

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olov Lindgren Polacken AB

Org.nr. 556675-2316

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändring av eget kapital	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Olov Lindgren Polacken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 3 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 3 maj 2023.



Sven Renström

## Olov Lindgren Polacken AB

Org.nr. 556675-2316

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Invest AB, org nr 556688-0703. Olov Lindgren Invest AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Holding AB, org nr 556688-0521. Olov Lindgren Holding AB är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren Dormy AB, org nr 556902-0067, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012.

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Polacken 25 i Stockholms kommun.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal.

#### Resultat och ställning

Översikt (kkkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 083	8 638	11 431	11 840	11 305
Res efter finansiella poster	353	-1 587	6 929	7 660	7 201
Res i % av nettoomsättningen	4,4%	neg	60,6%	64,7%	63,7%
Balansomslutning	93 742	89 855	92 481	92 815	95 318
Soliditet (%)	11,5%	11,8%	10,3%	8,6%	7,0%
Avkastning på totalt kapital (%)	1,6%	neg	8,6%	9,3%	8,9%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

#### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	10 517 385
Årets resultat	200 020
	<hr/>
	10 717 405

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	10 717 405
	<hr/>
	10 717 405

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor.

2023051605494

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	1, 2	8 083	8 638
<b>Nettoomsättning</b>		<b>8 083</b>	<b>8 638</b>
Driftkostnader		-1 127	-935
Underhållskostnader		-2 995	-6 210
Fastighetsskatt		-1 660	-1 300
<b>Fastighetskostnader</b>	2	<b>-5 782</b>	<b>-8 445</b>
<b>Driftnetto</b>		<b>2 301</b>	<b>193</b>
Avskrivningar fastigheter		-867	-870
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 434</b>	<b>-677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 434</b>	<b>-677</b>
Ränteintäkter från koncernföretag		14	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	29
Räntekostnader till koncernföretag		-1 125	-939
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>353</b>	<b>-1 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		0	2 950
<b>Resultat före skatt</b>		<b>353</b>	<b>1 363</b>
Skatt på årets resultat	3	-153	-275
<b>Årets resultat</b>		<b>200</b>	<b>1 088</b>

2023051605495

W  
R

**BALANSRÄKNING**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	87 381	88 248
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 381</b>	<b>88 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 825	0
Skattefordran		158	396
Övriga fordringar		671	877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		707	334
		<u>6 361</u>	<u>1 607</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 361</b>	<b>1 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 742</b>	<b>89 855</b>

2023051605496

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

2022-12-31

2021-12-31

Not

100

100

100

100

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

10 518

9 430

Årets resultat

200

1 088

10 718

10 518

#### Summa eget kapital

10 818

10 618

#### Avsättningar

Avsättningar för skatter

5

597

621

#### Summa avsättningar

597

621

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till koncernföretag

75 000

75 000

#### Summa långfristiga skulder

75 000

75 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

364

Övriga kortfristiga skulder

3 748

1 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 579

1 741

#### Summa kortfristiga skulder

7 327

3 616

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 742

89 855

Olov Lindgren Polacken AB

Org.nr. 556675-2316

## Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	10 518
Årets vinst			200
Belopp vid årets utgång	100	0	10 718

2023051605498

W  
P

Olov Lindgren Polacken AB

Org.nr. 556675-2316

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

#### *Redovisningsvaluta*

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar delas upp på betydande komponenter som skrivs av linjärt över komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivits av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående arbeten.

Genomsnittlig avskrivningstakt på bolagets byggnader är 2,31%.

Skattemässiga avskrivningstiden på byggnader är 50 år.

#### *Förvaltningsfastigheter*

Bolaget ingår i en koncern med flera förvaltningsfastigheter. Uppgifter om verkligt värde av förvaltningsfastigheterna i koncernen lämnas endast på aggregerad nivå i koncernens årsredovisning. För information om metoder och betydande antaganden vid bedömning av verkligt värde hänvisas till denna koncernredovisning.

#### *Inkomstskatter*

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som gäller vid den tidpunkt då de uppskjutna skatterna förväntas regleras respektive nyttjas, vilket för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Olov Lindgren Polacken AB

Org.nr. 556675-2316

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Ersättning till styrelse och revisorer*

Någon ersättning till styrelse har ej utgått under året.

Ersättning till bolagets revisorer upptas av koncernmoderbolaget.

### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Eget kapital, justerat för obeskattade reserver, i relation till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

2023051605500

W  
A

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 1 Nettoomsättning**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
Lokalhyror	8 083	8 638
	<u>8 083</u>	<u>8 638</u>

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	100%	100%

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-177	-300
Uppskjuten skatt, temporära skillnader	24	25
	<u>-153</u>	<u>-275</u>
<i>Skatt på redovisat resultat</i>		
Redovisat resultat före skatt	353	1 363
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	-73	-281
<i>Avstämning av aktuell skatt</i>		
Redovisat resultat före skatt	353	1 363
Ej skattepliktiga intäkter	-29	-27
Skattemässig underavskrivning fastigheter	117	119
Ränteavdragsbegränsning	419	0
	<u>860</u>	<u>1 455</u>
Skattemässigt resultat	860	1 455
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	-177	-300

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	98 700	98 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 700	98 700
Ingående avskrivningar	-10 452	-9 582
Årets avskrivningar	-867	-870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 319	-10 452
Utgående redovisat värde	87 381	88 248
Bokfört värde byggnader	26 211	27 078
Bokfört värde mark	61 170	61 170

**Not 5 Avsättningar för skatter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	597	621
	597	621

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	75 000	75 000
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
In- och utgående långfristiga skulder	75 000	75 000

Olov Lindgren Polacken AB

Org.nr. 556675-2316

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	65 500	65 500
	<u>65 500</u>	<u>65 500</u>

### ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

#### Not 8 Koncernuppgifter

Övergripande koncernredovisning upprättas av Olov Lindgren AB, org nr 556166-8012, med säte i Stockholm.

Stockholm den 3 april 2023.



Jan Ellström  
Styrelseordförande



Björn Lindgren

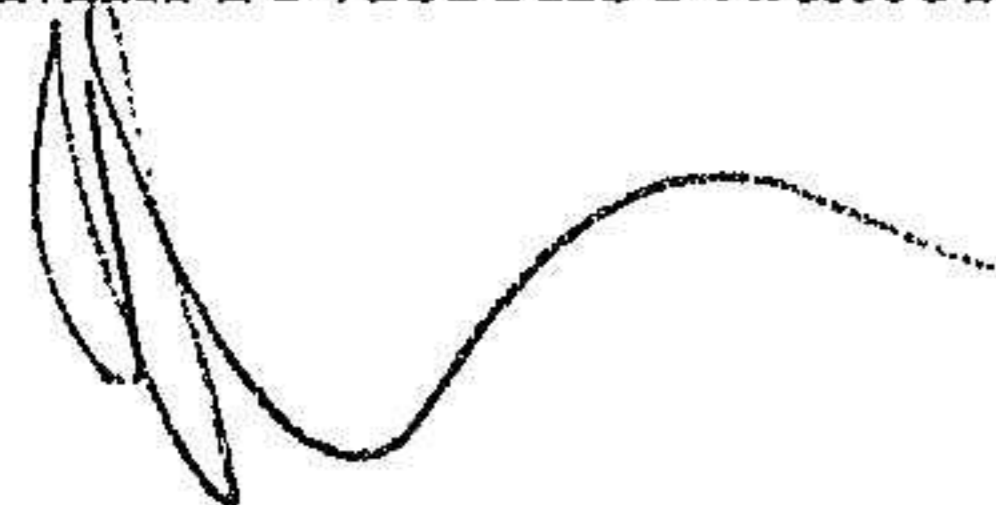


Mats Litsander



Sven Renström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.



Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olov Lindgren Polacken AB  
Org. nr 556675-2316

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olov Lindgren Polacken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olov Lindgren Polacken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olov Lindgren Polacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olov Lindgren Polacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olov Lindgren Polacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

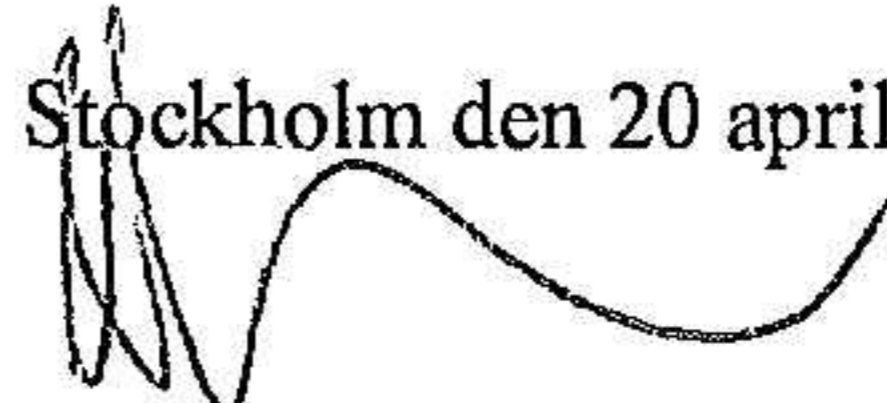
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 april 2023



Bo Jonsson  
Auktoriserad revisor