

**Årsredovisning**  
för  
**Sandviksvassen 18 Fastighets AB**  
559066-9056

Räkenskapsåret

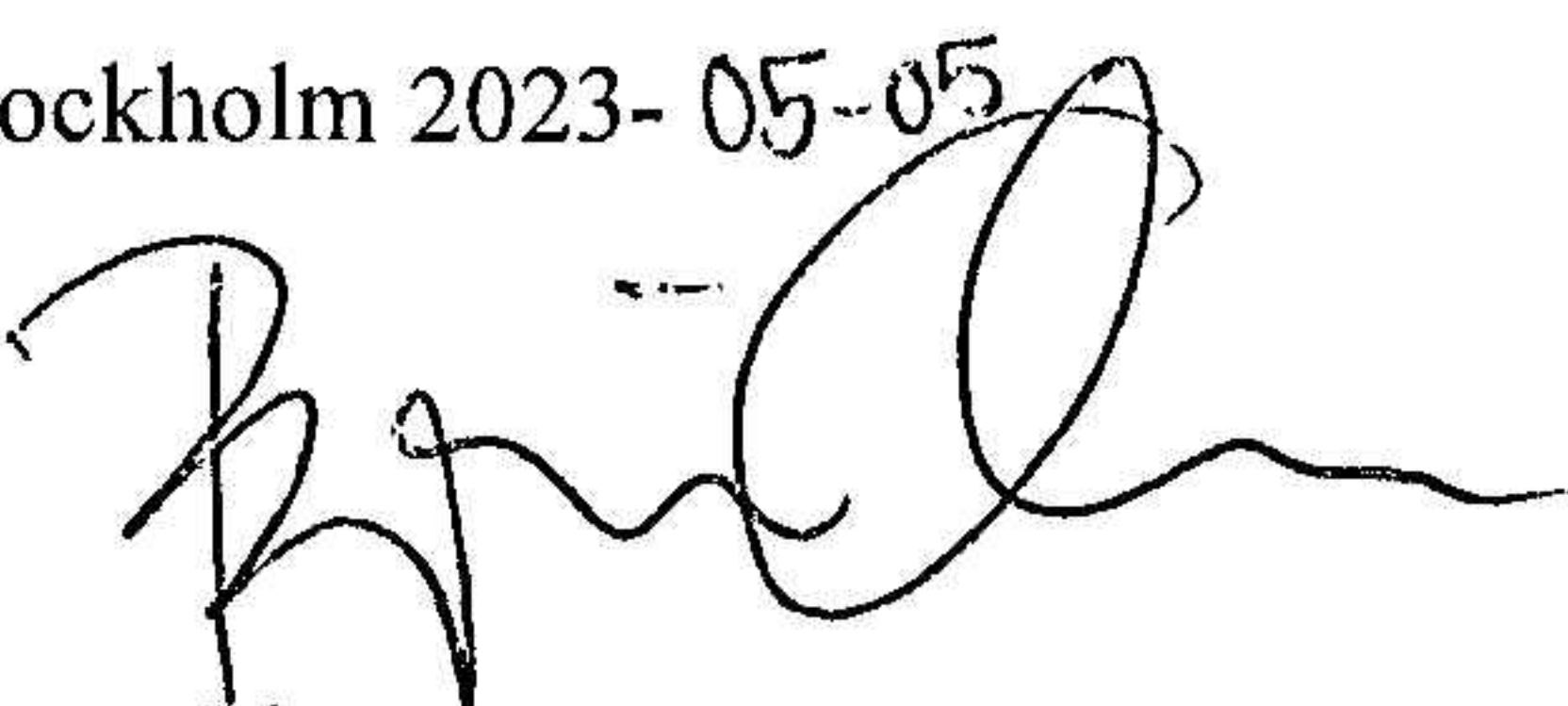
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sandviksvassen 18 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-05

  
Björn Olsson

# Årsredovisning

för

## Sandviksvassen 18 Fastighets AB

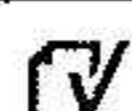
559066-9056

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8



Styrelsen för Sandviksvassen 18 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kungsängen 22:14.

Bolaget var vid ingång av 2022 bolagsman i ett enkelt bolag där bolaget Sandviksvassen 17 Fastighets AB, orgnr 559066-9064 var representant. Representanten hanterade de löpande förvaltningsåtgärderna under året. Det enkla bolagets intäkter och kostnader har fördelats ut i förhållande till andel i det enkla bolaget. Bolaget hade en andel i det enkla bolaget med 5%. Representanten tog föregående räkenskapsår upp kortfristiga fordringar och skulder som det enkla bolaget hanterade av löpande förvaltningskaraktär. I och med att bolaget fick en egen registerfastighet upphörde bolaget vara bolagsman i det enkla bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Sandviksvassen Holding 4 AB (559066-5963), som ägs av Sandviksvassen AB (559030-1189), som i sin tur ägs av Ångkvarnen AB (559030-8176) som är ett joint venture mellan Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) och Besqab AB (556693-8881).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bedömning är att kriget i Ukraina inte haft någon väsentlig effekt på finansiella rapporterna trots att bolaget är exponerat för väsentliga risker.

Under året har andelen av Kungsängen 22:2 genom klyvning blivit en egen fastighet Kungsängen 22:14.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Hysesintäkter	16	46	149	320	422
Resultat efter finansiella poster	-536	-359	-298	-157	-57
Balansomslutning	60 049	19 065	18 131	17 794	16 726
Soliditet (%)	1,6	4,5	1,4	3,5	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	50 000	1 253 500	-436 993	<b>866 507</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-436 993	436 993	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		700 000		<b>700 000</b>
Årets resultat			-595 428	<b>-595 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 516 507</b>	<b>-595 428</b>	<b>971 079</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 507
årets förlust	-595 428
	<b>921 079</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	921 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052505643

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		15 724	45 621
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>15 724</b>	<b>45 621</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-103 184	-187 134
Övriga externa kostnader		-33 003	-54 859
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-136 187</b>	<b>-241 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 463</b>	<b>-196 372</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-415 646	-162 738
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-536 109</b>	<b>-359 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-536 109</b>	<b>-359 110</b>
Skatt på årets resultat		-59 319	-77 883
<b>Årets resultat</b>		<b>-595 428</b>	<b>-436 993</b>

2025052505644

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Exploateringsfastigheter	3	48 427 030	17 821 012
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 614 195	1 243 574
Övriga fordringar		7 313	23
		<b>11 621 508</b>	<b>1 243 597</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 048 538</b>	<b>19 064 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 048 538</b>	<b>19 064 609</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 516 507	1 253 500
Årets resultat		-595 428	-436 993
		<b>921 079</b>	<b>816 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>971 079</b>	<b>866 507</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		436 359	377 040
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		58 593 500	17 773 462
Aktuella skatteskulder		23 800	23 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 800	23 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 641 100</b>	<b>17 821 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 048 538</b>	<b>19 064 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Sandviksvassen 18 Fastighets AB med organisationsnummer 559066-9056 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företaget skall äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värdering av tillgångar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

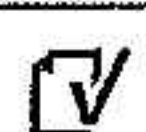
##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.



## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

### Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Sandviksvassen prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-415 399	-162 524
Övriga räntekostnader	-247	-214
	<b>-415 646</b>	<b>-162 738</b>

### Not 3 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastigheter med byggnader	48 427 030	17 821 012
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 427 030</b>	<b>17 821 012</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 821 012	17 255 151
Nyanskaffningar	30 606 018	565 861
<b>Vid årets slut</b>	<b>48 427 030</b>	<b>17 821 012</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är i skrivande stund ovisst hur kriget i Ukraina kommer att utvecklas, vilket gör att det är osäkert att förutspå vilka långsiktiga effekter kriget kan få på verksamheten. Situationen bevakas löpande för att se var effekter kan uppstå och hur dessa eventuella effekter på bästa sätt kan och bör hanteras.

Datum enligt signeringsverifikat

Staffan Grundmark  
Ordförande

Björn Olsson

Albert Koistinen

Sofia Wahlén

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikat

KPMG AB

Elisabeth Lundström  
Auktoriserad revisor

2025052505649



COMPLETED BY ALL:  
27.04.2023 11:23

SENT BY OWNER:  
Celine Ahlquist • 24.04.2023 08:33

DOCUMENT ID:  
B1vxmi7X3

ENVELOPE ID:  
S12pGimmh-B1vxmi7X3

# Document history

DOCUMENT NAME:  
331 Sandviksvassen 18 Fastighets AB 220101-221231.pdf  
8 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN GRUNDMARK staffan.grundmark@besqab.se	Signed Authenticated	24.04.2023 12:47 24.04.2023 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/10) IP: 185.5.20.26
2. Björn Karl Erik Olsson bjorn.olsson@ikanobostad.se	Signed Authenticated	24.04.2023 13:04 24.04.2023 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/16) IP: 195.198.39.178
3. ALBERT KOISTINEN albert.koistinen@besqab.se	Signed Authenticated	24.04.2023 21:30 24.04.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/06/02) IP: 78.71.153.73
4. SOFIA WAHLÉN Sofia.Wahlen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	25.04.2023 09:25 25.04.2023 04:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/03) IP: 81.229.134.243
5. ELISABETH LUNDSTRÖM Elisabeth.lundstrom@kpmg.se	Signed Authenticated	27.04.2023 11:23 27.04.2023 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/26) IP: 91.130.41.46

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviksvassen 18 Fastighets AB, org. nr 559066-9056

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviksvassen 18 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviksvassen 18 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviksvassen 18 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandviksvassen 18 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviksvassen 18 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av signeringsverifikat

KPMG AB

DocuSigned by:

*Elisabeth Lundström*

957FEB3CA8A6445...

Elisabeth Lundström

Auktoriserad revisor

2023052505652

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 67A034D237564E44AB20E4683E4B1169  
 Subject: Complete with DocuSign: Sandviksvassen 18 Fastighets AB.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Elisabeth Lundström  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 elisabeth.lundstrom@kpmg.se  
 IP Address: 91.130.41.46

**Record Tracking**

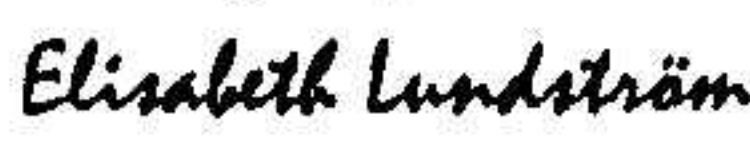
Status: Original Holder: Elisabeth Lundström  
 4/27/2023 11:35:14 AM elisabeth.lundstrom@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Elisabeth Lundström  
 elisabeth.lundstrom@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 957FEB3CA8A8445...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 91.130.41.46

**Timestamp**

Sent: 4/27/2023 11:35:34 AM  
 Viewed: 4/27/2023 11:36:13 AM  
 Signed: 4/27/2023 11:36:27 AM  
 Freeform Signing

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: e90a0f6f-4bff-5456-8a15-5ec4369372a1  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/27/2023 11:36:02 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/27/2023 11:35:35 AM
Certified Delivered	Security Checked	4/27/2023 11:36:13 AM
Signing Complete	Security Checked	4/27/2023 11:36:27 AM
Completed	Security Checked	4/27/2023 11:36:27 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2023052505653