

# Årsredovisning

för

## Liaden Mark Gul 2 AB

559347-9750

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liaden Mark Gul 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

**Årsredovisning**  
för  
**Liaden Mark Gul 2 AB**  
559347-9750

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Liaden Mark Gul 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger del av fastigheten Botkyrka Malmbro Gård 1:4.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 430 AB (559346-7730).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (2 mån)
Resultat efter finansiella poster	-237	-39	-55	-1
Balansomslutning	3 841	3 603	3 703	3 470
Soliditet (%)	0,8	0,8	1,9	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 734	-38 576	30 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-38 576	38 576	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-199 192	-199 192
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>205 158</b>	<b>-199 192</b>	<b>30 966</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 158
årets förlust	-199 192
	<b>5 966</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-38 000	0
Övriga externa kostnader		-250	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-38 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-199 192	-38 576
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-237 442</b>	<b>-38 576</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		38 250	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-199 192</b>	<b>-38 576</b>
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-199 192</b>	<b>-38 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Exploateringsfastigheter	4	3 602 546	3 602 546
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		238 250	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 840 796</b>	<b>3 602 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 840 796</b>	<b>3 602 546</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		205 158	43 734
Årets resultat		-199 192	-38 576
		<b>5 966</b>	<b>5 158</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 966</b>	<b>30 158</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 771 830	3 572 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 809 830</b>	<b>3 572 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 840 796</b>	<b>3 602 546</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Liaden Mark Gul 2 AB med organisationsnummer 559347-9750 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

##### Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

##### Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

##### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-199 192	-38 576
	<b>-199 192</b>	<b>-38 576</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 56 TSEK (56). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

### Not 4 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	3 602 546	3 602 546
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 602 546</b>	<b>3 602 546</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 602 546	3 602 546
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 602 546</b>	<b>3 602 546</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

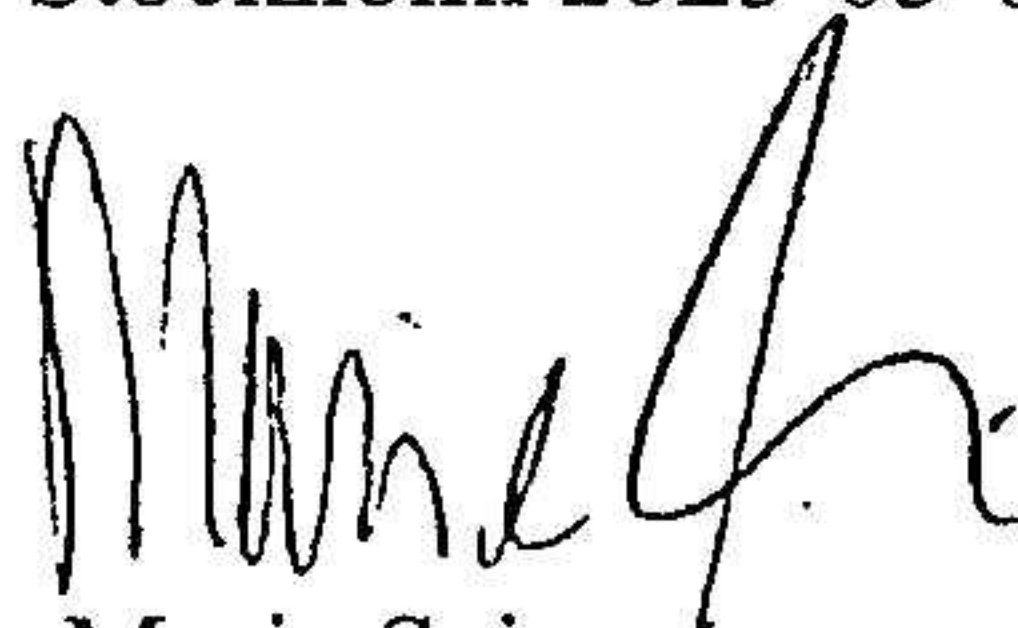
### Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

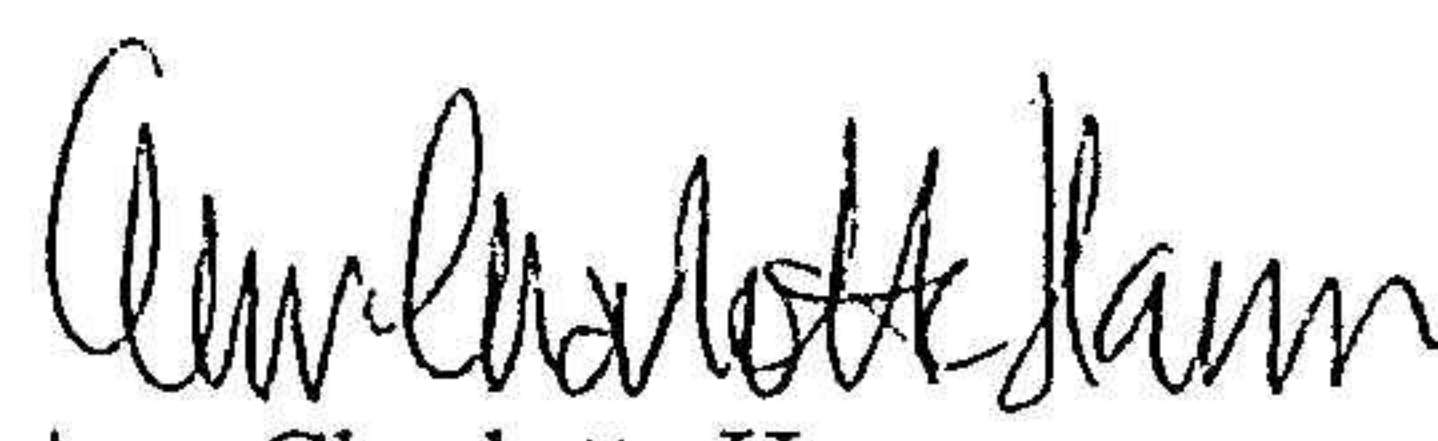
### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Stockholm 2025-05-08



Marie Sein  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson