

# Årsredovisning

för

## Birkagårdens Fastighets AB

Org nr. 556017-1265

Styrelsen för Birkagårdens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Bolagets fastighetsbestånd per 2022-12-31

Baldershage 43, Auravägen 9A, Danderyd.

### Väsentliga händelser

Sedvanligt mindre underhåll av fastigheten samt renovering av köket har gjorts under verksamhetsåret, vilket innebär kostnader i ungefär samma nivå som föregående år.

### Resultat och ställning

Fyra år i sammandrag (kronor)	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	372 742	371 628	373 566	373 240
Resultat efter finansiella poster	157 762	158 126	230 499	215 521
Soliditet 1)	64,3%	62,5%	60,9%	58,4%

1) Obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt har medräknats i eget kapital

Förändringar i Eget Kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	800 000	160 000	602 608	117 028
Utdelning enligt årsstämmobeslut				
Disposition enligt årsstämmobeslut			117 028	-117 028
Årets resultat				116 389
Utgående balans	800 000	160 000	719 636	116 389

### Förslag till vinstdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	719 636
Årets vinst	116 389
<b>Totalt</b>	<b>836 025</b>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Björn Casserlöv

# Årsredovisning

för

## Birkagårdens Fastighets AB

Org nr. 556017-1265

Styrelsen för Birkagårdens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget har till uppgift att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Bolagets fastighetsbestånd per 2022-12-31

Baldershage 43, Auravägen 9A, Danderyd.

#### Väsentliga händelser

Sedvanligt mindre underhåll av fastigheten samt renovering av köket har gjorts under verksamhetsåret, vilket innebär kostnader i ungefär samma nivå som föregående år.

#### Resultat och ställning

##### Fyra år i sammandrag (kronor)

	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	372 742	371 628	373 566	373 240
Resultat efter finansiella poster	157 762	158 126	230 499	215 521
Soliditet 1)	64,3%	62,5%	60,9%	58,4%

1) Obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt har medräknats i eget kapital

#### Förändringar i Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	800 000	160 000	602 608	117 028
Utdelning enligt årsstämmobeslut				
Disposition enligt årsstämmobeslut			117 028	-117 028
Årets resultat				116 389
Utgående balans	800 000	160 000	719 636	116 389

#### Förslag till vinstdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	719 636
Årets vinst	116 389
<b>Totalt</b>	<b>836 025</b>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2023-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Björn Casserlöv

	Not	2022-01-01	2021-01-01
<b>Resultaträkning</b>	1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	372 742	371 628
<b>Summa intäkter</b>		<b>372 742</b>	<b>371 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-95 348	-90 977
Övriga externa kostnader	3	-12 045	-21 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-73 098	-73 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-180 491</b>	<b>-185 493</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>192 251</b>	<b>186 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 511	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 000	-28 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 489</b>	<b>-28 009</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>157 762</b>	<b>158 126</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>157 762</b>	<b>158 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 373	-41 098
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>116 389</b>	<b>117 028</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och byggnadsinventarier	5	2 004 185	2 077 283
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 004 185</b>	<b>2 077 283</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 230	-
Övriga fordringar		-	31 724
Skattefordringar		16 303	9 915
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 533</b>	<b>41 639</b>
Kassa och bank		766 598	569 057
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>788 131</b>	<b>610 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 792 316</b>	<b>2 687 979</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		719 636	602 608
Årets resultat		116 389	117 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>836 025</b>	<b>719 636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 796 025</b>	<b>1 679 636</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån/Övriga lån	7	800 000	800 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 293	4 445
Övriga skulder	8	100 000	100 000
Skatteskulder		-	8 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 998	95 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 291</b>	<b>208 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 792 316</b>	<b>2 687 979</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning av anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Avskrivning av mark sker inte då mark bedöms ha ett bestående värde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (med början 1998)	100 år
Byggnadsinventarier	10 år

Belopp i hela kronor om inget annat anges.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	360 000	360 000
Vidarefakturerade kostnader	12 742	11 628
	<b>372 742</b>	<b>371 628</b>

<b>Not 3 Personal, ersättning till styrelsen och övriga</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda	-	-

Kostnader för extern revision av bolagets räkenskaper

<b>Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggnader	11 860	11 860
Byggnadsinventarier	61 238	61 238
	<b>73 098</b>	<b>73 098</b>

<b>Not 5 Byggnader och byggnadsinventarier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 687 768	2 440 849
Anskaffningar	-	246 919
Avyttringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<b>2 687 768</b>	<b>2 687 768</b>
Ingående avskrivningar	-610 485	-537 387
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-73 098	-73 098
Utgående avskrivningar	<b>-683 583</b>	<b>-610 485</b>
Utgående redovisat värde	<b>2 004 185</b>	<b>2 077 283</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	9 800 000	8 400 000
Byggnader	3 182 000	3 217 000
Summa	<b>12 982 000</b>	<b>11 617 000</b>

**Not 6 Aktiekapital**

Aktiekapital utgör 200 aktier med ett kvotvärde 4 000 kronor per aktie.

<b>Not 7 Fastighetslån/Övriga lån</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetslån/Övriga lån	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

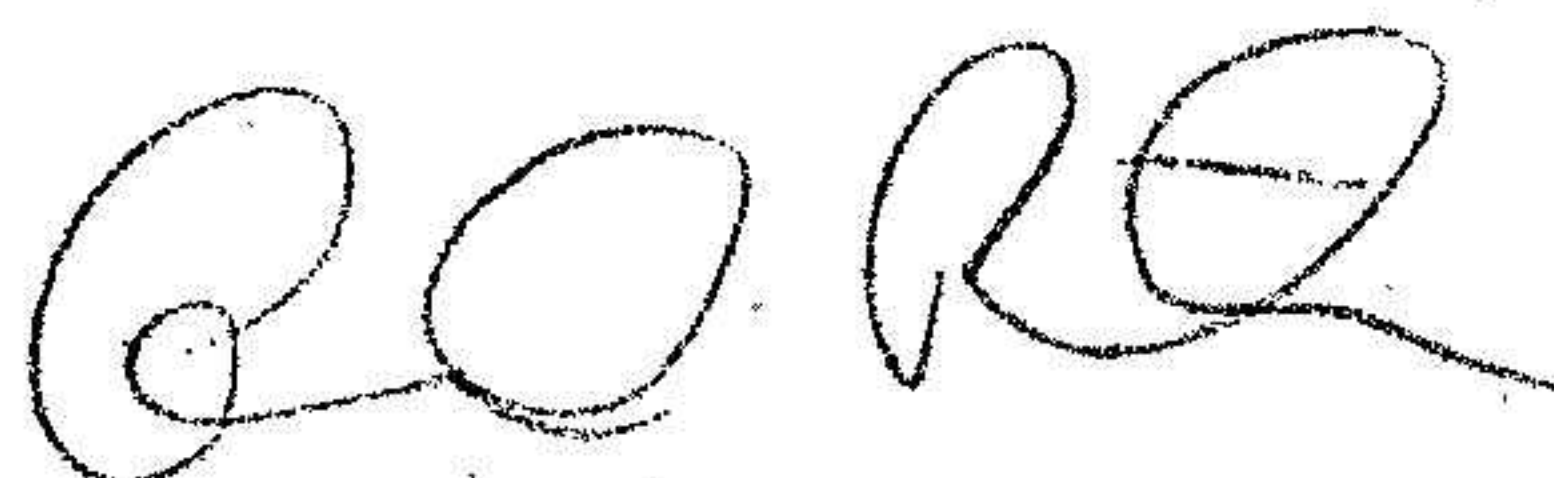
Nytt lån utan säkerhet, amorteringsfritt med årlig ränta om 3,5% ingicks per 1 december 2019. Räntan höjdes till 5,5% per 1 juli 2022 pga höjning av Riksbankens reporänta.

<b>Not 8 Övriga skulder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Deposition hyra Auravägen 9A	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Stockholm den 2023-02-28



Björn Casserlöv  
Styrelseledamot



Jennifer Petersson  
Styrelseledamot