

ÅRSREDOVISNING

för

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Cohen, Styrelseledamot
2025-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Storlien, Åre kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 919	-49 321	-67 411	-20 955
Soliditet (%)	80,77	88,12	89,09	88,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	413 759	-49 321	414 438
Balanseras i ny räkning		-49 321	49 321	0
Årets resultat			-11 919	-11 919
Belopp vid årets utgång	50 000	364 438	-11 919	402 519

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	364 438
Årets resultat	-11 919
	<u>352 519</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	352 519
	<u>352 519</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 160	-47 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 760</u>	<u>-1 760</u>
Summa rörelsekostnader		-11 920	-49 312
Rörelseresultat		-11 920	-49 312
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-9</u>
Summa finansiella poster		1	-9
Resultat efter finansiella poster		-11 919	-49 321
Resultat före skatt		-11 919	-49 321
Årets resultat		<u>-11 919</u>	<u>-49 321</u>

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>355 626</u>	<u>357 386</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		355 626	357 386
Summa anläggningstillgångar		355 626	357 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>106</u>	<u>105</u>
Summa kortfristiga fordringar		106	105
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>142 607</u>	<u>112 767</u>
Summa kassa och bank		142 607	112 767
Summa omsättningstillgångar		142 713	112 872
SUMMA TILLGÅNGAR		498 339	470 258
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		364 438	413 759
Årets resultat		<u>-11 919</u>	<u>-49 321</u>
Summa fritt eget kapital		352 519	364 438
Summa eget kapital		402 519	414 438

ARJ Fastighetsinvest AB

Org.nr. 556898-3950

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	91 820	51 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	<u>95 820</u>	<u>55 820</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	498 339	470 258

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Markanläggningar

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>371 339</u>	<u>371 339</u>
	Utgående anskaffningsvärden	371 339	371 339
	Årets avskrivningar	<u>-1 760</u>	<u>-1 760</u>
	Redovisat värde	355 626	357 386

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	350 000	350 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04

Ronny Juhlin

Ronny Juhlin

2025-12-04

Jonas Cohen

Jonas Cohen

2025-12-04

Adam Holmgren

Adam Holmgren

2025-12-04