

Årsredovisning
för
Mora Uthyrning AB
556754-3227

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeff Öijer, Styrelseledamot
2024-01-19

Styrelsen för Mora Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mora Kommun. Hyresgäster under året har varit bolag som ingår i samma ägargrupp som Mora Uthyrning.

Bolaget ägs till 60% av EJKI AB (559044-6208) med säte i Mora. EJKI AB är moderbolag i den största koncern som Mora Uthyrning ingår i och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 343	2 256	1 997	2 085
Resultat efter finansiella poster	411	712	617	640
Soliditet (%)	14,8	12,8	9,7	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 208 840	467 075	1 875 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467 075	-467 075	0
Årets resultat			266 340	266 340
Belopp vid årets utgång	200 000	1 675 915	266 340	2 142 255

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 675 915
årets vinst	266 340
	1 942 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 942 255
	1 942 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 342 546	2 256 139
Övriga rörelseintäkter		5 758	0
Summa rörelseintäkter		2 348 304	2 256 139
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-716 059	-621 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-587 676	-587 676
Summa rörelsekostnader		-1 303 735	-1 209 615
Rörelseresultat		1 044 569	1 046 524
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	377	240
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-633 853	-335 072
Summa finansiella poster		-633 476	-334 832
Resultat efter finansiella poster		411 093	711 692
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-150 200
Förändring av överavskrivningar		-5 000	27 850
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-122 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 753	-122 267
Årets resultat		266 340	467 075

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	16 657 767	15 902 828
Inventarier, verktyg och installationer	5	106 879	195 178
Summa materiella anläggningstillgångar		16 764 646	16 098 006

Summa anläggningstillgångar

16 764 646 16 098 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 847	0
Fordringar hos koncernföretag		243 278	154 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 888	14 731
Summa kortfristiga fordringar		279 013	169 090

Kassa och bank

Kassa och bank		654 244	1 654 367
Summa kassa och bank		654 244	1 654 367
Summa omsättningstillgångar		933 257	1 823 457

SUMMA TILLGÅNGAR

17 697 903 17 921 463

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 675 915	1 208 840
Årets resultat		266 340	467 075
Summa fritt eget kapital		1 942 255	1 675 915
Summa eget kapital		2 142 255	1 875 915
Obeskattade reserver		597 300	524 300
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	127 366	97 976
Summa avsättningar		127 366	97 976
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 600 000
Skulder till koncernföretag		4 058 887	3 896 406
Övriga skulder		4 025	3 864
Summa långfristiga skulder		14 062 912	14 500 270
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		33 695	9 391
Skulder till koncernföretag		0	75 279
Aktuella skatteskulder		34 979	150 043
Övriga skulder		89 396	70 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 422
Summa kortfristiga skulder		768 070	923 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 697 903	17 921 463

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads-gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	377 377	240 240

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	162 642	103 648
Övriga räntekostnader	471 211	231 424
	633 853	335 072

Not 4 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	18 005 041	18 005 041
Inköp	1 254 316	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 259 357	18 005 041
Ingående avskrivningar	-2 102 213	-1 602 836
Årets avskrivningar	-499 377	-499 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 601 590	-2 102 213
Utgående redovisat värde	16 657 767	15 902 828

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	974 689	974 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 689	974 689
Ingående avskrivningar	-779 511	-691 212
Årets avskrivningar	-88 299	-88 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 810	-779 511
Utgående redovisat värde	106 879	195 178

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-07-31	2022-07-31
Belopp vid årets ingång	97 976	68 586
Årets avsättningar	29 390	29 390
Belopp vid årets utgång	127 366	97 976

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 662 912	12 100 270
	11 662 912	12 100 270

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.600.000 (11.200.0000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 600 000
	10 000 000	10 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2024-01-18

Susanna Öijer
Susanna Öijer
Ordförande

Michael Öijer
Michael Öijer

Jeff Öijer
Jeff Öijer