

Årsredovisning
för
Kolmårdsgården AB
556857-7208

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hakeman, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Kolmårdsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och tjänster inom hotell-vandrarhemsnäringen och konferens, servering av mat och alkoholhaltiga drycker, presentartiklar och kioskvaror inklusive tobak.

Bolaget bedriver även konsultarbete inom skogsnäringen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 004	413	183
Resultat efter finansiella poster	64	-21	-109
Soliditet (%)	4,8	4,0	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 045	-21 341	266 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 341	-21 341	0
Årets resultat			63 946	63 946
Belopp vid årets utgång	50 000	259 386	21 264	330 650

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1000 000 (1000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 740
årets vinst	63 910
	280 650
disponeras så att	
i ny räkning överföres	280 650
	280 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 003 795	412 604
Övriga rörelseintäkter		0	54 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 003 795	467 482
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-277 896	-42 538
Övriga externa kostnader		-418 928	-182 956
Personalkostnader	2	-9 096	-1 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 353	-96 697
Summa rörelsekostnader		-813 273	-323 191
Rörelseresultat		190 522	144 291
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 672	-165 632
Summa finansiella poster		-126 576	-165 632
Resultat efter finansiella poster		63 946	-21 341
Resultat före skatt		63 946	-21 341
Årets resultat		63 946	-21 341

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 545 579	6 642 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 886	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 634 465	6 642 276

Summa anläggningstillgångar

6 634 465 **6 642 276**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		3 277	0
Summa varulager		3 277	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 600	3 500
Övriga fordringar		16 757	7 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 803	6 921
Summa kortfristiga fordringar		125 160	17 582

Kassa och bank

Kassa och bank		75 771	15 078
Summa kassa och bank		75 771	15 078
Summa omsättningstillgångar		204 208	32 660

SUMMA TILLGÅNGAR

6 838 673 **6 674 936**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

1 000 000

Balanserat resultat

216 740

-761 955

Årets resultat

63 910

-21 341

Summa fritt eget kapital

280 650

216 704

Summa eget kapital

330 650

266 704

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

57 500

Övriga skulder

3 146 200

6 309 294

Summa långfristiga skulder

3 146 200

6 366 794

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

18 364

0

Skatteskulder

5 780

5 590

Övriga skulder

3 318 911

12 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 768

23 000

Summa kortfristiga skulder

3 361 823

41 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 838 673

6 674 936

Noter

1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 738 973	6 874 213
Försäljningar/utrangeringar	0	-135 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 738 973	6 738 973
Ingående avskrivningar	-96 697	-132 660
Försäljningar/utrangeringar	0	132 660
Årets avskrivningar	-96 697	-96 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 394	-96 697
Utgående redovisat värde	6 545 579	6 642 276

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	99 542	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 542	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 656	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 656	0
Utgående redovisat värde	88 886	0

5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 146 200	3 146 200
	3 146 200	3 146 200

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 317 000	3 317 000
	3 317 000	3 317 000

7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Sand, Ekonomiplan Norrköping AB

Norrköping 2023-06-20

Magnus Hakeman

Magnus Hakeman