

Årsredovisning

för

Bromölla Trävaror Fastighets AB

556473-0843

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bromölla Trävaror Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2025-05-23


Bert-Åke Andersson

Styrelsen för Bromölla Trävaror Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bromölla Trävaror Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter samt handel med byggnadsvaror och byggverksamhet. Från och med 2017 bedrivs endast fastighetsförvaltning och uthyrning av inventarier då bygghandels- och byggverksamheten övertagits av Bromölla Trävaror AB, 559093-4377.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bromölla Trävaror Fastighets AB har under året sålt fastigheten Verkstaden 12 och tillträde till denna kommer att ske under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 536	-262	20	2	25
Soliditet (%)	53	30	32	31	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 378 292	-261 748	2 236 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-261 748	261 748	0
Årets resultat				1 384 228	1 384 228
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 116 544	1 384 228	3 620 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 116 544
årets vinst	1 384 228
	3 500 772

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	1 000 772
	3 500 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	6 774 317	472 020
Summa rörelseintäkter		6 774 317	472 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 297 178	-214 635
Personalkostnader		-572 287	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 831	-235 536
Summa rörelsekostnader		-3 031 296	-450 171
Rörelseresultat		3 743 021	21 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 195	-283 876
Summa finansiella poster		-207 517	-283 597
Resultat efter finansiella poster		3 535 504	-261 748
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 284 207	0
Förändring av överavskrivningar		-73 430	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 357 637	0
Resultat före skatt		2 177 867	-261 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-793 639	0
Årets resultat		1 384 228	-261 748

2025052811738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

236 453

1 612 465

Inventarier, verktyg och installationer

4

251 630

364 295

Summa materiella anläggningstillgångar

488 083

1 976 760

Summa anläggningstillgångar

488 083

1 976 760

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

2 136 054

3 473 057

Summa varulager

2 136 054

3 473 057

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 521 706

1 931 948

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 304

6 827

Summa kortfristiga fordringar

5 531 010

1 938 775

Kassa och bank

Kassa och bank

728 867

9 469

Summa kassa och bank

728 867

9 469

Summa omsättningstillgångar

8 395 931

5 421 301

SUMMA TILLGÅNGAR

8 884 014

7 398 061



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 116 544

2 378 292

Årets resultat

1 384 228

-261 748

Summa fritt eget kapital

3 500 772

2 116 544

Summa eget kapital

3 620 772

2 236 544

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 284 207

0

Ackumulerade överavskrivningar

73 430

0

Summa obeskattade reserver

1 357 637

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 630 100

4 508 600

Övriga skulder

292 161

272 996

Summa långfristiga skulder

1 922 261

4 781 596

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

144 400

279 800

Leverantörsskulder

202 172

0

Skatteskulder

835 547

18 383

Övriga skulder

786 225

23 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

58 671

Summa kortfristiga skulder

1 983 344

379 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 884 014

7 398 061

2025052811740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga intäkter

	2024	2023
Hysesintäkter	220 000	468 000
Vinst vid avyttring anläggningstillgångar	163 944	
Vinst vid avyttring byggnader och mark	6 376 360	
Återbäring	14 010	
Övriga rörelseintäkter	3	4 020
	6 774 317	472 020

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 362 140	3 362 140
Inköp	235 794	
Försäljningar/utrangeringar	-3 361 315	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 619	3 362 140
Ingående avskrivningar	-1 749 675	-1 675 295
Försäljningar/utrangeringar	1 749 675	
Årets avskrivningar	-166	-74 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166	-1 749 675
Utgående redovisat värde	236 453	1 612 465

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 172 088	2 172 088
Inköp	49 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 088	2 172 088
Ingående avskrivningar	-1 807 793	-1 646 637
Årets avskrivningar	-161 665	-161 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 969 458	-1 807 793
Utgående redovisat värde	251 630	364 295

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 455 700	3 761 400
	1 455 700	3 761 400

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.673.700 (4.695.400) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 630 100	4 508 600
	1 630 100	4 508 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 600	186 800
	43 600	186 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
Andra ställda säkerheter	1 750 000	3 500 000
	4 725 000	6 475 000

Bromölla 2025-05-23



Bert-Åke Andersson
Ordförande