

**KOPIA**

2023050309569

Årsredovisning för  
**Smeden i Bor Fastighets AB**  
556587-6892

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8
Noter till kassaflödesanalys	9
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smeden i Bor Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bor 2023-05-01

  
Michael Carlsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Smeden i Bor Fastighets AB, 556587-6892 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 21:e räkenskapsår.

Bolagets säte är i Bor, Värnamo Kommun, Jönköpings län.

## Verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och bedriver sedan dess fastighetsuthyrning. Från och med hösten 2015 bedrivs även verksamhet inom redovisningstjänster och personaluthyrning. Verksamheten drivs i två fastigheter.

Fastigheten Bor 8:1 rymmer kontorslokaler, lagerutrymmen och tillverkningslokaler. Fastigheten Bor 3:50 rymmer kontorslokaler och lagerutrymmen. Fastigheterna angränsar till varandra.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 876 900	2 890 104	2 599 342	2 941 479
Resultat efter finansiella poster	275 179	-1 082 134	853 160	746 592
Soliditet, %	67,20	59,60	60,60	57,60

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	3 037 900	15 938
Omföring av föreg års vinst			15 938	-15 938
Årets resultat				151 197
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 053 838</b>	<b>151 197</b>

## Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Carlsson Smide- & Järnaffär AB, org nr 556202-4587 med säte i Bor, Värnamo kommun, Jönköpings län.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 053 838
årets resultat	151 197
Totalt	3 205 035
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 205 035
Summa	3 205 035

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1,2	2 876 900	2 890 104
Övriga rörelseintäkter		148 959	28 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 025 859</b>	<b>2 918 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader fastigheter	2	-1 556 011	-2 781 539
Övriga externa kostnader		-194 009	-200 304
Personalkostnader	3	-566 095	-579 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-434 347	-438 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 750 462</b>	<b>-4 000 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>275 397</b>	<b>-1 082 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218</b>	<b>-20</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>275 179</b>	<b>-1 082 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	860 000
Förändring av överavskrivningar		-88 138	253 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-88 138</b>	<b>1 113 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 041</b>	<b>30 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 844	-14 928
<b>Årets resultat</b>		<b>151 197</b>	<b>15 938</b>

2023050309571

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 305 365	3 566 957
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 088 138	1 226 763
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 393 503</b>	<b>4 793 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 393 503</b>	<b>4 793 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 437	191 961
Fordringar hos koncernföretag		750 000	809 954
Skattefordran		116 331	104 706
Övriga fordringar		17 134	320 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 935	24 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>944 837</b>	<b>1 452 229</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 074 281	617 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 074 281</b>	<b>617 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 019 118</b>	<b>2 069 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 412 621</b>	<b>6 863 635</b>

2023050309572

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 053 838	3 037 900
Årets resultat		151 197	15 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 205 035</b>	<b>3 053 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 445 035</b>	<b>3 293 838</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 088 138	1 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 088 138</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 542	151 204
Övriga skulder		302 543	46 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 363	372 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>879 448</b>	<b>569 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 412 621</b>	<b>6 863 635</b>

2025050509573

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		275 179	-1 082 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	8	463 290	538 345
		738 469	-543 789
Betald skatt	9	-43 229	-186 640
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>695 240</b>	<b>-730 429</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		485 833	-404 540
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		309 652	-152 820
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 490 725</b>	<b>-1 287 789</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-34 130	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-34 130</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-1 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>456 595</b>	<b>-1 287 789</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>617 686</b>	<b>1 905 475</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 074 281</b>	<b>617 686</b>

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10
- Bergvärmeanläggning som ingår i ovanstående	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Noter till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsuthyrning	2 070 960	2 115 300
Personaluthyrning	618 160	590 225
Redovisningstjänster	187 780	184 579
<b>Summa</b>	<b>2 876 900</b>	<b>2 890 104</b>

### Not 2 Koncernuppgifter

Av företagets totala försäljning, 3 026 tkr (2 919), avser 1 849 tkr (2 085) d v s 61,1 % (71,4) av försäljningen, försäljning till moderföretaget.

Inga inköp har skett från koncernföretag.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	2
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	295 722	295 718
Inventarier, verktyg och installationer	138 625	143 174
<b>Summa</b>	<b>434 347</b>	<b>438 892</b>

## Noter till balansräkning

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 957 812	7 957 812
-Nyanskaffningar	34 130	-
Utgående anskaffningsvärde	7 991 942	7 957 812
Ingående avskrivningar	-4 390 855	-4 095 137
-Årets avskrivning	-295 722	-295 718
Utgående avskrivningar	-4 686 577	-4 390 855
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 305 365</b>	<b>3 566 957</b>
Taxeringsvärden:		
Byggnader	4 156 000	4 156 000
Mark	1 008 000	1 008 000
	5 164 000	5 164 000

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 433 888	2 433 888
Utgående anskaffningsvärde	2 433 888	2 433 888
Ingående avskrivningar	-1 207 125	-1 063 951
-Årets avskrivning	-138 625	-143 174
Utgående avskrivningar	-1 345 750	-1 207 125
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 088 138</b>	<b>1 226 763</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

2023050309577

## Noter till kassaflödesanalys

### Not 8 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m

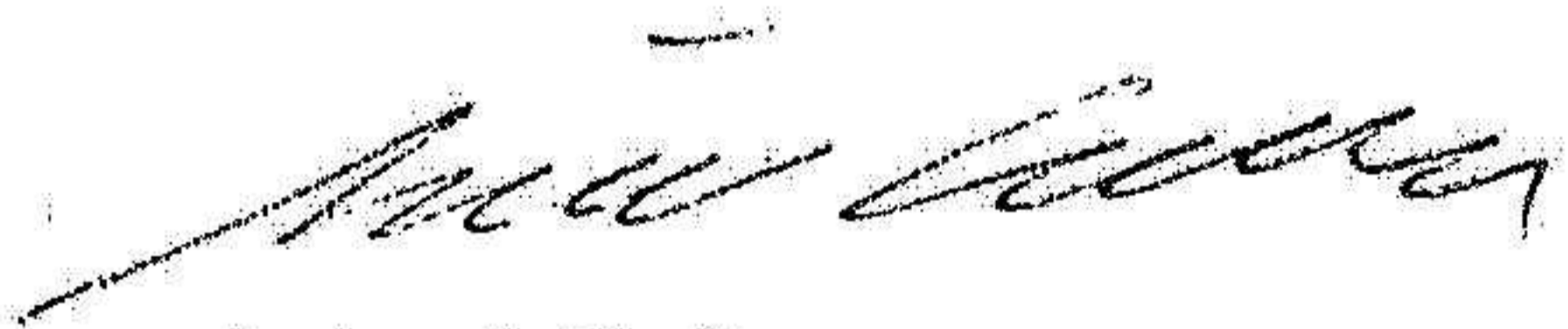
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avskrivningar av tillgångar	434 347	438 892
Fastighetsskatt	25 820	25 820
Särskild löneskatt	2 306	5 274
Övrigt	817	68 359
	<b>463 290</b>	<b>538 345</b>

### Not 9 Betald skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Betald preliminär skatt	-183 216	-183 864
Betalning av skatt beskattningsår 2019	-	-2 776
Återbetalning av skatt 2021	139 987	-
	<b>-43 229</b>	<b>-186 640</b>

## Underskrifter

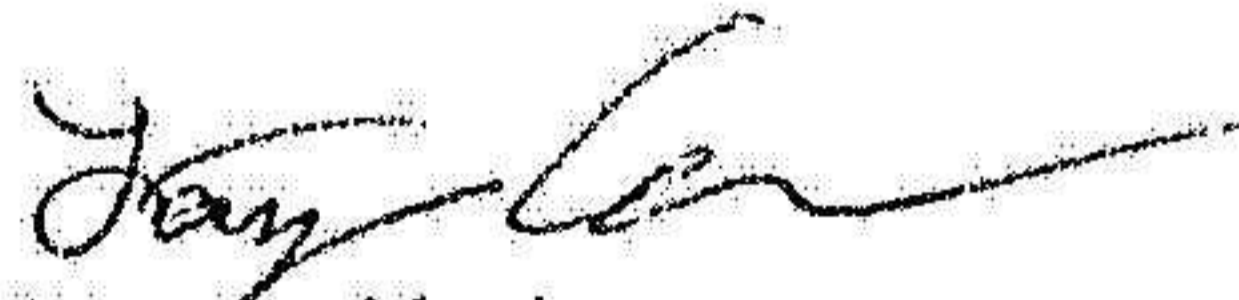
Bor 2023-05-01



Michael Carlsson  
Styrelseordförande/VD



Hampus Carlsson



Jörgen Carlsson