

**Årsredovisning**  
för  
**Malm Jerkers Aktiebolag**  
559370-7499

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Wennberg, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Malm Jerkers Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	288	143
Resultat efter finansiella poster	-725	-165	-27
Soliditet (%)	4,7	1,4	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	222 988	-164 858	<b>83 130</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 858	164 858	<b>0</b>
Årets resultat			190 089	<b>190 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>58 130</b>	<b>190 089</b>	<b>273 219</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (50 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 130
aktieägartillskott	0
årets vinst	190 089
	<b>248 219</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 219
	<b>248 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

288 031

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**288 031**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-116 730

-175 629

Övriga externa kostnader

-253 448

-7 455

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-75 048

-75 048

**Summa rörelsekostnader**

**-445 226**

**-258 132**

**Rörelseresultat**

**-445 226**

**29 899**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279 685

-194 757

**Summa finansiella poster**

**-279 685**

**-194 757**

**Resultat efter finansiella poster**

**-724 911**

**-164 858**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

915 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**915 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**190 089**

**-164 858**

**Årets resultat**

**190 089**

**-164 858**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 950 949	5 025 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	391 868	226 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 342 817</b>	<b>5 252 129</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 592 817</b>	<b>5 502 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	290 931
Fordringar hos koncernföretag		149 405	0
Övriga fordringar		2 263	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 960	8 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 628</b>	<b>299 636</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 192	345 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 192</b>	<b>345 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 820</b>	<b>645 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 779 637</b>	<b>6 147 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		58 129	222 988
Årets resultat		190 089	-164 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>248 218</b>	<b>58 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>273 218</b>	<b>83 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 920 000	3 920 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 920 000</b>	<b>3 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 149	9 065
Skulder till koncernföretag		1 550 577	2 135 529
Skatteskulder		19 693	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 586 419</b>	<b>2 144 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 779 637</b>	<b>6 147 724</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 136 560	5 136 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 136 560</b>	<b>5 136 560</b>
Ingående avskrivningar	-110 563	-35 515
Årets avskrivningar	-75 048	-75 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 611</b>	<b>-110 563</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 950 949</b>	<b>5 025 997</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	226 132	0
Inköp	165 736	226 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 868</b>	<b>226 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 868</b>	<b>226 132</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	50 000
Tillkommande fordringar		200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 920 000	3 920 000
	<b>3 920 000</b>	<b>3 920 000</b>

Uppsala 2025-03-31

*Fredrik Wennberg*  
Fredrik Wennberg