

# Årsredovisning

---

## *Margretelund Fastighets AB*

556813-2343

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stig Andersson Plate , Styrelseledamot  
2024-02-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Margretelund 7 genom uthyrning av kontorslokaler. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	953 233	618 000	699 440	629 957
Resultat efter finansiella poster	138 998	83 588	233 739	162 372
Soliditet %	6	4	11	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då alla fastighetens ytor varit uthyrda under året till skillnad från föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	492	49 124
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		49 124	-49 124
- Årets resultat			81 858
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 616	81 858

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	49 616
Årets resultat	81 858
Summa	131 474

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	131 474
Summa	131 474

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	953 233	618 000
Övriga rörelseintäkter	9 255	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>962 488</b>	<b>618 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta fastighetskostnader	-280 057	-83 499
Övriga externa kostnader	-90 531	-171 180
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-147 957	-147 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-518 545</b>	<b>-402 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>443 943</b>	<b>215 364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 941	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 886	-131 780
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-304 945</b>	<b>-131 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>138 998</b>	<b>83 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-21 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>103 998</b>	<b>62 588</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-22 140	-13 464
<b>Årets resultat</b>	<b>81 858</b>	<b>49 124</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 798 396	5 946 353
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 798 396	5 946 353
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 798 396</b>	<b>5 946 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 079
Övriga fordringar		23 037	18 540
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 037	20 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 412	268 153
<i>Summa kassa och bank</i>		223 412	268 153
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 449</b>	<b>288 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 044 845</b>	<b>6 235 125</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	49 616	492	
Årets resultat	81 858	49 124	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>131 474</i>	<i>49 616</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>181 474</b>	<b>99 616</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	229 000	194 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>229 000</b>	<b>194 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	5 415 000	5 555 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 415 000</b>	<b>5 555 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut kortfr del	5	140 000	140 000
Leverantörsskulder		14 939	47 432
Skulder till koncernföretag		0	175 000
Övriga skulder		50 606	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 826	24 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>219 371</b>	<b>386 509</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 044 845</b>	<b>6 235 125</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 339 617	7 339 617
Utgående anskaffningsvärden	7 339 617	7 339 617
Ingående avskrivningar	-1 393 264	-1 245 307
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-147 957	-147 957
Utgående avskrivningar	-1 541 221	-1 393 264
Redovisat värde	5 798 396	5 946 353

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 578	229 578
Utgående anskaffningsvärden	229 578	229 578
Ingående avskrivningar	-229 578	-229 578
Utgående avskrivningar	-229 578	-229 578
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 855 000	4 995 000

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 5 555 000 kr (5 695 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 5 415 000 5 555 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 140 000 140 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 5 730 000 5 730 000

Summa ställda säkerheter 5 730 000 5 730 000

**UNDERSKRIFTER**

Uddevalla den 31 januari 2023

*Stig Andersson Plate*

Stig Andersson Plate

Styrelseordförande

2024-01-31

*Jesper Plate*

Jesper Plate

Styrelseledamot

2024-01-31