

ÅRSREDOVISNING

för

Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Wåhlin, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-196
Soliditet (%)	1	-4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-195 577	-170 577
Uppskrivning av anläggningstillgång		150 000			150 000
Balanseras i ny räkning			-195 577	195 577	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				-32 936	-32 936
Belopp vid årets utgång	25 000	150 000	-95 577	-32 936	46 487

			2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			100 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-95 577
Årets resultat	-32 936
	<u>-128 513</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-128 513
	<u>-128 513</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-03-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-32 936</u>	<u>-195 577</u>
Summa rörelsekostnader		-32 936	-195 577
Rörelseresultat		-32 936	-195 577
Resultat efter finansiella poster		-32 936	-195 577
Resultat före skatt		-32 936	-195 577
Årets resultat		<u>-32 936</u>	<u>-195 577</u>

Valbo Lund Tomtområde AB

Org.nr. 559368-1306

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 150 000	3 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>545 645</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 695 645	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 695 645	3 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>2 123 283</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 123 283	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>147 239</u>	<u>846 602</u>
Summa kassa och bank		147 239	846 602
Summa omsättningstillgångar		2 270 522	846 602
SUMMA TILLGÅNGAR		5 966 167	3 846 602

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		150 000	0
Summa bundet eget kapital		<u>175 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-95 577	0
Årets resultat		-32 936	-195 577
Summa fritt eget kapital		<u>-128 513</u>	<u>-195 577</u>
Summa eget kapital		46 487	-170 577
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		5 900 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 900 000</u>	<u>4 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 179
Skatteskulder		9 680	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>19 680</u>	<u>17 179</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 966 167	3 846 602

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Ingående uppskrivningar	0	0
	Årets uppskrivningar	<u>150 000</u>	<u>0</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>150 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 150 000	3 000 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Inköp	<u>545 645</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>545 645</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	545 645	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	0	0
	Årets uppskrivning	150 000	0
	Belopp vid årets utgång	150 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 900 000	4 000 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Michael Wåhlin
Michael Wåhlin
2025-06-09