

**Årsredovisning**  
för  
**Strandrevet 3 i Karlstad AB**  
559199-1392

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Strandrevet 3 i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-10-31



Per Hansson

Styrelsen för Strandrevet 3 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till 75% av Per Hansson Holding, org.nr, 556768-6935 och till 25% av Emil Hanson Holding AB, org.nr 559193-2545, båda med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)	<b>2019</b> (10 mån)
Nettoomsättning	598	583	699	331
Resultat efter finansiella poster	-5	89	53	47
Soliditet (%)	2,4	2,5	1,8	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 029	70 467	<b>198 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 467	-70 467	<b>0</b>
Årets resultat			-5 336	<b>-5 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>148 496</b>	<b>-5 336</b>	<b>193 160</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 496
årets förlust	-5 336
	<b>143 160</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 160
	<b>143 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

597 576

582 973

Övriga rörelseintäkter

0

525

**Summa rörelseintäkter**

**597 576**

**583 498**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 493

-257 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-108 232

-98 059

**Summa rörelsekostnader**

**-335 725**

**-355 609**

**Rörelseresultat**

**261 851**

**227 889**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 187

-139 053

**Summa finansiella poster**

**-267 187**

**-139 053**

**Resultat efter finansiella poster**

**-5 336**

**88 836**

**Resultat före skatt**

**-5 336**

**88 836**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-18 369

**Årets resultat**

**-5 336**

**70 467**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 167 541	6 266 773
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 250	20 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 178 791</b>	<b>6 287 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 178 791</b>	<b>6 287 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 935	78 487
Fordringar hos koncernföretag		1 682 044	1 682 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 719	10 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 740 698</b>	<b>1 770 686</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 047	25 692
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 047</b>	<b>25 692</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 784 745</b>	<b>1 796 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 963 536</b>	<b>8 083 401</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

148 496

78 029

Årets resultat

-5 336

70 467

**Summa fritt eget kapital**

**143 160**

**148 496**

**Summa eget kapital**

**193 160**

**198 496**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

7 353 500

7 507 500

**Summa långfristiga skulder**

**7 353 500**

**7 507 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

154 000

154 000

Leverantörsskulder

11 585

7 982

Skulder till koncernföretag

49 000

49 000

Skatteskulder

60 192

37 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 099

129 313

**Summa kortfristiga skulder**

**416 876**

**377 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 963 536**

**8 083 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 505 644	5 996 988
Inköp	0	508 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 505 644</b>	<b>6 505 644</b>
Ingående avskrivningar	-238 871	-149 812
Årets avskrivningar	-99 232	-89 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-338 103</b>	<b>-238 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 167 541</b>	<b>6 266 773</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 750	-15 750
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 750</b>	<b>-24 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 250</b>	<b>20 250</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 737 500	6 891 500
	<b>6 737 500</b>	<b>6 891 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 507 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 353 500	7 507 500
	<b>7 353 500</b>	<b>7 507 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 000	154 000
	<b>154 000</b>	<b>154 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-10-31



Per Hansson