

**Årsredovisning**  
för  
**P-UTV Holding AB**  
559078-2479

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Meyer, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för P-UTV Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva koncerngemensamma administrativa tjänster, äga och förvalta delägarätter och fastigheter.

Bolaget har ett helägt dotterbolag 559027-0921 LPP Develop AB.

Bolaget äger andelar i 559157-2143 Aedis fastighetsutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	169	253	1 197	958
Soliditet (%)	77,5	81,6	83,6	81,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 273 498	253 007	<b>3 576 505</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		253 007	-253 007	<b>0</b>
Årets resultat			140 883	<b>140 883</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 276 505</b>	<b>140 883</b>	<b>3 467 388</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 276 505
årets vinst	140 883
	<b>3 417 388</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	3 213 388
	<b>3 417 388</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 435	-3 375
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 435</b>	<b>-3 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 435</b>	<b>-3 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 262	6 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>172 262</b>	<b>256 454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 827</b>	<b>253 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 272	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 272</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 555</b>	<b>253 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 672	-72
<b>Årets resultat</b>		<b>140 883</b>	<b>253 007</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	209 775	209 775
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	65 500
Andra långfristiga fordringar		109 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>343 775</b>	<b>275 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>343 775</b>	<b>275 275</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 359	5 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 359</b>	<b>5 243</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 156 578	4 117 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 156 578</b>	<b>4 117 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 161 937</b>	<b>4 122 610</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 505 712

4 397 885

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 276 505

3 273 498

Årets resultat

140 883

253 007

**Summa fritt eget kapital**

**3 417 388**

**3 526 505**

**Summa eget kapital**

**3 467 388**

**3 576 505**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 808

14 536

**Summa obeskattade reserver**

**31 808**

**14 536**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

995 772

806 772

**Summa långfristiga skulder**

**995 772**

**806 772**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 744

72

**Summa kortfristiga skulder**

**10 744**

**72**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 505 712**

**4 397 885**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	209 775	209 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 775</b>	<b>209 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 775</b>	<b>209 775</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LPP Develop AB	100%	100%	500	209 775
Aedis fastighetsutveckling AB	50%	50%	500	25 000
				<b>234 775</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
LPP Develop AB	559027-0921	Botkyrka kommun	240 333	316 552
	559157-2143	Sundsvall kommun	1 138 902	-7 587

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	65 500	25 000
Inköp		40 500
Omklassificeringar	-40 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>65 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>65 500</b>

Botkyrka 2025-02-24

*Lars Meyer*  
Lars Meyer