

# Årsredovisning

för

## Ester Adéle AB

559093-1092

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Arne Fritjofsson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Ester Adéle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	111	-217	369	1 096
Soliditet (%)	97,0	96,6	97,5	97,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 831 775	151 649	7 033 424
Årets resultat			111 022	111 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 831 775</b>	<b>262 671</b>	<b>7 144 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 983 425
årets vinst	111 022
	<b>7 094 447</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 094 447
	<b>7 094 447</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 214	-107 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 605	-109 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 819</b>	<b>-217 006</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 819</b>	<b>-217 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		295 840	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>295 840</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>111 021</b>	<b>-217 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 021</b>	<b>-217 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>111 022</b>	<b>-217 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 135 679	3 245 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 644 376	3 069 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 780 055</b>	<b>6 315 096</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	308 000	308 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 088 055</b>	<b>6 623 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 745	657 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 745</b>	<b>657 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 745</b>	<b>657 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 361 800</b>	<b>7 280 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 983 425	7 200 430
Årets resultat		111 022	-217 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 094 447</b>	<b>6 983 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 144 447</b>	<b>7 033 424</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		217 352	246 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 353</b>	<b>246 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 361 800</b>	<b>7 280 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 125	3 740 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 740 125</b>	<b>3 740 125</b>
Ingående avskrivningar	-494 841	-385 236
Årets avskrivningar	-109 605	-109 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 446</b>	<b>-494 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 135 679</b>	<b>3 245 284</b>

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 069 813	1 394 154
Inköp	574 563	1 675 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 644 376</b>	<b>3 069 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 644 376</b>	<b>3 069 813</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	308 000	308 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 000</b>	<b>308 000</b>

Stockholm 2024-06-12

*Per-Arne Fritjofsson*

Per-Arne Fritjofsson