

Årsredovisning
för
Gräsfortet 1:82 AB
559097-7509

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Setterblad, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Gräsfortet 1:82 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	287	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	223	156	160	152
Soliditet (%)	50,4	38,9	24,7	23,7

Räkenskapsåret är förlängt, därav högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 150	92 340	249 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 340	-92 340	0
Årets resultat			130 453	130 453
Belopp vid årets utgång	50 000	199 490	130 453	379 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 490
årets vinst	130 453
	329 943
disponeras så att i ny räkning överföres	329 943
	329 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-12-31
(16 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	286 896	200 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	286 896	200 159

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 548	-34 519
Summa rörelsekostnader	-53 548	-34 519
Rörelseresultat	233 348	165 640

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	251	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 235	-9 589
Summa finansiella poster	-9 984	-9 589
Resultat efter finansiella poster	223 364	156 051

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-57 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner	-57 000	-39 000
Resultat före skatt	166 364	117 051

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 911	-24 711
Årets resultat	130 453	92 340

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	577 460	577 460
Summa materiella anläggningstillgångar		577 460	577 460
Summa anläggningstillgångar		577 460	577 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 805	0
Övriga fordringar		3 451	0
Summa kortfristiga fordringar		72 256	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 533	302 569
Summa kassa och bank		378 533	302 569
Summa omsättningstillgångar		450 789	302 569
SUMMA TILLGÅNGAR		1 028 249	880 029

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 490	107 150
Årets resultat		130 453	92 340
Summa fritt eget kapital		329 943	199 490
Summa eget kapital		379 943	249 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		174 000	117 000
Summa obeskattade reserver		174 000	117 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		100 000	306 000
Summa långfristiga skulder		100 000	306 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Skatteskulder		17 315	27 600
Övriga skulder		282 735	144 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 256	35 396
Summa kortfristiga skulder		374 306	207 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 028 249	880 029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	577 460	577 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 460	577 460
Utgående redovisat värde	577 460	577 460

Avser ej avskrivningsbar mark.

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 306 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	100 000	306 000
	100 000	306 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	206 000	100 000
	206 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Henrik Setterblad
Henrik Setterblad

2026-05-04