

# Årsredovisning

---

## *Josof Fastigheter AB*

559193-6272

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sofia Margaretha Halvarsson  
2025-01-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Flens kommun, Södermanlands län.

Bolaget är helägt dotterbolag till Helianthus Holding AB org.nr 556679-9051.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -10       | -9        | -10       | -23       |
| Soliditet %                       | 3         | 4         | 4         | 2         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 2 817               | -9 289         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -9 289              | 9 289          |
| - Årets resultat                                |              |                     | -9 550         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | -6 472              | -9 550         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -6 472  |
| Årets resultat      | -9 550  |
| Summa               | -16 022 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -16 022 |
| Summa                   | -16 022 |

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                  | 2023-09-01<br>2024-08-31 | 2022-09-01<br>2023-08-31 |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         | -9 226                   | -9 226                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    | <b>-9 226</b>            | <b>-9 226</b>            |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>                    | <b>-9 226</b>            | <b>-9 226</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -4                       | 4                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -320                     | -67                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-324</b>              | <b>-63</b>               |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>  | <b>-9 550</b>            | <b>-9 289</b>            |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                | <b>-9 550</b>            | <b>-9 289</b>            |
| <b><i>Årets resultat</i></b>                     | <b>-9 550</b>            | <b>-9 289</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|                                               | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 1 172 256      | 1 172 256        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>1 172 256</i> | <i>1 172 256</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>1 172 256</b> | <b>1 172 256</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                  |                  |
| Övriga fordringar                             | 0                | 400              |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | <i>0</i>         | <i>400</i>       |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                  |                  |
| Kassa och bank                                | 58 330           | 67 480           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | <i>58 330</i>    | <i>67 480</i>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>58 330</b>    | <b>67 880</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>1 230 586</b> | <b>1 240 136</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | -6 472           | 2 817            |
| Årets resultat                        | -9 550           | -9 289           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | -16 022          | -6 472           |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>33 978</b>    | <b>43 528</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           | 1 181 256        | 1 181 256        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>1 181 256</b> | <b>1 181 256</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skatteskulder                         | 15 352           | 15 352           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>15 352</b>    | <b>15 352</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>1 230 586</b> | <b>1 240 136</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 1 172 256  | 1 172 256  |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 1 172 256  | 1 172 256  |

## UNDERSKRIFTER

Salem

*Sofia Margaretha Halvarsson*

Sofia Margaretha Halvarsson

2024-12-20

*Emma Elisabeth Sunnebo*

Emma Elisabeth Sunnebo

2024-12-20