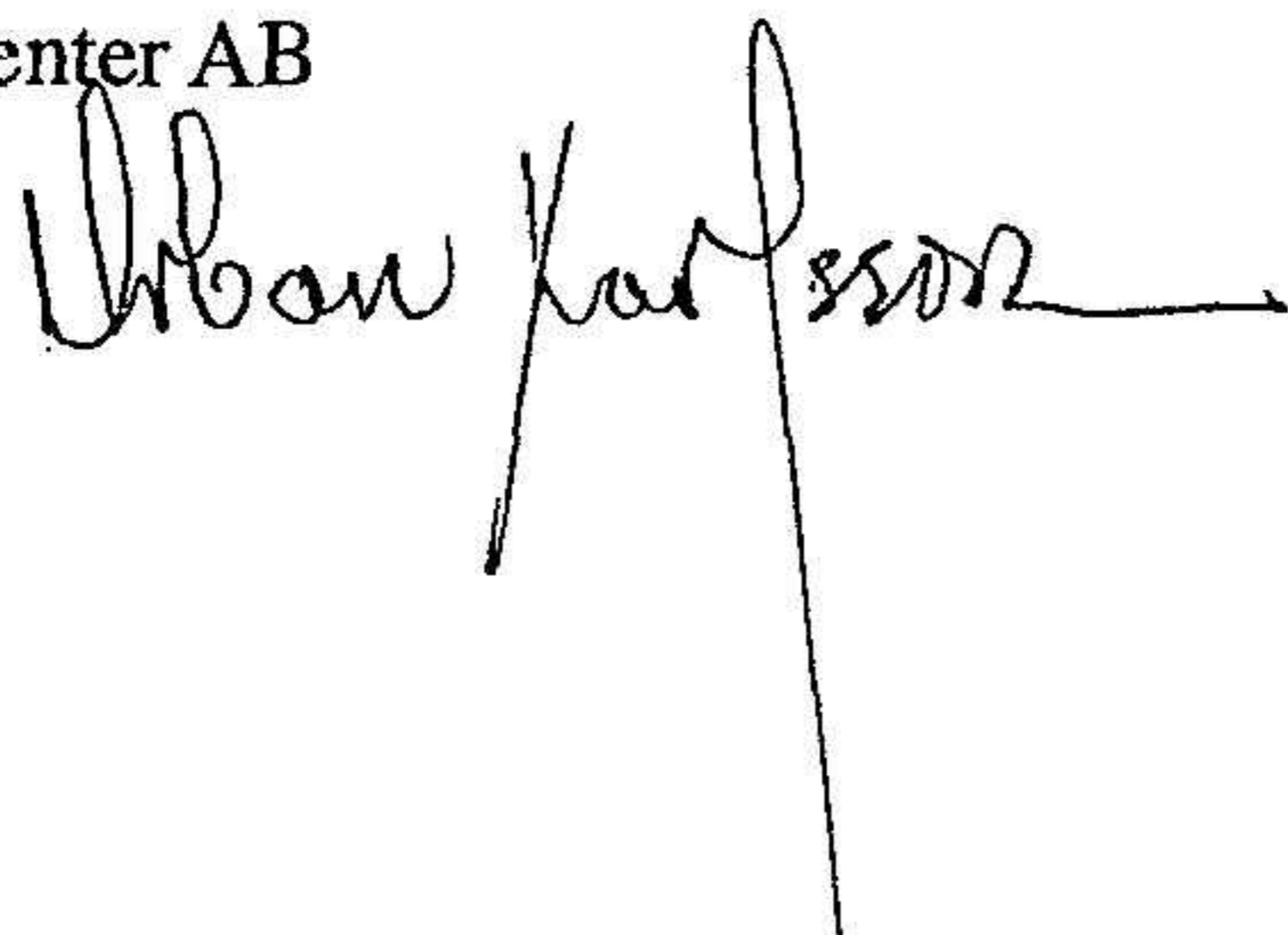
Niklas Sandström

2022-06-15

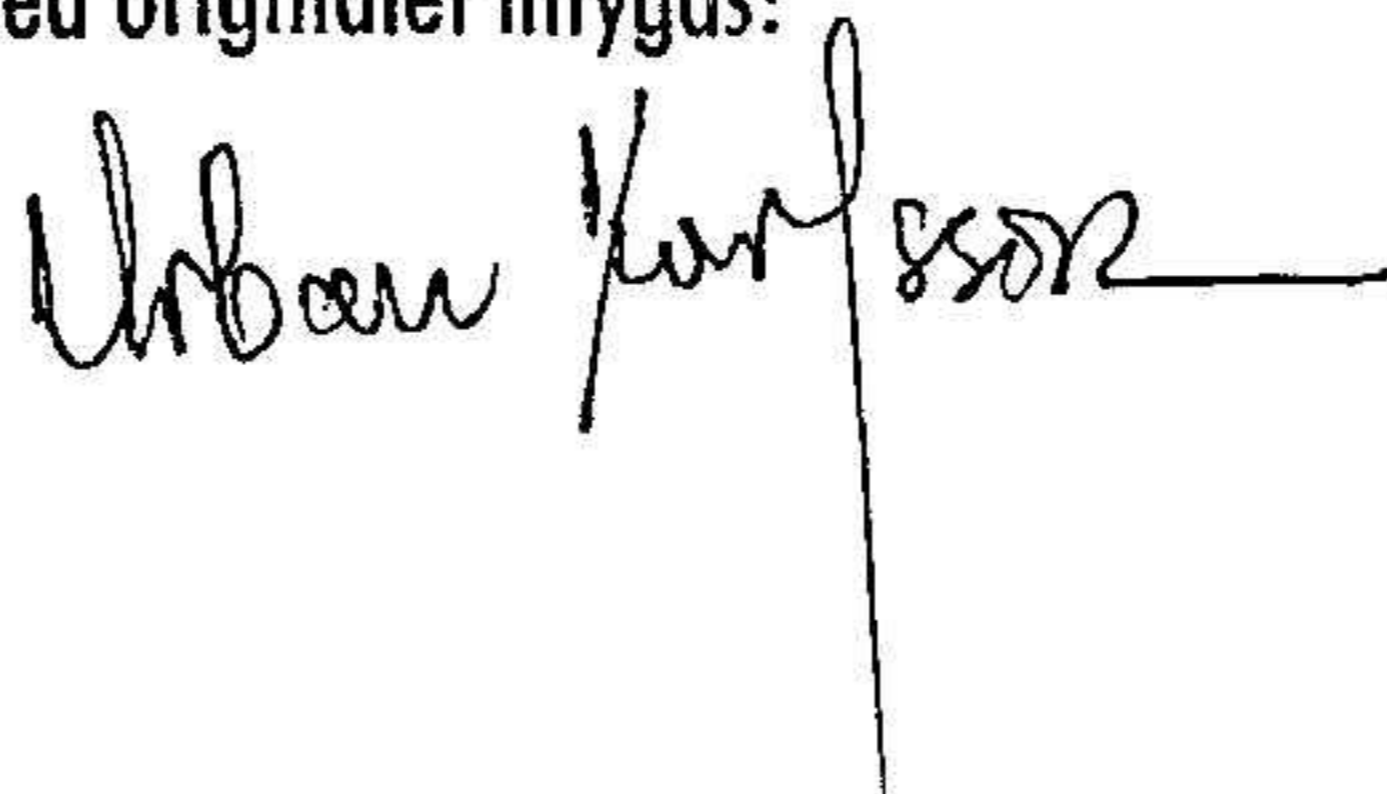
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

BDO Norr Intressenter AB

Urban Karlsson
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggföretaget Umeå AB
Org.nr. 556888-1972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggföretaget Umeå AB för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggföretaget Umeå ABs finansiella ställning per den 31 januari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggföretaget Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggföretaget Umeå AB för räkenskapsåret 2021-02-01 -- 2022-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Byggföretaget Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

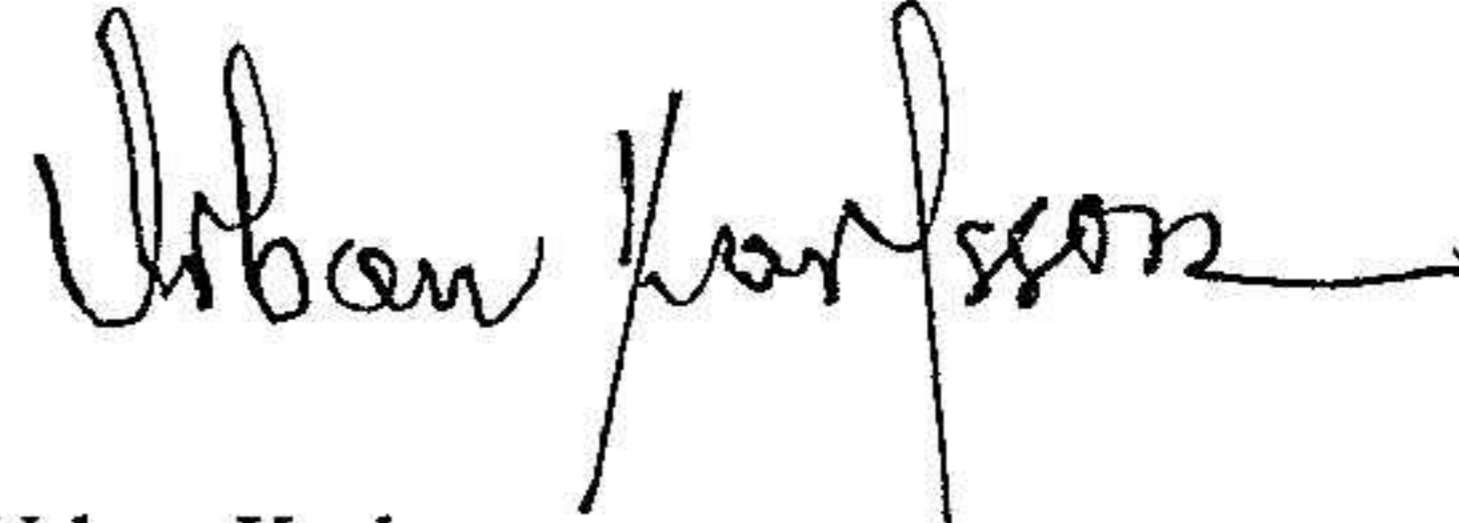
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2022

BDO Norr Intressenter AB



Urban Karlsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

