

Årsredovisning
för
Sandung Fastigheter AB
556773-8728

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Peter Sandung, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för Sandung Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning i anslutning härtill, konsultverksamhet inom inredning och design.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 030	6 763	2 669	1 555
Resultat efter finansiella poster	163	700	301	94
Soliditet (%)	74	58	80	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fusion / uppskrivning	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 565 093	7 419 190	700 150	4 654 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			700 150	-700 150	0
Årets resultat				162 985	162 985
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 565 093	7 369 340	162 985	4 067 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 804 248
årets vinst	162 985
	3 967 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 967 233
	3 967 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 030 398	6 763 274
Övriga rörelseintäkter		22 406	636 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 052 804	7 399 352
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 680 985	-5 546 512
Övriga externa kostnader		-454 249	-453 440
Personalkostnader	2	-758 255	-695 978
Summa rörelsekostnader		-4 893 489	-6 695 930
Rörelseresultat		159 315	703 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550	-3 272
Summa finansiella poster		3 670	-3 272
Resultat efter finansiella poster		162 985	700 150
Resultat före skatt		162 985	700 150
Årets resultat		162 985	700 150

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 671 947

3 500 000

Summa materiella anläggningstillgångar

3 671 947

3 500 000

Summa anläggningstillgångar

3 671 947

3 500 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

4

610 000

235 800

Summa varulager

610 000

235 800

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

239 395

307 305

Övriga fordringar

558

21 935

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 567

87 012

Summa kortfristiga fordringar

254 520

416 252

Kassa och bank

Kassa och bank

963 773

3 908 200

Summa kassa och bank

963 773

3 908 200

Summa omsättningstillgångar

1 828 293

4 560 252

SUMMA TILLGÅNGAR

5 500 240

8 060 252

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 804 248

3 854 097

Årets resultat

162 985

700 150

Summa fritt eget kapital

3 967 233

4 554 247

Summa eget kapital

4 067 233

4 654 247

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

579 386

92 191

Övriga skulder

813 134

3 252 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 487

61 096

Summa kortfristiga skulder

1 433 007

3 406 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 500 240

8 060 252

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Lägenhet 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 480 855
Inköp	171 947	3 500 000
Försäljningar/utrangeringar		-3 480 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 671 947	3 500 000
Ingående avskrivningar		-190
Försäljningar/utrangeringar		190
Utgående ackumulerade avskrivningar		0
Utgående redovisat värde	3 671 947	3 500 000
Bokfört värde mark	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående arbeten	610 000	235 800
	610 000	235 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Göteborg 2023-05-11

Lars Peter Sandung
Lars Peter Sandung
Verkställande direktör