

Årsredovisning

*FastighetsKonsult Therese Alvé*n AB

559413-3802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Therese Louiza Margareta Alvé
2025-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva rådgivande konsultation inom samhällsbyggnad och fastighetsförvaltning, affärs-och verksamhetsutveckling, organisation, ledarskap och processledning , handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	2 249	1 911
Resultat efter finansiella poster	333	818
Soliditet %	71	65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		648 979
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		648 979	-648 979
- Årets resultat			200 686
- Belopp vid årets utgång	25 000	348 979	200 686

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	348 979
Årets resultat	200 686
Summa	549 665

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	549 665
Summa	549 665

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-19 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 249 071	1 910 849
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 249 071	1 910 849
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 829	-62 082
Personalkostnader	2 -1 731 435	-1 031 093
Summa rörelsekostnader	-1 917 264	-1 093 175
Rörelseresultat	331 807	817 674
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	981	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36	0
Summa finansiella poster	945	0
Resultat efter finansiella poster	332 752	817 674
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	0
Resultat före skatt	252 752	817 674
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 066	-168 695
Årets resultat	200 686	648 979

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	476 953	481 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 000	1 274
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>541 953</i>	<i>482 900</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	361 223	556 658
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>361 223</i>	<i>556 658</i>
Summa omsättningstillgångar	903 176	1 039 558
SUMMA TILLGÅNGAR	903 176	1 039 558

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	348 979	0
Årets resultat	200 686	648 979
<i>Summa fritt eget kapital</i>	549 665	648 979
Summa eget kapital	574 665	673 979
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	80 000	0
Summa obeskattade reserver	80 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	377	0
Skatteskulder	77 754	163 580
Övriga skulder	170 380	201 999
Summa kortfristiga skulder	248 511	365 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	903 176	1 039 558

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

UNDERSKRIFTER

Stockholms län, Värmdö Kommun

Therese Louiza Margareta Alvé n

Therese Louiza Margareta Alvé n

2025-01-21