

Årsredovisning

för

C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB

556695-1025

Räkenskapsåret

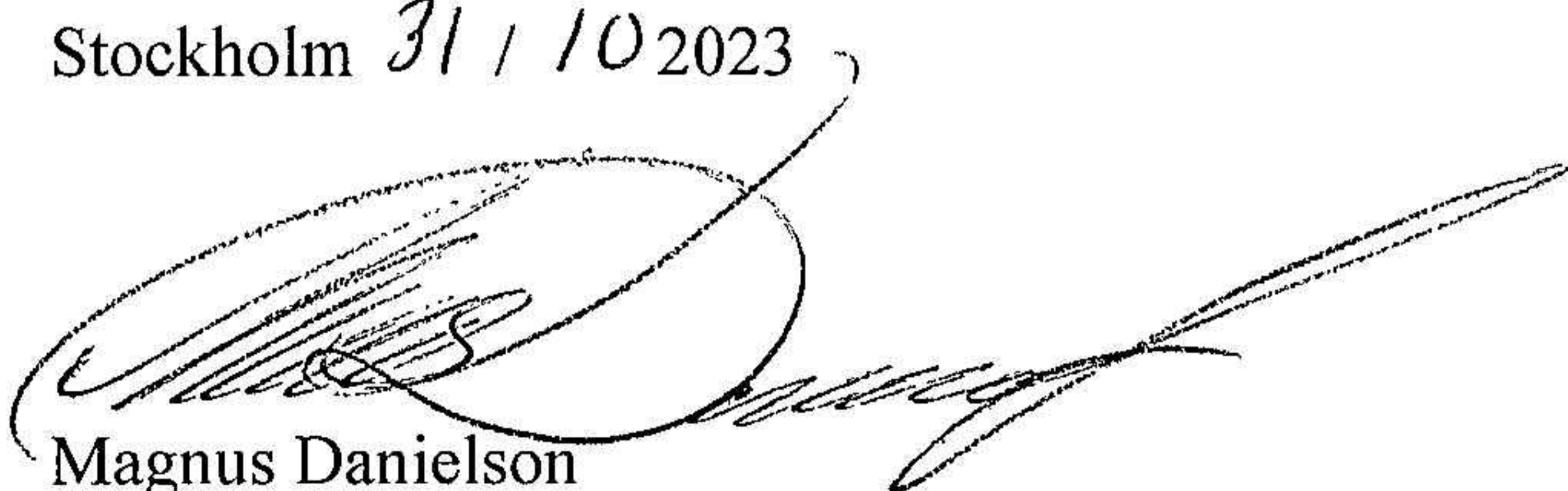
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 31 / 10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31 / 10 2023



Magnus Danielson

Årsredovisning
för
C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB
556695-1025

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för C.M.G. Danielson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bedriver byggnation, förvaltning, underhåll och uthyrning av fastigheter äger och förvaltar fastigheten Ångpannan 9.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 650	4 475	3 743	3 307
Resultat efter finansiella poster	778	1 440	658	744
Soliditet (%)	4,2	4,2	1,6	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	354 254	997 100	1 451 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		997 100	-997 100	0
Årets resultat			617 861	617 861
Belopp vid årets utgång	100 000	1 351 354	617 861	2 069 215

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 100 tkr (100 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 351 353
årets vinst	617 861
	1 969 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 969 214
	1 969 214

2023111401061

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 649 759	4 475 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 649 759	4 475 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 119 645	-1 217 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-793 519	-793 519
Summa rörelsekostnader		-1 913 164	-2 011 169
Rörelseresultat		2 736 595	2 464 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 958 414	-1 024 094
Summa finansiella poster		-1 958 412	-1 024 094
Resultat efter finansiella poster		778 183	1 439 911
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-210 000
Resultat före skatt		778 183	1 229 911
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 322	-232 811
Årets resultat		617 861	997 100

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 999 498	26 793 017
Summa materiella anläggningstillgångar		25 999 498	26 793 017
Summa anläggningstillgångar		25 999 498	26 793 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 763	419 612
Fordringar hos koncernföretag		22 065 267	6 159 649
Övriga fordringar		137	1 832
Summa kortfristiga fordringar		22 458 167	6 581 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 115	1 250 488
Summa kassa och bank		268 115	1 250 488
Summa omsättningstillgångar		22 726 282	7 831 581
SUMMA TILLGÅNGAR		48 725 780	34 624 598

2

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 351 353	354 254
Årets resultat		617 861	997 100
Summa fritt eget kapital		1 969 214	1 351 354
Summa eget kapital		2 069 214	1 451 354
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 170 445	30 271 500
Summa långfristiga skulder		43 170 445	30 271 500
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		901 460	1 302 000
Förskott från kunder		0	810 677
Leverantörsskulder		43 528	60 006
Skulder till koncernföretag		1 076 918	358 268
Skatteskulder		393 133	232 811
Övriga skulder		24 557	16 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 046 525	121 847
Summa kortfristiga skulder		3 486 121	2 901 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 725 780	34 624 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet är lika med det justerade kapitalet på det totala kapitalet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 675 919	39 675 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 675 919	39 675 919
Ingående avskrivningar	-12 882 902	-12 089 383
Årets avskrivningar	-793 519	-793 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 676 421	-12 882 902
Utgående redovisat värde	25 999 498	26 793 017

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	39 564 605	25 063 500
	39 564 605	25 063 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Fastighetslån, Ångpannan	-43 170 445	-30 271 500
Kortfristig del av långfristiga skulder	-901 460	-1 302 000
	-44 071 905	-31 573 500



202311401065

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	42 198 000	32 550 000
	42 198 000	32 550 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser till förmån för Clearwater Sweden AB, 556914-6375	450 000	450 000
	450 000	450 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Magnus Danielson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Deltagare

C.M.G. DANIELSON FASTIGHETSFÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 12:35:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Danielson

Datum

Magnus Danielson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 15:15:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

2023111401066

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556695-1025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMG Danielson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

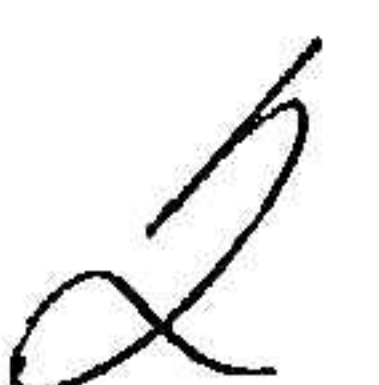
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CMG Danielson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-31 15:15:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202311401069

