

Årsredovisning
för
En väg efter rätt Tanke AB
2022-01-01–2022-12-31

Styrelsen för En väg efter rätt Tanke AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

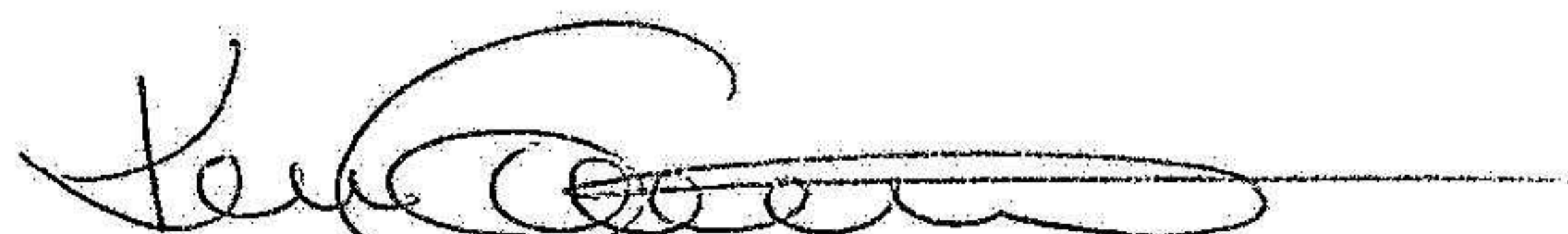
Redovisningen omfattar	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Bolagets styrelse:

Ken Gunnesson, ledamot
Martin Hellström, suppleant

Undertecknad styrelseledamot i En väg efter rätt Tanke AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nödinge 2023-06-30


Ken Gunnesson

Årsredovisning
för
En väg efter rätt Tanke AB
2022-01-01–2022-12-31

Styrelsen för En väg efter rätt Tanke AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31.

Redovisningen omfattar	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Bolagets styrelse:

Ken Gunnesson, ledamot

Martin Hellström, suppleant

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ale kommun, Västra Götalands län. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i årsredovisningen i hela kronor (SEK).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsesuppleant Lars Lindström slutat samt Martin Hellström tagit vid. Inom bolaget återstår sedan tidigare endast en hyresgäst, med en på fastigheten belägen drivmedelsstation.

Ägarförhållande

Samtliga aktier ägs av Ale kommun från och med 2015-10-01.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	185	193	225	267	749
Resultat efter fin poster, tkr	133	126	-773	37	126
Soliditet %	93	87	68	91	88

Det positiva resultatet efter finansiella poster år 2022 var väntat då hyresintäkterna överstiger kostnaderna ett vanligt år. Det negativa resultat 2020 beror på kostnadsökning till följd av rivning samt vattenläcka, vilket i sin tur genererade minskad soliditet. Obeskattade reserver i form av periodiseringsfonder löstes upp 2020 för att täcka delar av förlusten.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	100 000	20 000	181 675	301 675
Utdelning	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	133 078	133 078
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	314 753	434 753

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserad vinst	Kronor 181 675
Årets resultat	<u>133 078</u>
	314 753

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

- i ny räkning balanseras **314 753**

h

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning	2	185 385	192 841
Summa rörelsens intäkter		185 385	192 841
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	3	0	0
Övriga externa kostnader		- 52 469	- 67 168
Summa rörelsens kostnader		- 52 469	- 67 168
Rörelseresultat		132 916	125 673
Finansiella poster			
Ränteintäkter		162	0
Räntekostnader		- 0	- 0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		133 078	125 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		133 078	125 673
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		133 078	125 673

U

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
Summa anläggningstillgångar		400	400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		173 404	161 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 172	48 576
Koncernkonto hos kommunen		253 844	136 850
Summa kortfristiga fordringar		468 420	346 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		468 420	346 498
SUMMA TILLGÅNGAR		468 820	346 898

/s/

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

181 675

56 002

Årets resultat

133 078

125 673

Summa fritt eget kapital**314 753****181 675****Summa eget kapital****434 753****301 675****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 067

45 223

Summa kortfristiga skulder**34 067****45 223****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****468 820****346 898***ok*

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsregler:

Avskrivning fastighet 25 år.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2

Nettoomsättning	2022	2021
Hysesintäkter	170 015	191 627
Justerad fastighetsskatt 2021	15 370	0
Fakturerade kostnader	<u>0</u>	<u>1 214</u>
	185 385	192 841

Not 3

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller styrelsearvoden har utbetalats.

Not 4

Bokslutsdispositioner	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring från periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Org nr 556086-0396

Not 5

Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 816 532

4 816 532

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 816 532

4 816 532

Ingående ackumulerade avskrivningar

- 4 816 532

- 4 816 532

Årets avskrivningar

- 0

- 0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-4 816 532

- 4 816 532

Utgående redovisat värde

0

0

Not 6

Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden (Andelar i Ale Elförening)

400

400

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

400

400

Not 7

Eget Kapital

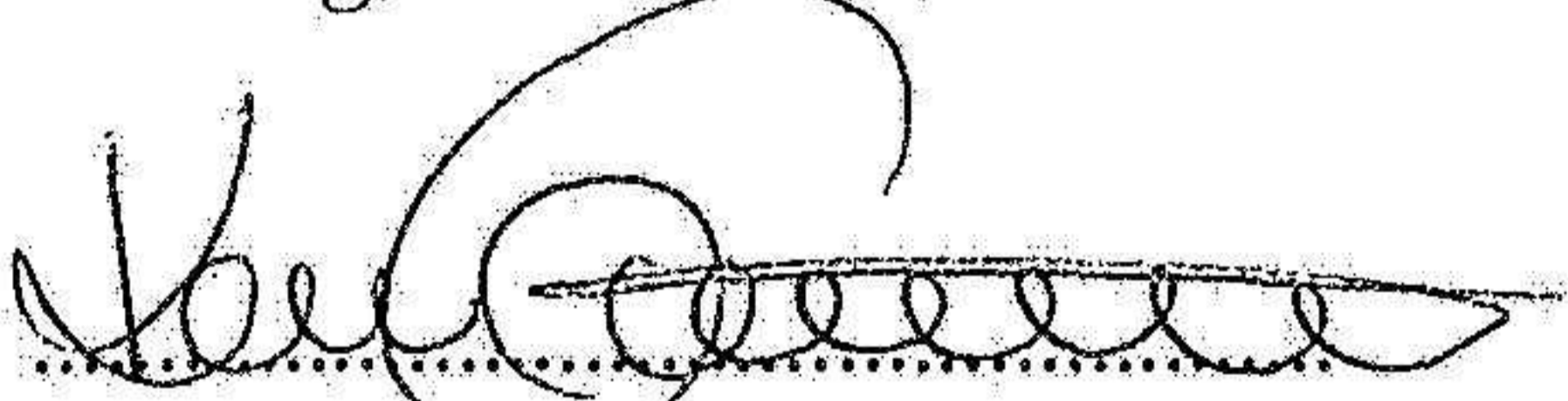
Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier à 100 kr.

Not 8

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser som har skett efter räkenskapsårets slut och kan ha påverkan på verksamheten framgent är Rysslands invasion av Ukraina. Priset på drivmedel kan komma att påverka försäljningen.

Nödinge 2023-06-30

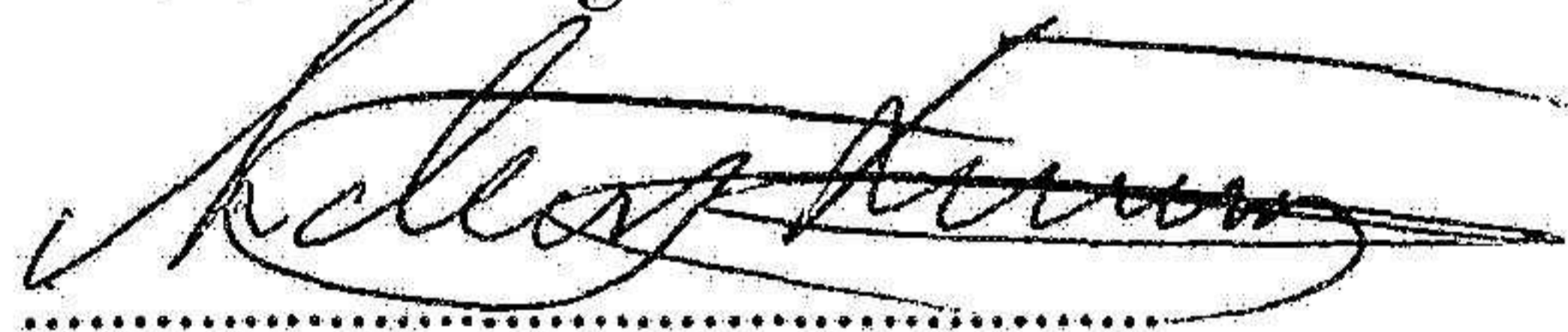


Ken Gunnesson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Ernst & Young AB



Anders Linusson

Auktoriserad revisor

2023091801107



Building a better
working world

Jag intygar att denna kopia
Stämmer med originalet

Ken Gunnesson 2023-07-05 Alafors

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i En väg efter rätt Tanke AB, org.nr 556086-0396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för En väg efter rätt Tanke AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av En väg efter rätt Tanke AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till En väg efter rätt Tanke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av En väg efter rätt Tanke AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till En väg efter rätt Tanke AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor