

Årsredovisning

Franks i Lofsdalen AB

556785-8211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Frank
2025-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2009 bedriver fastighetsförvaltning i Lofsdalen.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2301-2406	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 358	1 843	1 245	1 053
Resultat efter finansiella poster	184	-210	-295	-911
Soliditet %	3	2	4	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	402 206	-209 692	292 514
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-209 692	209 692	0
- Årets resultat			183 674	183 674
- Belopp vid årets utgång	100 000	192 514	183 674	476 188

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	192 514
<i>Årets resultat</i>	<i>183 674</i>
<i>Summa</i>	<i>376 188</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	376 188
<i>Summa</i>	<i>376 188</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 358 322	1 843 158
Övriga rörelseintäkter	0	13 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 358 322	1 856 672
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-278 970	-429 319
Övriga externa kostnader	-222 738	-344 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-260 261	-359 862
Summa rörelsekostnader	-761 969	-1 133 512
Rörelseresultat	596 353	723 160
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	662
Räntekostnader och liknande resultatposter	-412 754	-933 514
Summa finansiella poster	-412 679	-932 852
Resultat efter finansiella poster	183 674	-209 692
Resultat före skatt	183 674	-209 692
Årets resultat	183 674	-209 692

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 088 081	11 837 965
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 088 081</i>	<i>11 837 965</i>
Summa anläggningstillgångar		14 088 081	11 837 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 983	175 968
Övriga fordringar		4 572	4 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 449
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>151 555</i>	<i>201 921</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 398	134 839
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 398</i>	<i>134 839</i>
Summa omsättningstillgångar		169 953	336 760
SUMMA TILLGÅNGAR		14 258 034	12 174 725

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	192 514	402 206	
Årets resultat	183 674	-209 692	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>376 188</i>	<i>192 514</i>	
Summa eget kapital	476 188	292 514	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 597 900	6 602 400
Skulder till koncernföretag		90 000	0
Övriga skulder	3	5 095 000	4 257 600
Summa långfristiga skulder	12 782 900	10 860 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	564 000	480 000
Förskott från kunder		22 000	11 000
Leverantörsskulder		14 507	13 368
Skatteskulder		54 042	48 544
Övriga skulder		131 397	219 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 000	250 032
Summa kortfristiga skulder	998 946	1 022 211	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 258 034	12 174 725	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier		5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 104 722	14 104 722
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 510 377	0
Utgående anskaffningsvärden	16 615 099	14 104 722
Ingående avskrivningar	-2 266 757	-1 906 895
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-260 261	-359 862
Utgående avskrivningar	-2 527 018	-2 266 757
Redovisat värde	14 088 081	11 837 965

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 436 900	8 940 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
Företagets banklån som uppgår till 8 161 900 kr (f.år 7 082 400 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 597 900	6 602 400
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	564 000	480 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 060 500	10 009 000
	Summa ställda säkerheter	13 060 500	10 009 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Eventualförpliktelser	45 390	226 950

Not 7	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

UNDERSKRIFTER

Lofsdalen

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-10

Fredrik Frank

Fredrik Frank

2025-10-10