

# Årsredovisning

för

## Buref Förvaltning AB

556678-2339

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024<sup>23</sup>/<sub>5</sub>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024 - 05 - 23

  
Gustaf Burstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Buref Förvaltning AB**

556678-2339

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Buref Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på egna och andras fastigheter. Förvaltningen avser såväl tjänster inom tekniskförvaltning, konsultverksamhet inom till- och ombyggnationer, fastighetsekonomi och entreprenadtjänster.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lådan 2 samt Baggböle 2:48 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burststedt Invest AB, org nr 556745-1421, med säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året köpte bolaget upp delar av Umeå Förvaltnings verksamhet. Från juni och framåt sköter numera bolaget förvaltningen för fastigheterna inom egen regi.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 055	5 336	7 687	7 378
Resultat efter finansiella poster	252	-93	431	141
Soliditet (%)	41	35	32	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 841 412	1 190 441	158	7 132 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			158	-158	0
Uppskrivningsfond		3 431 000			3 431 000
Värdeminskning uppskrivning		-86 246	86 246		0
Årets resultat				-92 340	-92 340
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 186 166</b>	<b>1 276 845</b>	<b>-92 340</b>	<b>10 470 671</b>

✓

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 276 845
årets förlust	-92 340
	<b>1 184 505</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 184 505
	<b>1 184 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 055 330	5 336 472
Övriga rörelseintäkter		527 362	14 104
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 582 692</b>	<b>5 350 576</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 526 271	-3 301 040
Övriga externa kostnader		-1 227 539	-939 252
Personalkostnader	2	-1 486 053	-692 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-576 131	-428 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 815 994</b>	<b>-5 360 561</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>766 698</b>	<b>-9 985</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150	205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 745	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 773	-83 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-514 878</b>	<b>-83 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 820</b>	<b>-93 315</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	83 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-98 180</b>	<b>-10 315</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		5 840	10 473
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 340</b>	<b>158</b>

✓

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	17 634 958	14 510 018
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 869 580	1 072 291
Inventarier, verktyg och installationer	5	359 779	10 206
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 864 317</b>	<b>15 592 515</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 178 500	3 178 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 178 500</b>	<b>3 178 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 042 817</b>	<b>18 771 015</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		93 912	93 912
<b>Summa varulager</b>		<b>93 912</b>	<b>93 912</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		733 454	708 957
Övriga fordringar		102 937	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		363 558	135 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 663	120 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 475 612</b>	<b>964 739</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 817 661	1 422 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 817 661</b>	<b>1 422 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 387 185</b>	<b>2 481 018</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

26 430 002

21 252 033

rd

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

9 186 166

5 841 412

**Summa bundet eget kapital**

**9 286 166**

**5 941 412**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 276 845

1 190 441

Årets resultat

-92 340

158

**Summa fritt eget kapital**

**1 184 505**

**1 190 599**

**Summa eget kapital**

**10 470 671**

**7 132 011**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

403 725

403 725

**Summa obeskattade reserver**

**403 725**

**403 725**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 850 000

4 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 850 000**

**4 900 000**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

253 385

248 466

Skulder till koncernföretag

9 163 497

7 746 172

Skatteskulder

0

684

Övriga skulder

890 613

256 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 110

514 159

**Summa kortfristiga skulder**

**10 705 605**

**8 816 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 430 002**

**21 252 033**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	2

2024052705010

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 494 435	11 494 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 494 435</b>	<b>11 494 435</b>
Ingående avskrivningar	-2 825 829	-2 606 015
Årets avskrivningar	-219 814	-219 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 045 643</b>	<b>-2 825 829</b>
Ingående uppskrivningar	5 841 412	5 383 626
Årets uppskrivningar	3 431 000	523 131
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-86 246	-65 345
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 186 166</b>	<b>5 841 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 634 958</b>	<b>14 510 018</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 980 530	1 774 430
Inköp	1 028 465	206 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 008 995</b>	<b>1 980 530</b>
Ingående avskrivningar	-908 238	-771 150
Årets avskrivningar	-231 171	-137 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 139 409</b>	<b>-908 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 869 586</b>	<b>1 072 292</b>

✍

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 690	574 582
Inköp	388 468	
Försäljningar/utrangeringar		-48 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>914 158</b>	<b>525 690</b>
Ingående avskrivningar	-515 485	-558 417
Försäljningar/utrangeringar		48 892
Årets avskrivningar	-38 895	-5 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-554 380</b>	<b>-515 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 778</b>	<b>10 205</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 178 500	3 178 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 178 500</b>	<b>3 178 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 178 500</b>	<b>3 178 500</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	5 841 412	5 383 626
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 431 000	523 131
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-86 246	-65 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 186 166</b>	<b>5 841 412</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	200 000	200 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 650 000	4 700 000
	<b>4 850 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

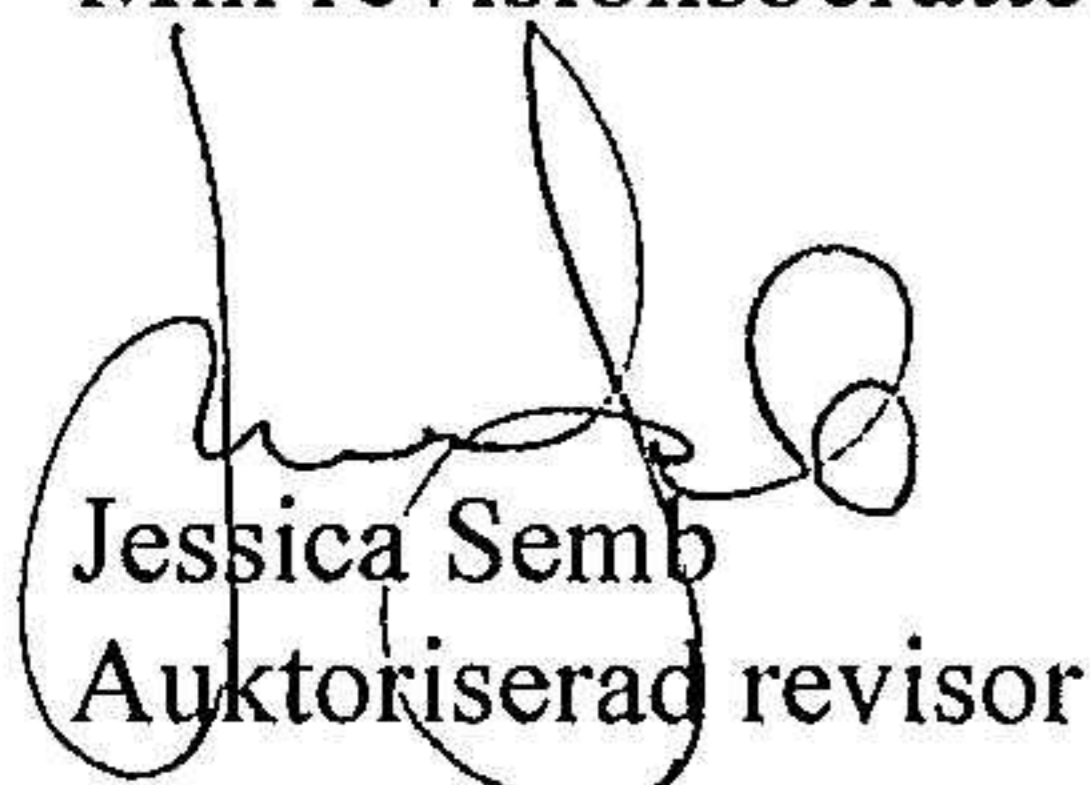
Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 23



Jessica Semb  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Förvaltning AB  
 Org.nr 556678-2339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

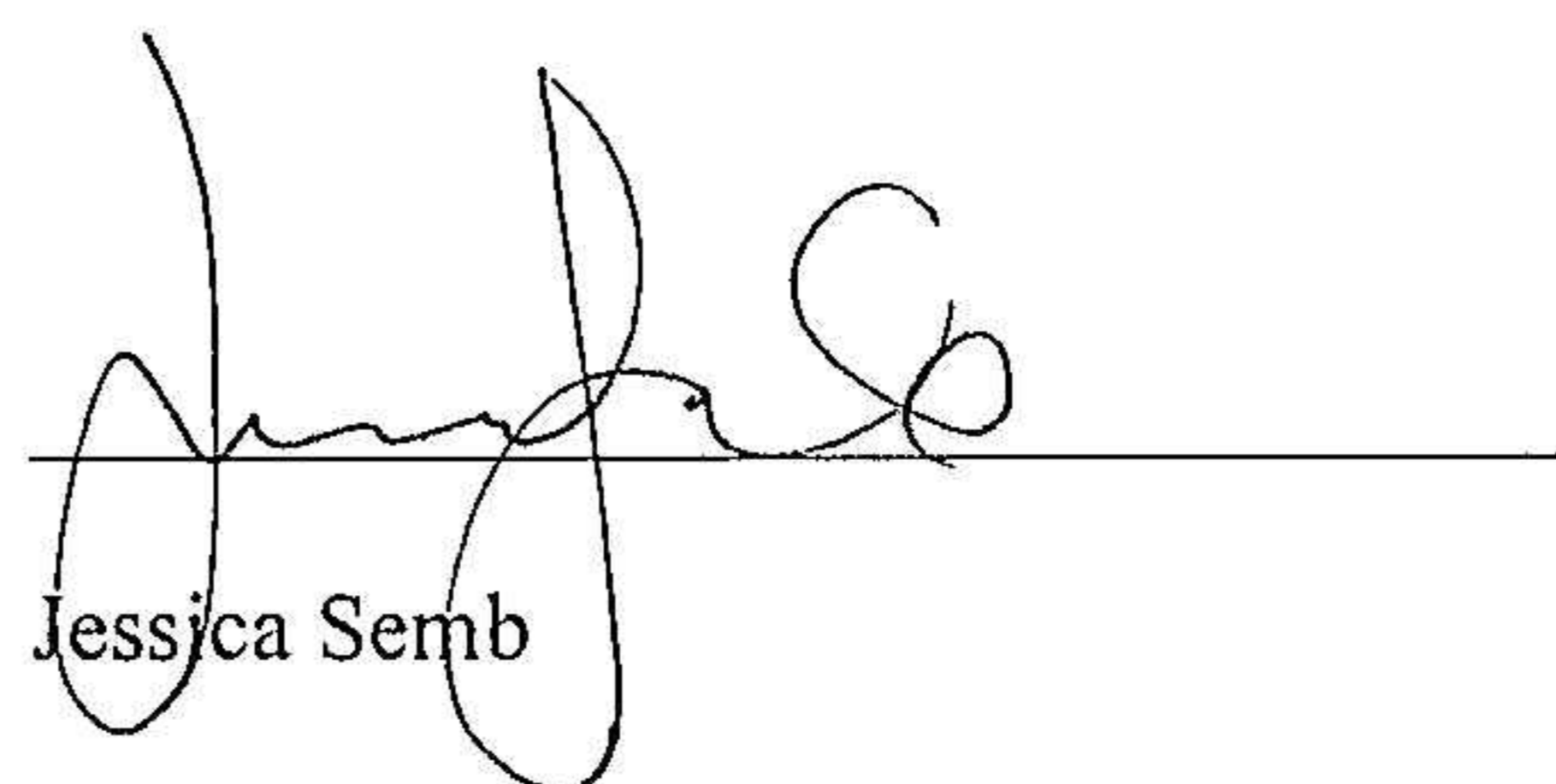
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 23/5 2024



Jessica Semb

Auktoriserad revisor