

**Årsredovisning**  
för  
**AB Svaneholms Elkraftverk**  
556585-9153

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Alexandersson, Styrelseledamot  
2025-08-01

Styrelsen för AB Svaneholms Elkraftverk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar industrifastigheter i Svaneholm.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 175	3 225	3 487	2 872
Resultat efter finansiella poster	383	363	-446	220
Soliditet (%)	79,9	77,7	74,2	78,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	2 757 674	221 105	<b>3 122 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			221 105	-221 105	<b>0</b>
Årets resultat				284 156	<b>284 156</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>2 978 779</b>	<b>284 156</b>	<b>3 406 935</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 978 780
årets vinst	284 156
	<b>3 262 936</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 262 936
	<b>3 262 936</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 175 253	3 225 492
Övriga rörelseintäkter		60 450	396 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 235 703</b>	<b>3 621 643</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-881 384	-1 260 966
Övriga externa kostnader		-340 481	-409 841
Personalkostnader	2	-1 383 152	-1 359 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 291	-234 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 870 308</b>	<b>-3 264 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 395</b>	<b>356 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 297	11 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-913	-5 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 384</b>	<b>5 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 779</b>	<b>362 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Förändring av överavskrivningar		58 000	-82 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 000</b>	<b>-82 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>360 779</b>	<b>280 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 623	-59 515
<b>Årets resultat</b>		<b>284 156</b>	<b>221 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 187 901	2 381 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	432 313	483 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	400 483	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 020 697</b>	<b>2 865 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 020 697</b>	<b>2 865 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		429 184	481 643
Övriga fordringar		8 001	4 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 636	35 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>444 821</b>	<b>522 049</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 513 973	1 346 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 513 973</b>	<b>1 346 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 958 794</b>	<b>1 868 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 979 491</b>	<b>4 734 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 978 780	2 757 674
Årets resultat		284 156	221 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 262 936</b>	<b>2 978 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 406 936</b>	<b>3 122 779</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		313 000	233 000
Akkumulerade överavskrivningar		410 000	468 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>723 000</b>	<b>701 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 344	0
Leverantörsskulder		212 174	186 604
Skatteskulder		87 969	34 358
Övriga skulder		247 769	248 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 299	440 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>849 555</b>	<b>910 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 979 491</b>	<b>4 734 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 860 456	6 860 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 860 456</b>	<b>6 860 456</b>
Ingående avskrivningar	-4 478 713	-4 284 871
Årets avskrivningar	-193 842	-193 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 672 555</b>	<b>-4 478 713</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 187 901</b>	<b>2 381 743</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 348 935	1 348 935
Försäljningar/utrangeringar	-92 451	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 256 484</b>	<b>1 348 935</b>
Ingående avskrivningar	-865 244	-824 237
Försäljningar/utrangeringar	82 498	0
Årets avskrivningar	-41 425	-41 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-824 171</b>	<b>-865 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>432 313</b>	<b>483 691</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	400 483	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 483</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 483</b>	<b>0</b>

Svaneholm 2025-06-30

*Hans Alexandersson*  
Hans Alexandersson  
Ordförande

*Jonas Alexandersson*  
Jonas Alexandersson

*Marcell Cederqvist*  
Marcell Cederqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

BDO Göteborg AB

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Svaneholms Elkraftverk, org.nr 556585-9153

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Svaneholms Elkraftverk för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Svaneholms Elkraftverks finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Svaneholms Elkraftverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Svaneholms Elkraftverk för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Svaneholms Elkraftverk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid några tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Försummelsen har inte skadat bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Borås

2025-06-30

BDO Göteborg AB

*Peter Karlsson*

Peter Karlsson

Auktoriserad revisor