

Årsredovisning

för

TM Bostäder AB

559221-9199

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Mogren, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för TM Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ovanåkers kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	422	348	291	260
Resultat efter finansiella poster	23	13	76	34
Soliditet (%)	5,6	5,0	7,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 279	10 286	123 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 286	-10 286	0
Årets resultat			13 732	13 732
Belopp vid årets utgång	50 000	73 565	13 732	137 297

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 565
årets vinst	13 732
	87 297
disponeras så att i ny räkning överföres	87 297
	87 297

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

421 765

347 609

Summa rörelseintäkter

421 765

347 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 715

-221 554

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 640

-26 640

Summa rörelsekostnader

-237 355

-248 194

Rörelseresultat

184 410

99 415

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 511

-86 375

Summa finansiella poster

-161 511

-86 375

Resultat efter finansiella poster

22 899

13 040

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-5 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 000

0

Resultat före skatt

17 899

13 040

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 167

-2 754

Årets resultat

13 732

10 286

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 565 053	1 591 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	935 714	896 663
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500 767	2 488 356
Summa anläggningstillgångar		2 500 767	2 488 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	2 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 174	752
Summa kortfristiga fordringar		1 188	3 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 939	418 135
Summa kassa och bank		412 939	418 135
Summa omsättningstillgångar		414 127	421 640
SUMMA TILLGÅNGAR		2 914 894	2 909 996

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 565	63 279
Årets resultat		13 732	10 286
Summa fritt eget kapital		87 297	73 565
Summa eget kapital		137 297	123 565
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 000	29 000
Summa obeskattade reserver		34 000	29 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 064 000	2 112 000
Övriga skulder		557 384	521 164
Summa långfristiga skulder		2 621 384	2 633 164
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		3 951	887
Skatteskulder		11 829	18 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 433	56 782
Summa kortfristiga skulder		122 213	124 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 914 894	2 909 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669 575	1 669 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 669 575	1 669 575
Ingående avskrivningar	-77 882	-51 242
Årets avskrivningar	-26 640	-26 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 522	-77 882
Utgående redovisat värde	1 565 053	1 591 693

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896 663	141 518
Inköp	39 051	755 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 714	896 663
Utgående redovisat värde	935 714	896 663

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 000	1 920 000
	1 872 000	1 920 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 064 000	2 112 000
	2 064 000	2 112 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alfta 2024-05-06

Thomas Mogren
Thomas Mogren
Ordförande