

Årsredovisning för
AB Götamagasinet
556681-4769

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Götamagasinet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 18 juni 2024


Axel-Theodor Krohn
Styrelseledamot

Årsredovisning för
AB Götamagasinet
556681-4769

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Götamagasinet, 556681-4769, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och handla med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Privilegie Fastighets AB (559004-1918) med säte i Göteborg. Privilegie Fastighets AB ägs i sin tur av Privilegium Group AB (556076-9589) med säte i Göteborg.

Bolaget är komplementär i KB Götamagasinet (916849-3337).

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÄRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga lokaler hyrts ut till skillnad från 2022.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 530 431	2 621 114	2 613 459	2 489 998
Resultat efter finansiella poster	1 216 977	683 287	1 314 648	2 450 946
Soliditet, %	14	14	14	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 261 248
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		9 333
Vid årets slut	100 000	3 270 581

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 270 581 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 261 248
årets resultat	9 333
Totalt	<u>3 270 581</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 270 581</u>
Summa	3 270 581

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20240709093832

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		3 530 431	2 621 114
Övriga rörelseintäkter		38 568	16 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 568 999	2 637 233
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-836 444	-1 002 631
Personalkostnader	2	-14 154	-20 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-348 000	-348 000
Summa rörelsekostnader		-1 198 598	-1 371 072
Rörelseresultat		2 370 401	1 266 161
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-58	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 153 944	-582 900
Summa finansiella poster		-1 153 424	-582 874
Resultat efter finansiella poster		1 216 977	683 287
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 200 000	-670 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 200 000	-670 000
Resultat före skatt		16 977	13 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 644	-10 353
Årets resultat		9 333	2 934

2024070402833

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 133 336	21 481 336
Summa materiella anläggningstillgångar		21 133 336	21 481 336
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	808 986	809 044
Summa finansiella anläggningstillgångar		808 986	809 044
Summa anläggningstillgångar		21 942 322	22 290 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		552 688	189 266
Fordringar hos koncernföretag		1 346 492	1 044 053
Övriga fordringar		33 488	110 000
Summa kortfristiga fordringar		1 932 668	1 343 319
Summa omsättningstillgångar		1 932 668	1 343 319
SUMMA TILLGÅNGAR		23 874 990	23 633 699

20240707132805

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 261 248	3 258 314
Årets resultat		9 333	2 934
Summa fritt eget kapital		3 270 581	3 261 248
Summa eget kapital		3 370 581	3 361 248
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		74 373	68 182
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 737 000	19 737 000
Övriga skulder		-	-
Summa långfristiga skulder		19 811 373	19 805 182
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 897	-
Skatteskulder		73 456	44 286
Övriga skulder		139 585	135 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 098	287 741
Summa kortfristiga skulder		693 036	467 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 874 990	23 633 699

2024070432835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	23 000 000	-
-Vid årets början	-	19 234 955
-Nyanskaffningar	-	3 765 045
	<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 518 664	-1 170 664
-Årets avskrivning enligt plan	-348 000	-348 000
	<u>-1 866 664</u>	<u>-1 518 664</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 133 336	21 481 336

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	809 044	810 393
-Omklassificeringar	-58	-1 349
Redovisat värde vid årets slut	808 986	809 044

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 737 000
	<u>19 737 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>20 075 000</u>	<u>20 075 000</u>
Summa ställda säkerheter	20 075 000	20 075 000

Eventualförpliktelser

Komplementärsansvar	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Axel-Theodor Krohn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667ac0aaa974f3ee487d9ca8

Finalized at: 2024-06-26 21:34:24 CEST

Title: AB Götamagasinet - ÅR.pdf

Digest: 5qZmSWqu6dd9qt56R0Y3N6FjsSb0Tgj2fc67PcfDG+w=

Initiated by: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-26 21:34:18 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Karl Axel-Theodor Krohn signed at 2024-06-26 21:24:20 CEST with Swedish BankID (19900715-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Götamagasinet
Org.nr 556681-4769

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Götamagasinet för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Götamagasinet's finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Götamagasinet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Götamagasinet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Götamagasinet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

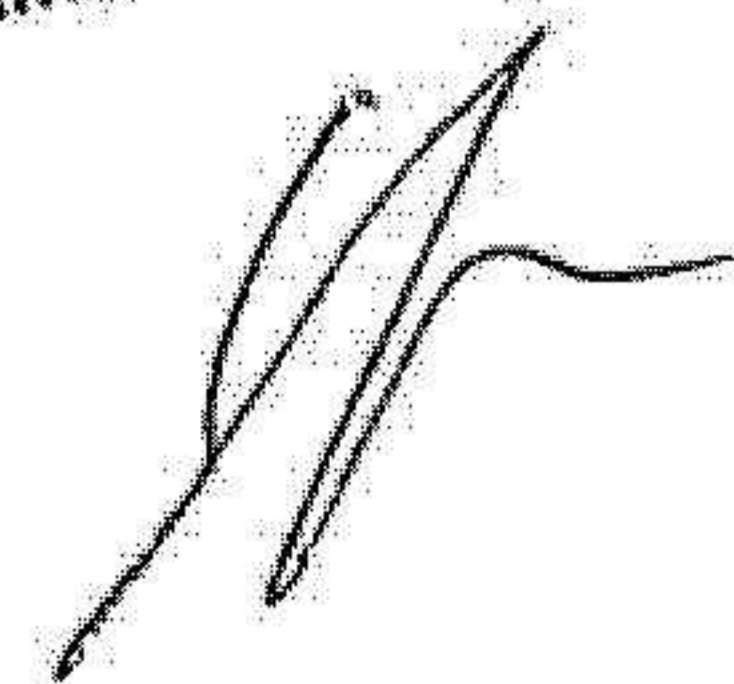
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som frangår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667ac0aaa974f3ee487d9ca8

Finalized at: 2024-06-26 21:34:29 CEST

Title: AB Götamagasinet - Revisionsberättelse.pdf

Digest: aHgezfw+kXdDn4onfor6xmSXhe/y6MIrkit0bqp0JZI=

Initiated by: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-26 21:34:18 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)