

ÅRSREDOVISNING

för

PNP Förvaltning AB

Org.nr. 559455-7042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-06--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Finn Persson, Styrelseledamot
2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-15 814
Soliditet (%)	2,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-15 814	-15 814
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-15 814	39 186

	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	30 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	-15 814
	<u>14 186</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 186
	<u>14 186</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-11-06
	Not	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-15 814
Summa rörelsekostnader		-15 814
Rörelseresultat		-15 814
Resultat efter finansiella poster		-15 814
Resultat före skatt		-15 814
Årets resultat		-15 814

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 377 939</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 377 939
Summa anläggningstillgångar		1 377 939
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>30 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>18 992</u>
Summa kassa och bank		18 992
Summa omsättningstillgångar		48 992
SUMMA TILLGÅNGAR		1 426 931

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 000

Årets resultat

-15 814

Summa fritt eget kapital

14 186

Summa eget kapital

39 186

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 381 075

Summa långfristiga skulder

1 381 075

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 670

Summa kortfristiga skulder

6 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 426 931

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar består i sin helhet av mark.

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	1 377 939
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 377 939</u>
Redovisat värde	1 377 939

Taxeringsvärden

Mark	<u>667 000</u>
	667 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	1 381 075
--------------------------	-----------

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av PNP Venture Capital AB, 556723-9347, med säte i Östersund.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Finn Örjan Persson
Finn Örjan Persson
2025-04-13