

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kopparormen AB

556880-5377

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kopparormen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 17 januari 2024



Peter Wahlqvist

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kopparormen AB

556880-5377

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kopparormen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Kopparormen 6 och 7 i Eslöv som förvärvades 2012-02-28.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Två kronor i Skåne AB, 556650-3990

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	836	815	815	815
Resultat efter finansiella poster	607	590	604	605
Soliditet (%)	97	97	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 140 284	365 593	4 555 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		365 593	-365 593	0
Årets resultat			481 969	481 969
Belopp vid årets utgång	50 000	3 705 877	481 969	4 237 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 705 877
årets vinst	481 969
	4 187 846

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	3 387 846
	4 187 846

Styrelsens yttrande om den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		835 580	815 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		835 580	815 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 455	-56 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 940	-167 940
Summa rörelsekostnader		-230 395	-224 749
Rörelseresultat		605 185	590 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	0
Summa finansiella poster		1 815	0
Resultat efter finansiella poster		607 000	590 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-130 000
Resultat före skatt		607 000	460 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 031	-94 850
Årets resultat		481 969	365 593

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 802 440

3 970 380

Summa materiella anläggningstillgångar

3 802 440

3 970 380

Summa anläggningstillgångar

3 802 440

3 970 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

55 558

54 321

Summa kortfristiga fordringar

55 558

54 321

Kassa och bank

Kassa och bank

494 843

670 200

Summa kassa och bank

494 843

670 200

Summa omsättningstillgångar

550 401

724 521

SUMMA TILLGÅNGAR

4 352 841

4 694 901

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 705 877

4 140 284

Årets resultat

481 969

365 593

Summa fritt eget kapital

4 187 846

4 505 877

Summa eget kapital

4 237 846

4 555 877

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

30 000

Övriga skulder

35 665

33 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 330

75 932

Summa kortfristiga skulder

114 995

139 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 352 841

4 694 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

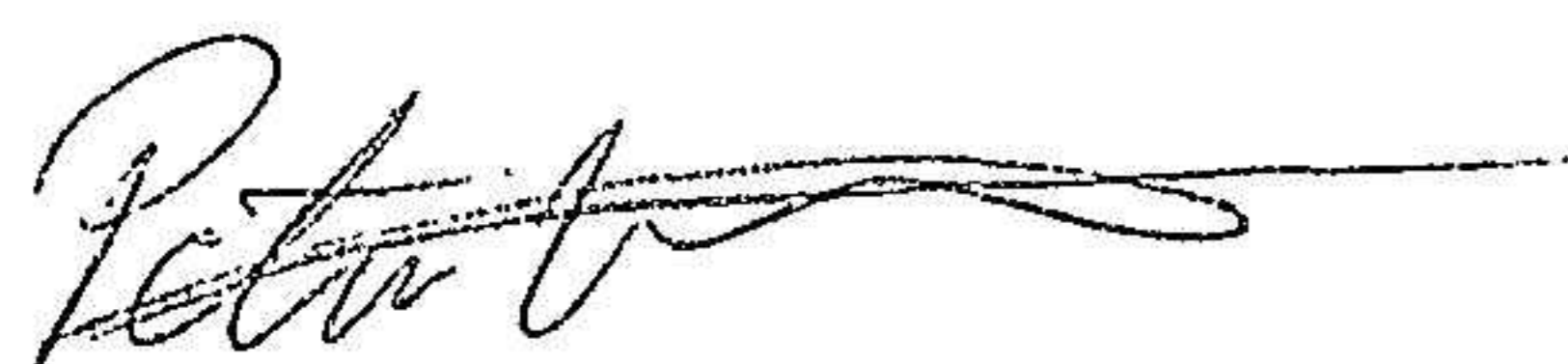
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 733 750	5 733 750
Ingående avskrivningar	-1 763 370	-1 595 430
Årets avskrivningar	-167 940	-167 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 931 310	-1 763 370
Utgående redovisat värde	3 802 440	3 970 380

Eslöv den 17 januari 2024



Peter Wahlqvist