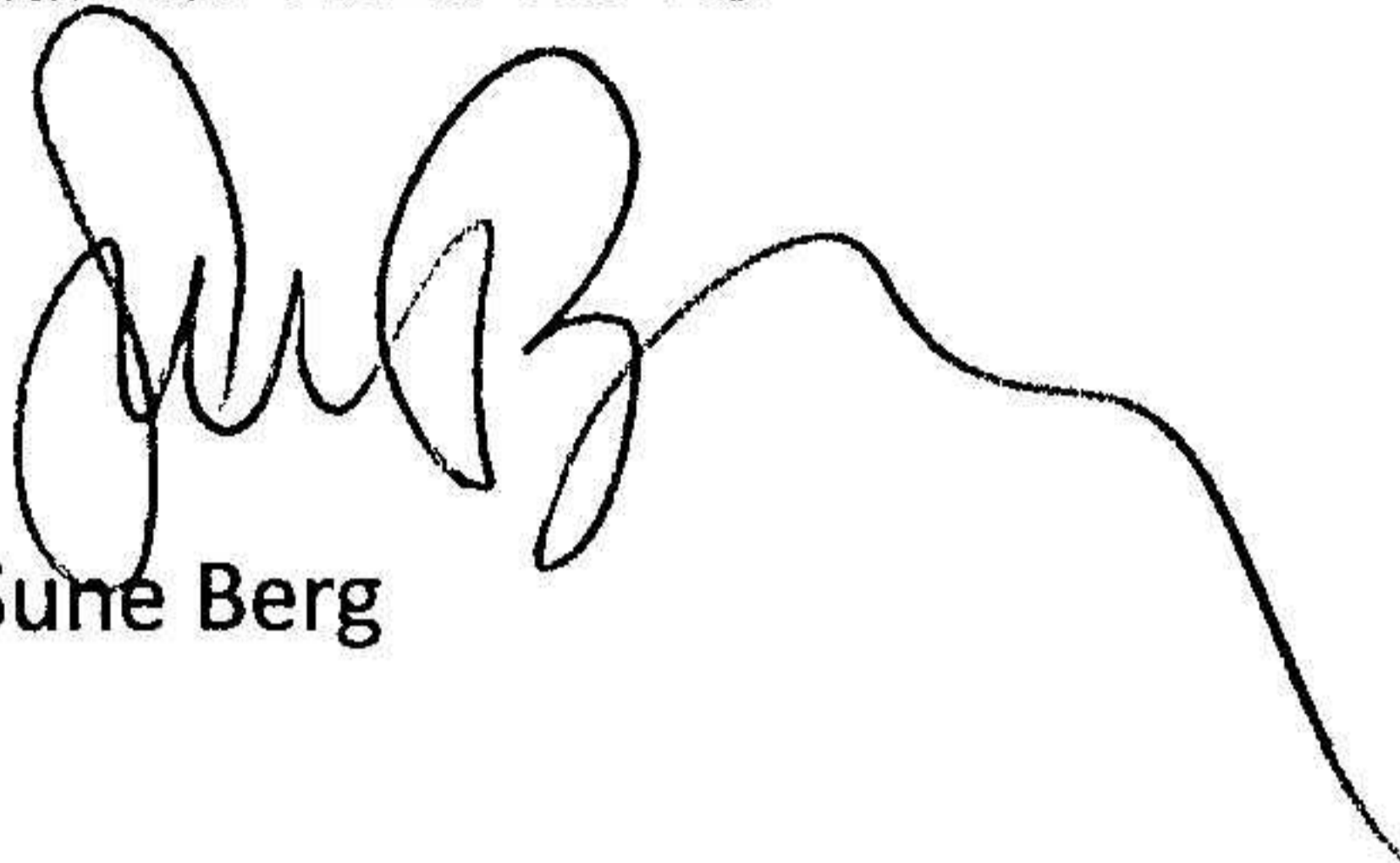


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsro HKN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg

2025072307737

2025072307728

Årsredovisning för
Karlsro HKN AB
556882-9831

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsro HKN AB, 556882-9831 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01-2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Hästkraften 1 i Kalmar Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	383 554	409 224	355 441	374 173
Resultat efter finansiella poster	56 278	13 586	48 025	57 134
Balansomslutning	1 794 005	1 994 765	2 168 304	2 326 261
Soliditet %	14,1	12	10,5	9,2

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

Eget kapital

	Aktie- kapital	Andra fonder	Balanserat resultat
Ingående balans	50 000	-	189 097
Årets resultat			12 963
Eget kapital	50 000	-	202 060

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 202 060, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	189 097
Årets resultat	12 963
Summa	202 060

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>383 554</u>	<u>409 224</u>
		383 554	409 224
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-90 024	-160 352
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-166 772</u>	<u>-166 772</u>
Rörelseresultat		126 758	82 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		185	163
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-70 665</u>	<u>-68 677</u>
Resultat efter finansiella poster		56 278	13 586
Bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	-
Resultat före skatt		16 278	13 586
Aktuell skatt		-3 315	-2 765
Årets resultat		<u>12 963</u>	<u>10 821</u>

2025072307730

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 669 307	1 823 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 733	56 933
		<u>1 714 040</u>	<u>1 880 812</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 714 040</u>	<u>1 880 812</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	61 905
Aktuell skattefordran		17 326	17 876
Övriga fordringar		571	386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 112	31 998
		<u>50 009</u>	<u>112 165</u>
Kassa och bank		<u>29 956</u>	<u>1 788</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>79 965</u>	<u>113 953</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 794 005</u>	<u>1 994 765</u>

2025072307731

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier, kvotvärde 1 000kr/aktie)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		189 097	178 276
Årets resultat		12 963	10 821
		202 060	189 097
Summa eget kapital		252 060	239 097
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		13 706	12 502
		13 706	12 502
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 125 000	1 185 000
		1 125 000	1 185 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		60 000	-
Leverantörsskulder		-	16 250
Skulder till koncernföretag		309 600	433 600
Skatteskulder		8 425	8 425
Övriga kortfristiga skulder		5 000	27 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 214	72 128
		403 239	558 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 794 005	1 994 765

2025072307732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföretag i koncernen som Karlsro HKN AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år

Markanläggning 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år

Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar bolaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör. Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.
För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.
Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 650 325	3 650 325
Vid årets slut	3 650 325	3 650 325
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 826 446	-1 671 874
-Årets avskrivning	-154 572	-154 572
Vid årets slut	-1 981 018	-1 826 446
Redovisat värde vid årets slut	1 669 307	1 823 879
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	442 032	442 032
Redovisat värde vid årets slut	442 032	442 032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 122 000	2 122 000
	<u>2 122 000</u>	<u>2 122 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 065 067	-2 052 867
-Årets avskrivning	-12 200	-12 200
	<u>-2 077 267</u>	<u>-2 065 067</u>
Redovisat värde vid årets slut	44 733	56 933

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	1 125 000	1 185 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	885 000	685 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

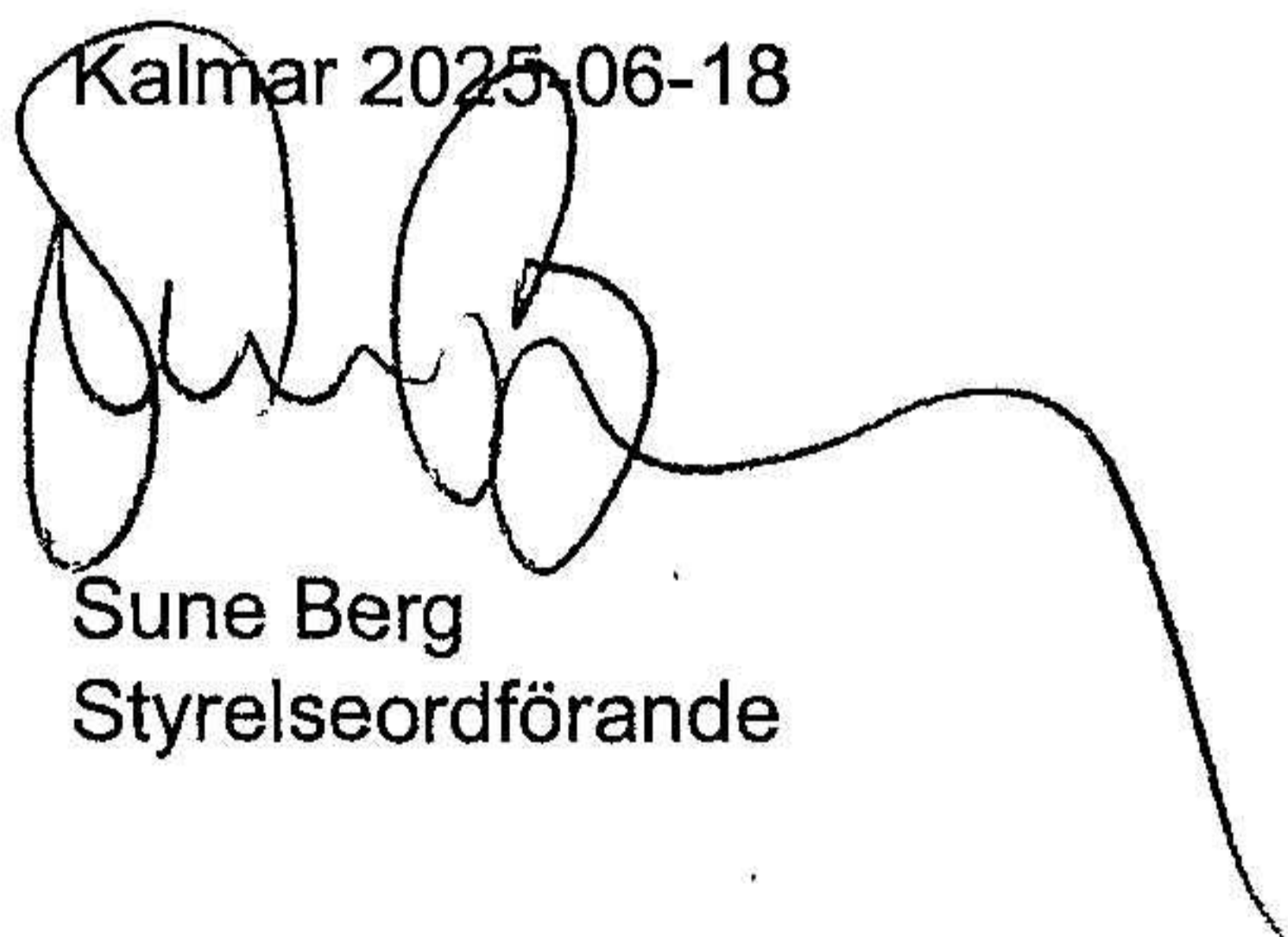
	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg
Styrelseordförande



David Berg