

Årsredovisning

Mallorca Invest AB

559375-0804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Von Essen Thulin
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har investerat i fastigheter på Mallorca.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2204-2212
Resultat efter finansiella poster	-6	-1	-4
Soliditet %	0,01	0,01	0,01

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-3 962	-1 310	19 728
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 310	1 310	0
- Årets resultat			-5 580	-5 580
- Belopp vid årets utgång	25 000	-5 272	-5 580	14 148

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 272
Årets resultat	-5 580
Summa	-10 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 852
Summa	-10 852

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	-1 772	-1 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1 772	-1 756
Rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader	-4 628	0
Summa rörelsekostnader	-4 628	0
Rörelseresultat	-6 400	-1 756
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	820	446
Summa finansiella poster	820	446
Resultat efter finansiella poster	-5 580	-1 310
Resultat före skatt	-5 580	-1 310
Årets resultat	-5 580	-1 310

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 31 562	31 562
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>31 562</i>	<i>31 562</i>
Summa anläggningstillgångar	31 562	31 562
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	25 832 860	22 734 607
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>25 832 860</i>	<i>22 734 607</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	368 858	364 698
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>368 858</i>	<i>364 698</i>
Summa omsättningstillgångar	26 201 718	23 099 305
SUMMA TILLGÅNGAR	26 233 280	23 130 867

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 272	-3 962
Årets resultat	-5 580	-1 310
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 852	-5 272
Summa eget kapital	14 148	19 728
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 26 219 132	23 111 140
Summa långfristiga skulder	26 219 132	23 111 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 233 280	23 130 867

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 562	31 562
Utgående anskaffningsvärden	31 562	31 562
Redovisat värde	31 562	31 562

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 219 132	23 111 140

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Von Essen Thulin

Anders Von Essen Thulin

2025-06-03