

Årsredovisning för
Fam. Olofssons Fastigheter AB

556999-9757

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Olofsson
Styrelseledamot

2024-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fam. Olofssons Fastigheter AB, 556999-9757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget Fam. Olofssons Fastigheter med org nr:556999-9757 med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	228 785	214 204	214 206	214 205
Resultat efter finansiella poster	32 953	56 335	63 988	40 712
Soliditet %	39,1	37,7	36,3	33,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	598 320	44 618
Balanseras i ny räkning		44 618	-44 618
Årets resultat			90 122
Belopp vid årets utgång	50 000	642 938	90 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	642 938
Årets resultat	90 122
Summa	733 060
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	733 060
Summa	733 060

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 785	214 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228 785	214 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 199	-21 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 498	-86 498
Summa rörelsekostnader		-109 697	-108 066
Rörelseresultat		119 088	106 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 474	-49 803
Summa finansiella poster		-86 135	-49 803
Resultat efter finansiella poster		32 953	56 335
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	0
Summa bokslutsdispositioner		82 000	0
Resultat före skatt		114 953	56 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 831	-11 717
Årets resultat		90 122	44 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 620 974	1 707 472
Summa materiella anläggningstillgångar		1 620 974	1 707 472
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	272 648	172 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		272 648	172 648
Summa anläggningstillgångar		1 893 622	1 880 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 313
Övriga fordringar		26 890	19 659
Summa kortfristiga fordringar		26 890	41 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 245	87 375
Summa kassa och bank		83 245	87 375
Summa omsättningstillgångar		110 135	129 347
SUMMA TILLGÅNGAR		2 003 757	2 009 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		642 938	598 320
Årets resultat		90 122	44 618
Summa fritt eget kapital		733 060	642 938
Summa eget kapital		783 060	692 938
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	82 000
Summa obeskattade reserver		0	82 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 985	2 535
Övriga skulder		14 236	8 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 476	23 576
Summa kortfristiga skulder		20 697	34 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 003 757	2 009 467

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 460	2 226 460
Utgående anskaffningsvärden	2 226 460	2 226 460
Ingående avskrivningar	-518 988	-432 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 498	-86 498
Utgående avskrivningar	-605 486	-518 988
Redovisat värde	1 620 974	1 707 472

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 648	172 648
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	272 648	172 648
Redovisat värde	272 648	172 648

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	2 102 000	2 102 000
Summa ställda säkerheter	2 602 000	2 602 000

Underskrifter

Umeå

Robert Olofsson

2024-03-02

Robert Olofsson
Styrelseledamot

Datum