

ÅRSREDOVISNING

för

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Sällström, Styrelseledamot
2023-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är drift- och skidanläggningar i Bydalsfjällen, serveringsrörelse, uthyrning av fritidsstugor och campingplatser för korttidsboende samt exploatering av tomter och bostadsrätter. Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger sedan mitten av 1970-talet en allmän förklarad VA anläggning med ca 200 anslutna fastigheter och lägenheter. VA lagen ändrades 2007 med en övergångsperiod om 10 år. Under 2012 fick Åre Kommun ett föreläggande från Länsstyrelsen i Jämtland att senast 31 dec 2016 överta ansvaret för VA försörjningen i Bydalen/ Höglekardalen. Kommunstyrelsen fattade 26 november 2014 beslut om att från 1 januari 2017 överta ansvaret för VA - försörjningen i dalgången. Kommunen har ännu inte uppfyllt vare sig föreläggandet eller lagstiftningen och har ej initierat tidpunkt för övertagande av anläggningen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	17 496 056	16 752 699	14 709 941	13 322 053
Resultat efter finansiella poster	9 271 635	10 131 496	3 457 658	-798 246
Soliditet (%)	58,31	57,98	49,93	47,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 773 064	9 970 994	29 864 058
Utdelning			-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning			9 970 994	-9 970 994	0
Årets resultat				10 031 077	10 031 077
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 744 058	10 031 077	34 895 135

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 744 058
Årets resultat	<u>10 031 077</u>
	34 775 135

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>34 775 135</u>
	34 775 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 496 056	16 752 699
Övriga rörelseintäkter		1 582 957	1 602 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>19 079 013</u>	<u>18 354 731</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 135 925	-2 318 440
Handelsvaror		-2 523 947	-2 320 684
Övriga externa kostnader		-7 342 780	-6 308 595
Personalkostnader	2	-6 362 850	-5 679 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-976 264</u>	<u>-958 875</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-19 341 766</u>	<u>-17 586 023</u>
Rörelseresultat		-262 753	768 708
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	9 600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	175 000	245 000
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		187 286	10 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-827 898</u>	<u>-492 491</u>
Summa finansiella poster		<u>9 534 388</u>	<u>9 362 788</u>
Resultat efter finansiella poster		9 271 635	10 131 496
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 900	-71 300
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>254 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>726 100</u>	<u>-71 300</u>
Resultat före skatt		9 997 735	10 060 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		33 342	-89 202
Årets resultat		<u>10 031 077</u>	<u>9 970 994</u>

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 043 710	11 464 945
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 767 829	2 162 201
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>120 983</u>	<u>290 499</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 932 522	13 917 645
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	7 599 000	7 599 000
Fordringar hos koncernföretag	9	1 500 000	6 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	36 000	36 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 369 549	14 369 549
Summa anläggningstillgångar		23 302 071	28 287 194
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		576 947	618 792
Färdiga varor och handelsvaror		2 420 003	2 193 687
Övriga lagertillgångar		2 895 000	0
Pågående arbete för annans räkning		0	217 425
Lager tomter		<u>3 831 385</u>	<u>3 931 052</u>
Summa varulager		9 723 335	6 960 956
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 894 102	1 016 255
Fordringar hos koncernföretag		2 200 648	3 224 772
Övriga fordringar		1 545 744	1 820 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>838 078</u>	<u>605 286</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 478 572	6 666 537
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		10 000 000	0

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 013 400	11 302 525
Summa kassa och bank		<u>11 013 400</u>	<u>11 302 525</u>
Summa omsättningstillgångar		37 215 307	24 930 018
SUMMA TILLGÅNGAR		60 517 378	53 217 212
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 744 058	19 773 064
Årets resultat		10 031 077	9 970 994
Summa fritt eget kapital		<u>34 775 135</u>	<u>29 744 058</u>
Summa eget kapital		34 895 135	29 864 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	500 000
Akkumulerade överavskrivningar		497 000	751 000
Summa obeskattade reserver		<u>497 000</u>	<u>1 251 000</u>
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 702 296	19 036 744
Summa långfristiga skulder		<u>18 702 296</u>	<u>19 036 744</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		334 448	334 448
Förskott från kunder		358 931	357 056
Leverantörsskulder		1 661 463	521 973
Skulder till koncernföretag		3 172 736	1 000 000
Övriga skulder		295 746	376 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>599 623</u>	<u>475 059</u>
Summa kortfristiga skulder		6 422 947	3 065 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 517 378	53 217 212

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	11,00
Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	175 000	245 000
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-13 000	0

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 889 025	19 799 432
	Inköp	155 000	89 593
	Utgående anskaffningsvärden	20 044 025	19 889 025
	Ingående avskrivningar	-8 424 080	-7 849 731
	Årets avskrivningar	-576 235	-574 349
	Utgående avskrivningar	-9 000 315	-8 424 080
	Redovisat värde	11 043 710	11 464 945
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	6 165 554	6 165 554
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 594 321	8 311 586
	Inköp	1 005 657	1 282 735
	Utgående anskaffningsvärden	10 599 978	9 594 321
	Ingående avskrivningar	-7 432 120	-7 047 594
	Årets avskrivningar	-400 029	-384 526
	Utgående avskrivningar	-7 832 149	-7 432 120
	Redovisat värde	2 767 829	2 162 201
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 596 738	1 377 813
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	290 499	0
	Inköp	464 983	290 499
	Omklassificeringar	-634 999	0
	Utgående anskaffningsvärden	120 983	290 499
	Redovisat värde	120 983	290 499

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Not 8	Andelar i koncernföretag	2023-06- 30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 599 000</u>	<u>7 599 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 599 000</u>	<u>7 599 000</u>
	Redovisat värde	7 599 000	7 599 000
Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	5 500 000
	Reglerade fordringar	-5 000 000	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	6 500 000
Not 10	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06- 30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
	Redovisat värde	36 000	36 000

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	234 549	234 549
	Utgående anskaffningsvärden	<u>234 549</u>	<u>234 549</u>
	Redovisat värde	234 549	234 549

Not 12	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	17 364 504	17 698 952

Övriga noter

Not 13	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	40 400 000	40 400 000
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Andra ställda säkerheter	30 000	30 000

Not 14	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Garantiåtaganden	0	250 000
	Ej avskriven del av regionalt stöd	<u>101 675</u>	<u>52 863</u>
		101 675	302 863

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LS Turism AB, Org. nr 556627-2383, säte Östersund, Jämtlands län.

Höglekardalens Semesterby AB

Org.nr. 556165-0143

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Lars Sällström

Lars Sällström

Gunnar Axelsson

Gunnar Axelsson

Marie Sällström

Marie Sällström

Verkställande direktör

2023-12-07

2023-12-05

2023-12-06

Julia Sällström

Julia Sällström

Mikaela Sällström

Mikaela Sällström

2023-12-05

2023-12-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 december 2023.

Deloitte AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglekardalens Semesterby Aktiebolag, org.nr 556165-0143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höglekardalens Semesterby Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglekardalens Semesterby Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höglekardalens Semesterby Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höglekardalens Semesterby Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-12-14

Deloitte AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor