

# ÅRSREDOVISNING

för

## Orell Förvaltning AB

Org.nr. 559510-8803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-16--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 5    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elliot Orell, Styrelseledamot  
2026-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och andelar, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit helt vilande under räkenskapsåret.

Företagets säte är Östersund

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -292      |
| Soliditet (%)                     | 91,62     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 0                   | 0              | 25 000             |
| Årets resultat          |              |                     | -292           | -292               |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 0                   | -292           | 24 708             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 30 000      |
| Årets resultat      | <u>-292</u> |
|                     | 29 708      |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>29 708</u> |
|                         | 29 708        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-12-16

2025-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-292

Summa rörelsekostnader

-292

Rörelseresultat

-292

Resultat efter finansiella poster

-292

Resultat före skatt

-292

Årets resultat

-292

| <b>BALANSRÄKNING</b>                     |            | <b>2025-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|
|  | <b>Not</b> |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2          | <u>5 000</u>      |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 5 000             |
| <br>                                     |            |                   |
| Summa anläggningstillgångar              |            | 5 000             |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |
| <br>                                     |            |                   |
| Kassa och bank                           |            |                   |
| Kassa och bank                           |            | <u>54 708</u>     |
| Summa kassa och bank                     |            | 54 708            |
| <br>                                     |            |                   |
| Summa omsättningstillgångar              |            | 54 708            |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>59 708</b>     |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>               |            |                   |
| Aktiekapital                             |            | <u>25 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital                |            | 25 000            |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                |            |                   |
| Balanserat resultat                      |            | 30 000            |
| Årets resultat                           |            | <u>-292</u>       |
| Summa fritt eget kapital                 |            | 29 708            |
| <br>                                     |            |                   |
| Summa eget kapital                       |            | 54 708            |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                   |
| Övriga skulder                           |            | <u>5 000</u>      |
| Summa kortfristiga skulder               |            | 5 000             |
| <br>                                     |            |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>59 708</b>     |

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Inköp                       | 5 000        |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>5 000</u> |
| Redovisat värde             | 5 000        |

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

*Elliot Orell*  
Elliot Orell  
2026-03-26