

Årsredovisning

för

Börsagården AB

556865-6341

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Carlsson, Styrelseledamot
2025-01-11

Styrelsen för Börsagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	766	730	707	694	653
Resultat efter finansiella poster	-90	-44	257	275	-84
Soliditet (%)	8	9	10	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	734 145	-122 216	661 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 216	122 216	0
Årets resultat			-221 909	-221 909
Belopp vid årets utgång	50 000	611 929	-221 909	440 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 930
årets förlust	-221 909
	390 021
disponeras så att i ny räkning överföres	390 021
	390 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	765 693	729 846
Övriga rörelseintäkter	0	2 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	765 693	732 655

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-362 572	-286 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-163 605	-166 254
Summa rörelsekostnader	-526 177	-453 077
Rörelseresultat	239 516	279 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	199	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 171	-323 944
Summa finansiella poster	-329 972	-323 732
Resultat efter finansiella poster	-90 456	-44 154

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-59 551	-29 434
Förändring av överavskrivningar	0	2 649
Summa bokslutsdispositioner	-59 551	-26 785
Resultat före skatt	-150 007	-70 939

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 902	-51 277
Årets resultat	-221 909	-122 216

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 101 683

7 265 288

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 101 683

7 265 288

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 337 826

3 537 826

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 337 826

3 537 826

Summa anläggningstillgångar

10 439 509

10 803 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 771

9 639

Övriga fordringar

481

3 208

Summa kortfristiga fordringar

10 252

12 847

Kassa och bank

Kassa och bank

306 859

206 794

Summa kassa och bank

306 859

206 794

Summa omsättningstillgångar

317 111

219 641

SUMMA TILLGÅNGAR

10 756 620

11 022 755

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		611 930	734 146
Årets resultat		-221 909	-122 216
Summa fritt eget kapital		390 021	611 930
Summa eget kapital		440 021	661 930
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		517 237	457 686
Summa obeskattade reserver		517 237	457 686
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 284 000	6 428 000
Övriga skulder		3 170 653	3 170 653
Summa långfristiga skulder		9 454 653	9 598 653
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	144 000	144 000
Leverantörsskulder		0	7 188
Skatteskulder		136 055	122 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 654	30 774
Summa kortfristiga skulder		344 709	304 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 756 620	11 022 755

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 753 565	8 753 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 753 565	8 753 565
Ingående avskrivningar	-1 488 277	-1 324 672
Årets avskrivningar	-163 605	-163 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 882	-1 488 277
Utgående redovisat värde	7 101 683	7 265 288

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 078	117 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 078	117 078
Ingående avskrivningar	-117 078	-114 429
Årets avskrivningar		-2 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 078	-117 078
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 537 826	3 487 826
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 337 826	3 537 826
Utgående redovisat värde	3 337 826	3 537 826

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 708 000	5 852 000
	5 708 000	5 852 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 428 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 284 000	6 428 000
	6 284 000	6 428 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	144 000	144 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Skene 2025-01-11

Claes Hansson
Claes Hansson
Ordförande

Peter Bodin
Peter Bodin

Magnus Carlsson
Magnus Carlsson

Pär Hansson
Pär Hansson