

Årsredovisning
för
Huså Hus Aktiebolag
559335-7238

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torkel Öste, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Huså Hus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver för närvarande sin verksamhet enligt följande;

- utveckling och förvaltning av fastigheten Åre Huså 1:180,
- fastighetsskötsel av bostäder, lokaler och lantbruk,
- projektledning inom byggnadsentreprenader.

Bolaget har under året haft en anställd fastighetsskötare och härutöver en deltidsanställd under andra halvåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Faktrisen AB (556770-3037) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har fortsatt att löpande förvalta sin fastighet och vid räkenskapsårets slut var uthyrningsgraden 100 %. Försäljningen av tjänster inom fastighetsskötsel har ökat under året.

Ekonomi

Omsättningen i fastighetsförvaltningen för bolagets verksamhetsår 2025 utgörs av hyresintäkter och intäkter från tjänster inom fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 245	736	359	252
Resultat efter finansiella poster	-19	-253	-504	-322
Soliditet (%)	1,8	0,5	0,5	0,6

Omsättningsökningen beror på att försäljningen av fastighetstjänster har ökat och alla lägenheter har blivit uthyrda under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-522	731	25 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		731	-731	0
Årets resultat			62 865	62 865
Belopp vid årets utgång	25 000	209	62 865	88 074

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208
årets vinst	62 865
	63 073
disponeras så att i ny räkning överföres	63 073
	63 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 245 007	735 674
Övriga rörelseintäkter		276 812	286 929
		1 521 819	1 022 603
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-196 210	-51 297
Övriga externa kostnader		-368 742	-448 766
Personalkostnader	2	-750 556	-687 447
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 440	-88 401
		-1 411 948	-1 275 911
Rörelseresultat		109 871	-253 308
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 176	-127
		-129 177	17
Resultat efter finansiella poster		-19 306	-253 291
Bokslutsdispositioner		100 000	255 000
Resultat före skatt		80 694	1 709
Skatt på årets resultat		-17 829	-978
Årets resultat		62 865	731

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 094 441	4 181 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 238	31 929
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		389 622	389 622
		4 532 301	4 603 001

Summa anläggningstillgångar

4 532 301

4 603 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		102 556	33 970
Fordringar hos koncernföretag		85	85
Övriga fordringar		24 410	6 516
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		70 158	23 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 556	86 141
		266 765	150 468

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

220 951

62 767

487 716

213 235

SUMMA TILLGÅNGAR

5 020 017

4 816 236

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

208

-522

Årets resultat

62 865

731

63 073

209

Summa eget kapital

88 073

25 209

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

3 975 759

2 680 642

Summa långfristiga skulder

3 975 759

2 680 642

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 653

57 276

Skulder till koncernföretag

471 117

1 737 535

Aktuella skatteskulder

18 807

48 158

Övriga skulder

118 958

52 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 650

214 461

Summa kortfristiga skulder

956 185

2 110 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 020 017

4 816 236

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,2	1,1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 409 225	4 312 681
Inköp		96 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 409 225	4 409 225
Ingående avskrivningar	-227 775	-144 704
Årets avskrivningar	-87 009	-83 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 784	-227 775
Utgående redovisat värde	4 094 441	4 181 450

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 930	25 960
Inköp	25 740	17 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 670	43 930
Ingående avskrivningar	-12 001	-6 671
Årets avskrivningar	-9 431	-5 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 432	-12 001
Utgående redovisat värde	48 238	31 929

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 975 759	2 680 642
	3 975 759	2 680 642

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, Ekonomiplan Stockholm AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Åre

Torkel Öste
Torkel Öste

2026-03-22

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-22

Erika Hed
Erika Hed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huså Hus Aktiebolag
Org.nr 559335-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huså Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huså Hus Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huså Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-22

Erika Hed

Erika Hed
Auktoriserad revisor