

Årsredovisning

Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB

559319-9580

Styrelsen för Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

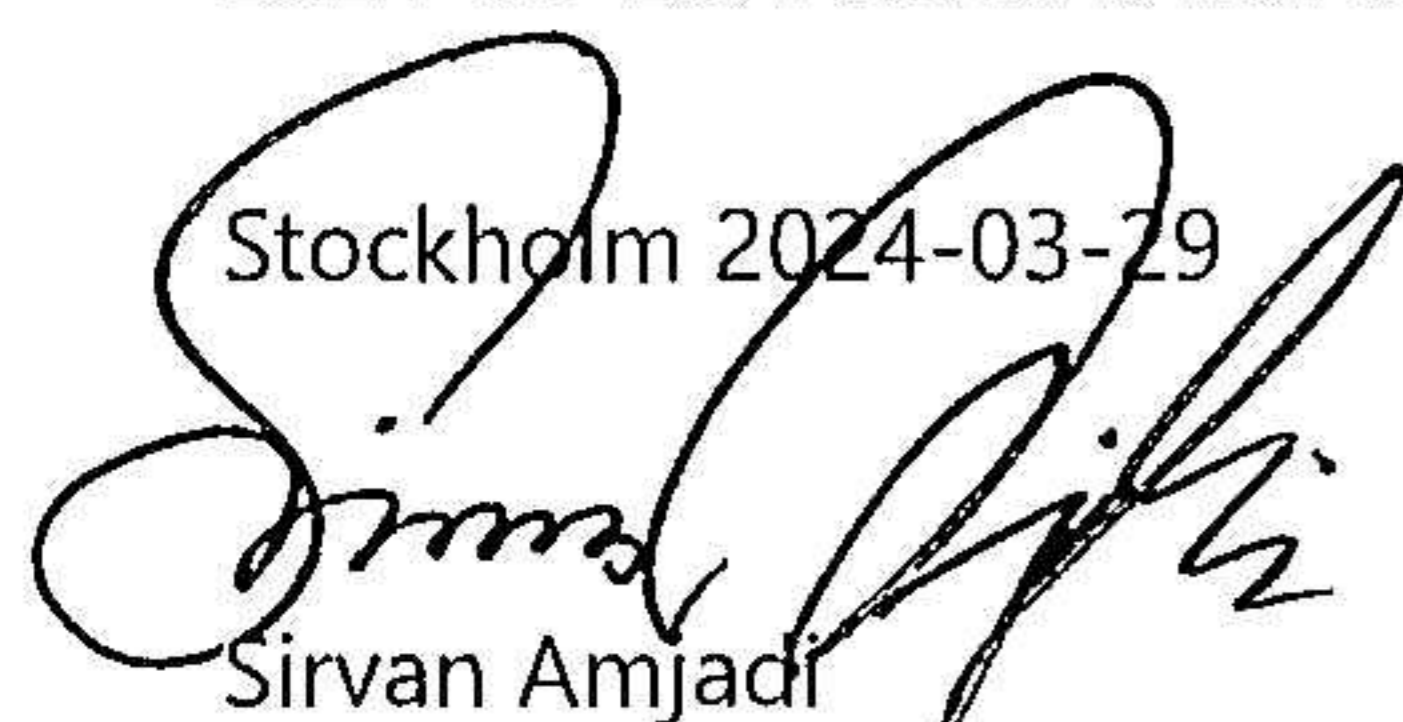
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-03-29


Sirvan Amjadi

Årsredovisning

Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB

559319-9580

Styrelsen för Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 667 303	-101 600 764	131 967 250
Soliditet %	51	75	100
Balansomslutning	30 748 005	40 391 487	132 042 250

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	131 967 250	-101 600 764	30 391 486
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-14 667 303	-14 667 303
Belopp vid årets utgång	25 000	131 967 250	-116 268 067	15 724 183

Vilkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 0 kronor per bakslutsdagen.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 366 487
Årets resultat	-14 667 303
<i>Summa</i>	<i>15 699 184</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 699 184
<i>Summa</i>	<i>15 699 184</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024061431198

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-840	-840
Summa rörelsekostnader	-840	-840
Rörelseresultat	-840	-840
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-14 666 586	-101 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	123	0
Summa finansiella poster	-14 666 463	-101 599 924
Resultat efter finansiella poster	-14 667 303	-101 600 764
Resultat före skatt	-14 667 303	-101 600 764
Årets resultat	-14 667 303	-101 600 764

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		30 707 235	132 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	-101 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>30 732 235</i>	<i>30 425 000</i>

Summa anläggningstillgångar

30 732 235 **30 425 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	9 950 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>9 950 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		15 770	16 487
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 770</i>	<i>16 487</i>

Summa omsättningstillgångar

15 770 **9 966 487**

SUMMA TILLGÅNGAR

30 748 005 **40 391 487**

2024061431199

2024061431200

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 366 487	131 967 250
Årets resultat	-14 667 302	-101 600 763
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 699 185</i>	<i>30 366 487</i>
Summa eget kapital	15 724 185	30 391 487
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 023 820	0
Summa långfristiga skulder	5 023 820	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Summa kortfristiga skulder	10 000 000	10 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 748 005	40 391 487

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Qressida Projects AB med org.nr. 559261-8416 är moderbolag till Qressida Projects Väsjön Hills 1 AB och har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2024061431202

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
	Dotterföretag		
	Qressida VH AB		
	Org.nr		
	559332-7116		
	Säte		
	Stockholm		
	Antal andelar	250	250
	Eget kapital	25 000	25 000
	Årets resultat	0	0
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	25 000	25 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-03-29


Sirvan Amjadi